



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2007-2013

PLAN

ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

ALÓJZÓW

NA LATA

2009-2016

Załącznik nr 1

do Uchwały Nr XXXVII/196/09
Rady Miejskiej w Iłży
z dnia 25 marca 2009r.

Marzec 2009

Plan Odnowy Miejscowości Alojzów na lata 2009-2016

SPIS TREŚCI:

I	WSTĘP.....	3
II	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	
	– INWENTARYZACJA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI ALOJZÓW.....	4
	1. Powierzchnia i położenie.....	4
	2. Infrastruktura techniczna.....	5
	3. Środowisko przyrodnicze.....	5
	4. Gospodarka.....	6
	5. Sfera społeczna.....	6
	6. Identyfikacja problemów.....	6
III	ANALIZA SWOT.....	8
IV	KLUCZOWE OBSZARY PROBLEMOWE– WIZJA ROZWOJU WSI.....	10
V	PLANOWANE KIERUNKU ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI ALOJZÓW.....	12
VI	PLANOWANE INWESTYCJE NA LATA 2009-2016.....	13
VII	OPIS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA.....	14
VIII	KOSZTORYS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA.....	15

I WSTĘP

Rozwój i odnowa obszarów wiejskich to jedno z kluczowych wyzwań, jakie stoją przed Polską w okresie integracji z Unią Europejską. Zasadniczym jej celem jest wzmocnienie działań służących zmniejszeniu istniejących dysproporcji i różnic w poziomie rozwoju obszarów wiejskich w stosunku do terenów miejskich.

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013” działanie „Odnowa i rozwój wsi”, jak również stanowić będzie wytyczne dla władz Gminy Iłża przy opracowaniu kierunków rozwoju miejscowości Alojzów.

Celem działania „Odnowa i rozwój wsi” jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Działanie umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost ich atrakcyjności turystycznej.

Obszarem realizacji Planu Odnowy Miejscowości Alojzów jest obszar sołectwa Alojzów. Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości - inwentaryzację zasobów wsi Alojzów, analizę SWOT czyli mocne i słabe strony miejscowości oraz szanse i zagrożenia płynące z jej otoczenia, planowane kierunki rozwoju, opis planowanego przedsięwzięcia wraz z szacunkowym kosztorysem.

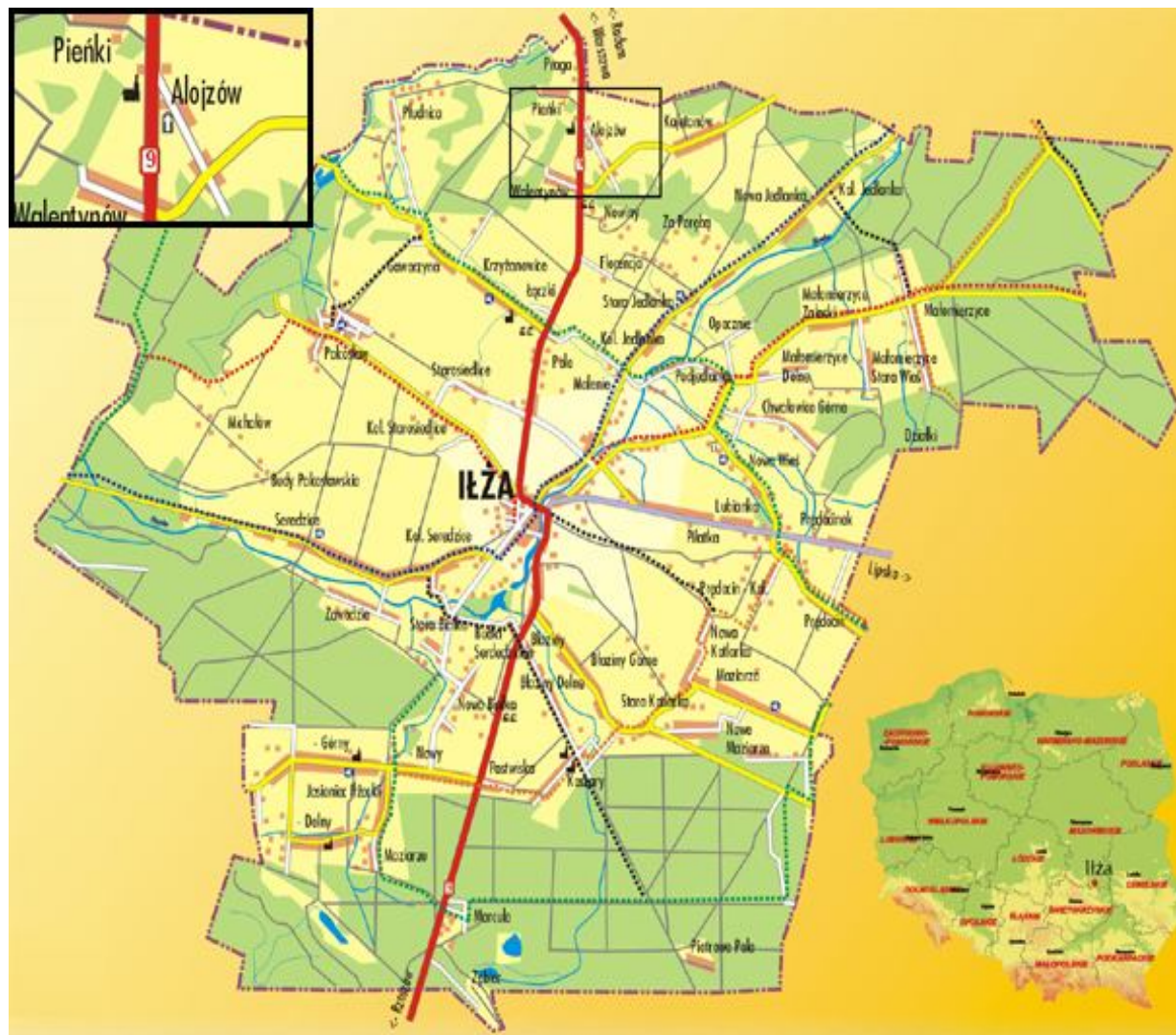
Plan Odnowy Miejscowości Alojzów to dokument, który określa strategię działań w sferze społeczno-gospodarczej na lata 2009-2016.

Niniejszy plan jest planem otwartym stwarzającym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że mogą być dopisywane nowe zadania, a także to, że może zmienić się kolejność ich realizacji w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy UE.

II. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO – INWENTARYZACJA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI ALOJZÓW

1. Powierzchnia i położenie

Wieś Alojzów położona jest na pograniczu gminy Iłża i Skaryszew. Wieś położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej Nr 9 Radom – Rzeszów, w odległości 27 km od miasta Radomia- siedziby powiatu radomskiego i 5 km od Iłży. Zabudowa wsi położona jest przy drodze gminnej, droga ta łączy się bezpośrednio z drogą krajową. Ogólna powierzchnia gruntów wsi Alojzów wynosi 279 ha. Położenie Alojzowa na mapie gminy Iłża obrazuje poniższa mapa.



Plan Odnowy Miejscowości Alojzów na lata 2009-2016

2. Infrastruktura techniczna

Wieś Alojzów jest w 100% zwodociągowana. Woda dla mieszkańców dostarczana jest wodociągiem będącym w zarządzie Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Iłży.

W miejscowości Alojzów brak jest kanalizacji sanitarnej, ścieki z gospodarstw odprowadzane są do szczelnych zbiorników na odpady „szamb”, skąd są wywożone do punktu zlewowego w gminnej oczyszczalni ścieków w Iłży.

Odpady stałe z terenu wsi Alojzów wywożone są na gminne wysypisko śmieci w Jedlance Starej. Odbiorem odpadów komunalnych na podstawie zawartych umów zajmuje się Przedsiębiorstwo Komunalne Produkcyjno – Usługowo – Handlowe Jednoosobowa Spółka Gminy z o.o.

Energia elektryczna do wsi Alojzów dostarczana jest linią naziemną obsługiwaną przez Rejonowy Zakład Energetyczny w Radomiu. Zapotrzebowanie na energię elektryczną, zarówno odbiorców indywidualnych jak i instytucji czy podmioty gospodarcze, pokrywane jest w całości.

Wszystkie gospodarstwa jak i instytucje na terenie miejscowości Alojzów zaopatruje się w energię ciepłą indywidualnie, większość gospodarstw posiada piece oraz kotłownie na opał stały (węgiel i drewno).

Główną oś komunikacyjną wsi Alojzów stanowi droga gminna nr 350208W łącząca drogę krajową nr 9 (Radom – Rzeszów) z drogą powiatową nr 3544W (Walentynów – Tomaszów).

Jest to droga utwardzona z nawierzchnią asfaltową. Środkami komunikacji publicznej są autobusy PKS Starachowice, Radom i Ostrowiec kursujące na trasie Iłża – Radom - droga krajowa. Przystanek znajduje się przy tej drodze w miejscowości Alojzów.

3. Środowisko przyrodnicze

Większość gruntów wsi Alojzów stanowią użytki rolne, na drugim miejscu występują grunty pod lasami. Klasy gruntów jakie występują na tym terenie to III, IV, V i VI, najczęściej powierzchniowo zajmują grunty klasy IV a, na których dominuje uprawa zbóż. W przeważającej części właścicielami gruntów są osoby fizyczne, jednak znajdują się również grunty Skarbu Państwa, gminy czy kościoła.

Strukturę własności gruntów wsi Alojzów przedstawia poniższa tabela.

Forma własności gruntów	Powierzchnia gruntów w ha
Grunty Skarbu Państwa	2
Grunty gminy	5
Grunty osób fizycznych	271
Grunty kościołów i związków wyznaniowych	1
RAZEM	279

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Iłży.

Plan Odnowy Miejscowości Alojzów na lata 2009-2016

4. Gospodarka

Na terenie wsi Alojzów w ewidencji działalności gospodarczej na dzień 31.12.2008r. zarejestrowanych było 6 podmiotów gospodarczych. Przeważa wśród nich branża handlowa i usługowa. Strukturę podmiotów przedstawia poniższa tabela.

Branża	Liczba podmiotów
Handel	1
Usługi	2
Budownictwo	1
Transport	1
Usługi pozostałe	1

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Iłży.

Zarejestrowane podmioty to większości firmy jednoosobowe bądź zatrudniające najbliższą rodzinę przedsiębiorstwa osób fizycznych.

5. Sfera społeczna

Liczba ludności we wsi Alojzów według stanu na 31.12.2008r. wynosiła 164 osoby. Struktura ludności wsi Alojzów według płci przedstawia poniższa tabela.

Płeć	Liczba
Kobiety	84
Mężczyźni	80

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Iłży.

Przyrost naturalny w miejscowości Alojzów wykazuje tendencję ujemną. Jest to odzwierciedlenie ogólnej sytuacji demograficznej w kraju. Na dzień 31.12.2008r. w miejscowości Alojzów zameldowanych było 26 dzieci i młodzieży do 18-tego roku życia.

Edukacją mieszkańców Alojzowa zajmuje się Publiczna Szkoła Podstawowa w Alojzowie Stowarzyszenia Rozwoju Wsi Alojzów i Okolic. Szkoła prowadzona jest przez stowarzyszenie założone przez rodziców, nauczycieli oraz pracowników szkoły. Szkoła powstała w 1902r. Obecnie kształci dzieci w klasach od 0 do 3.

Nad bezpieczeństwem mieszkańców wsi Alojzów czuwają funkcjonariusze Komisariatu Policji w Iłży, oraz członkowie Ochotniczej Straży Pożarnej w Alojzowie, która powstała w 1928r. i od tamtej pory nieustannie działa niosąc pomoc potrzebującym.

Za ochronę zdrowia mieszkańców Alojzowa odpowiada Samodzielny Publiczny Zakład Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Iłży oraz Szpital Rejonowy w Iłży.

6. Identyfikacja problemów

Jednym z głównych problemów na terenie wsi Alojzów jest mała ilość zakładów pracy, a co się z tym wiąże niewielka liczba miejsc pracy w bliskim sąsiedztwie. Powoduje to pogłębiające się bezrobocie, zubożenie społeczeństwa oraz rozwijanie się różnego rodzaju patologii społecznych. Zbyt małe zaangażowanie społeczeństwa w rozwój przedsiębiorczości nie pozwala na powstanie małych i średnich przedsiębiorstw czy firm rodzinnych.

Dużym problemem jest brak wiedzy o nowoczesnych metodach gospodarowania, utrudniony dostęp do wiedzy i informacji, co wpływa na słabszy rozwój społeczny i gospodarczy mieszkańców i ich dalsze zubożenie.

Plan Odnowy Miejscowości Alojzów na lata 2009-2016

Wszystkie te czynniki wpływają na to, że w miejscowości Alojzów standard życia mieszkańców jest dość niski. Jednak wzrost świadomości społeczeństwa, umożliwienie powszechnego dostępu do informacji, edukacji i kultury daje szanse na jego wieloaspektowy rozwój i poprawę warunków gospodarowania i życia.

III. ANALIZA SWOT

Podsumowanie sytuacji rozwojowej miejscowości Alojzów

CZYNNIKI WEWNĘTRZNE

MOCNE STRONY

1. Dobre położenie, w pobliżu drogi krajowej.
2. Brak zakładów produkcyjnych zanieczyszczających środowisko.
3. Wysoki stopień zwodociągowania.
4. Czyste środowisko naturalne.
5. Działalność Stowarzyszenia Rozwoju Wsi Alojzów i Okolic oraz Ochotniczej Straży Pożarnej w Alojzowie.
6. Architektura kościoła.
7. Bliskość strefy przemysłowej w Iłży.

SŁABE STRONY

1. Nienajlepszy stan techniczny dróg, brak chodników.
2. Brak miejsca spotkań dla mieszkańców wsi.
3. Niedostateczny rozwój infrastruktury rekreacyjnej.
4. Niska jakość życia w aspekcie kulturalnym i wypoczynkowo-rekreacyjnym.
5. Brak zajęć pozalekcyjnych dla dzieci i młodzieży w czasie wolnym od nauki.
6. Wysokie bezrobocie
7. Brak zakładów pracy
8. Niska aktywność gospodarcza mieszkańców.
9. Infrastruktura kanalizacyjna
10. Migracja wykształconej młodzieży poza teren wsi
11. Rozdrobnienie gospodarstw rolnych.

CZYNNIKI ZEWNĘTRZNE

SZANSE

1. Możliwość uzyskania środków z funduszy Unii Europejskiej.
2. Sprzyjająca polityka regionalna, w tym adresowana do rozwoju obszarów wiejskich ze strony rządu i władz wojewódzkich.
3. Możliwość rozwoju agroturystyki.
4. Otwarcie granic (możliwość kształcenia i legalnej pracy).
5. Rozwój strefy przemysłowej w Iłży.
6. Rozwój oświaty i społeczeństwa informacyjnego.
7. Zagospodarowanie walorów krajobrazowych.
8. Możliwość rozwoju produkcji ekologicznej.
9. Stworzenie sieci ścieżek rowerowych
10. Budowa przydomowych oczyszczalni.

ZAGROŻENIA

1. Niestabilny system prawny, szczególnie podatkowy w Polsce.
2. Trudno dostępny pieniądz (niestabilność kredytowa i bankowa).

Plan Odnowy Miejscowości Alojzów na lata 2009-2016

3. Bezrobocie w regionie.
4. Postępujące rozwarstwienie ekonomiczne społeczeństwa.
5. Niebezpieczeństwo niepełnego wykorzystania szans jakie dają środki UE.
6. Brak świadomości społeczeństwa w zakresie korzyści wynikających z konieczności stałej edukacji.

Plan Odnowy Miejscowości Alojzów na lata 2009-2016

IV. KLUCZOWE OBSZARY PROBLEMOWE ROZWOJU – WIZJA ROZWOJU WSI

Diagnoza aktualnej sytuacji		Wizja stanu docelowego	
Co ją wyróżnia?	- Kościół parafialny Budynek PSP w Alojzowie (stara i nowa szkoła)	Co ma ją wyróżniać?	Dobrze wyposażona świetlica wiejska z bogatą ofertą kulturalną i możliwością zagospodarowania wolnego czasu mieszkańców oraz możliwością rozwijania różnych umiejętności.
Funkcje jaką pełni wieś	Rolniczo - mieszkaniowa	Jakie ma pełnić funkcje?	Mieszkaniowe, kulturalne, usługowo-produkcyjne, turystyczne i rolnicze
Kim są mieszkańcy	Pracownicy, emeryci, renciści, bezrobotni, młodzież	Kim mają być mieszkańcy?	Zintegrowani mieszkańcy wsi, podnoszący swoje kwalifikacje, zaangażowani w życie wsi, wysoki poziom wykształcenia, aktywna młodzież.
Co daje utrzymanie?	Praca w sferze produkcyjno – usługowej we wsiach i poza nimi, prowadzenie gospodarstw rolnych, emerytury, renty, pomoc społeczna, zasiłki dla bezrobotnych	Co ma dawać utrzymanie?	Praca w sferze produkcyjno – usługowej we wsiach i poza nimi, działalność gospodarcza, turystyka, rzemiosło
Jak zorganizowani są mieszkańcy?	Rada Sołecka, Stowarzyszenie Rozwoju Wsi Alojzów i Okolic, Ochotnicza Straż Pożarna w Alojzowie	W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i mieszkańcy?	Stowarzyszenia, kulturalne i turystyczne, Koło Gospodyń Wiejskich, OSP, stworzenie grupy działania
W jaki sposób rozwiązują problemy?	Sporadyczne zebrania wiejskie, indywidualne interwencje u władz gminy	W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	Okresowe spotkania i zebrania wiejskie, spotkania z władzami gminy, współpraca z sąsiednimi miejscowościami, zwiększenie przepływu informacji między mieszkańcami, organizowania spotkań integracyjnych, festynów i zabaw wiejskich

Plan Odnowy Miejscowości Alojzów na lata 2009-2016

Jak wygląda nasza wieś?	Wieś o zwartej zabudowie	Jak ma wyglądać nasza wieś?	Estetycznie zagospodarowane posesje, utrzymanie czystości wsi, ustawione pojemniki na segregowanie odpadów, poprawiona nawierzchnia dróg, wybudowane chodniki i ścieżki rowerowe
Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	Czyste środowisko, brak zanieczyszczeń, w pobliżu wsi liczne tereny zielone	Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	Czyste i przyjazne środowisko dla mieszkańców i turystów, wykorzystanie walorów naturalnych środowiska przyrodniczego do rozwoju agroturystyki
Jakie jest rolnictwo?	Słabo rozwinięte, raczej ekstensywne	Jakie ma być rolnictwo?	Innowacyjne, nowoczesne, ekologiczne,
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	Brak miejsc do spotkań i spędzania wolnego czasu	Co zaproponujemy dzieciom i młodzieży?	Pomieszczenia świetlicy wiejskiej w Alojzowie, miejsce spotkań i możliwość rozwijania zainteresowań

V. PLANOWANE KIERUNKI ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI ALOJZÓW DO 2016 ROKU

Planowane kierunki rozwoju miejscowości Alojzów zostały podzielone umownie na obszary będące najistotniejszymi polami działania w tych miejscowościach.

Działalność wsi koncentrować się będzie na czterech obszarach:

- Ekologia
- Gospodarka
- Infrastruktura techniczna
- Sfera społeczna

Ekologia

- Podnoszenie świadomości ekologicznej mieszkańców
- Przeciwdziałanie degradacji i zagrożeniom środowiska naturalnego

Gospodarka

- Promowanie potencjału gospodarczego wsi
- Tworzenie warunków dla napływu kapitału zewnętrznego
- Tworzenie warunków do lepszego rozwoju istniejących firm

Infrastruktura techniczna

- Rozwój zaplecza usługowo – przemysłowego
- Podwyższanie standardu istniejących dróg i ich toczenia

Sfera społeczna

- Przeciwdziałanie migracji młodych, wykształconych mieszkańców poza teren wsi
- Tworzenie warunków do większej aktywności i zaangażowania mieszkańców w życie gminy.

VI. PLANOWANE INWESTYCJE NA LATA 2009 – 2016

1. Adaptacja budynku OSP w Alojzowie na świetlicę wiejską (2009-2010)
- koszt 263.702,06 zł.
2. Utworzenie Zakładów Aktywizacji Zawodowej w budynku PSP Alojzów (2009-2010)
- koszt 3 000 000,00 zł.
3. Modernizacja oświetlenia ulicznego we wsi Alojzów (2011) - 10.000,00 zł
4. Remont przystanków autobusowych (2012) - 12.000,00 zł
5. Zwiększenie przepustowości kabla telefonicznego umożliwiające przyłączenie szerokopasmowego Internetu (2010-2016) - 200.000,00 zł
6. Rozwój gospodarstw agroturystycznych (2010-2016)
7. Remont drogi gminnej w miejscowości Alojzów oraz budowa chodników (2015)
- 300.000,00 zł
8. Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków we wsi Alojzów (2010-2015)
- 200.000,00zł
9. Budowa ścieżek rowerowych we wsi Alojzów(2010 - 2016) - 150.000,00 zł

VII. OPIS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Adaptacja budynku OSP w Alojzowie na świetlicę wiejską wpłynie na realizację wspólnych przedsięwzięć na rzecz poprawy jakości życia na wsi.

Wyremontowanie i wyposażenie świetlicy wiejskiej stworzy warunki do rozwoju kulturalnego wsi oraz będzie katalizatorem przemian społecznych.

Dzięki funkcjonowaniu świetlicy mieszkańcy wsi będą mogli spotykać się na zebraniach wiejskich, szkoleniach rolniczych i strażackich oraz na licznych imprezach kulturalnych i okolicznościowych co prowadzi do zwiększenia integracji społecznej mieszkańców. Świetlica wiejska będzie również miejscem spotkań młodzieży i dzieci. W salach świetlicy będą organizowane zajęcia kulturalno – rekreacyjne, zawody sportowe oraz liczne spotkania dzieci i młodzieży w celach rozrywkowych i naukowych.

VIII. KOSZTORYS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Na adaptację budynku OSP w Alojzowie na świetlicę wiejską składać się będą następujące prace:

1. Roboty rozbiórkowe	- 15.434,33
2. Roboty budowlane wewnętrzne	- 145.495,77
3. Roboty budowlane zewnętrzne	- 48.869,67
4. Roboty drogowe	- 23.067,37
5. Roboty instalacyjne – wodociągowe	- 4.308,76
6. Roboty instalacyjne – kanalizacja	- 12.365,96
7. Remont instalacji elektrycznych	- 21.492,26
8. Wykonanie dokumentacji	- 3.500,00
9. Nadzór inwestorski	- 4.470,00
RAZEM	- 279.004,12