

## UMOWA Nr IGP .....

Zawarta w dniu ..... pomiędzy:

Gminą Iłża reprezentowaną przez:

Burmistrza Iłży – Andrzeja Moskwę

przy kontrasygnacie Skarbnika - Elżbiety Łodej

adres: ul. Rynek 11, 27 – 100 Iłża, tel. 48/6163135, fax. 48/6163300

REGON 670223327, NIP 7962963277,

zwaną dalej Zamawiającym

a

.....

wpisanym do ..... pod nazwą

.....

z siedzibą: .....

NIP .....

REGON .....

zwanym dalej Wykonawcą,

o następującej treści:

### § 1

1. W wyniku wyboru Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym na podstawie Zarządzenia Burmistrza Iłży nr 33/2014 z dnia 18.04.2014r. w sprawie zasad wydatkowania środków finansowych w Urzędzie Miejskim w Iłży i w Jednostkach Organizacyjnych Gminy dla zamówień (zadań), do których nie stosuje się Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych na podstawie art. 4 pkt 8 Ustawy, Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: „**Opracowanie dokumentacji projektowo kosztorysowej zad. Nr .....**” - zgodnie z propozycją cenową.

**Zakres opracowania obejmuje:**

- **Zakup map do celów projektowych/zgłoszeniowych;**

- **Uzyskanie wymaganych pozwoleń i decyzji;**

- **Projekty stałej i czasowej organizacji ruchu;**

- **Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego wraz z wymaganymi uzgodnieniami – 5 egzemplarzy w wersji papierowej + wersja elektroniczna;**

- **Opracowanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich – po 2 egzemplarze + wersja elektroniczna;**

- **Opracowanie Szczegółowych Specyfikacji Technicznych – po 2 egzemplarze + wersja elektroniczna;**

- **Uzyskanie pozwolenia na budowę/ zgłoszenia robót budowlanych.**

2. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego nad przedsięwzięciem wskazanym w ust. 1, w czasie robót budowlanych realizowanych na podstawie przedmiotu Umowy, zgodnie z postanowieniami Umowy, zwanego dalej nadzorem Autorskim.

3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy nie będzie naruszał praw autorskich i dóbr osobistych innych osób oraz, że w przypadku naruszenia praw autorskich i dóbr osobistych innych osób Wykonawca poniesie z tego tytułu wszelkie konsekwencje, wyłączając od odpowiedzialności Zamawiającego.

4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje bez żadnych ograniczeń prawami przenoszonymi na Zamawiającego.
5. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia protokolarnego przejęcia dokumentacji, Wykonawca przenosi nieodpłatnie i bezterminowo na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowanej dokumentacji projektowo – kosztorysowej na następujących polach eksploatacji:
  - nabywa nieograniczone prawo do dokonywania zmian w dokumentacji na zasadach określonych w ustawie Prawo budowlane;
  - publikacji;
  - rozpowszechniania;
  - powielania, kopiowania i cytowania przedmiotu umowy.
6. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia Wykonawca ponosi na Zamawiającego prawo zezwolenia na wykonanie autorskich praw zależnych w stosunku do wszelkich opracowań przedmiotu umowy na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w ust. 5 niniejszego paragrafu, a także ponosi własność egzemplarzy, na których przedmiot umowy utrwalono.
7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wprowadzenia w przedmiocie umowy wszelkiego rodzaju zmian, uzupełnień i jego dostosowania oraz jego rozpowszechniania anonimowo bez podania imienia i nazwiska (firmy) Wykonawcy.
8. Realizacja przez Zamawiającego uprawnień z tytułu dysponowania majątkowymi prawami autorskimi do dokumentacji następuje bez dodatkowego wynagradzania na rzecz Wykonawcy.
9. Dokumentacja projektowa musi być opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami.
10. Wszystkie materiały do projektowania oraz uzgodnienia, niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia Wykonawca jest zobowiązany uzyskać we własnym zakresie.

## § 2

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca:
  - a) Zakupi mapę do celów projektowych/zgłoszeniowych;
  - b) Wykona projekt budowlany i wykonawczy wraz z wymaganymi uzgodnieniami 5 egzemplarzy w wersji papierowej + wersja elektroniczna;
  - c) Wykona kosztorys inwestorski, zbiorcze zestawienie kosztów, przedmiar robót z uwzględnieniem kodów CPV ze Wspólnego Słownika Zamówień Publicznych w ilości 2 egz. (wersja papierowa) + 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie pdf, na płycie CD;
  - d) Wykona specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót w ilości 2 egz. (wersja papierowa) + 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie pdf, na płycie CD;
  - e) Wykona wszelkie opracowania, które są konieczne do prawidłowej i pełnej realizacji inwestycji i wynikną w trakcie opracowania dokumentacji;
  - f) Uzyska pozytywną opinię Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Radomiu – Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej (jeśli będzie wymagana);
  - g) Niezwłocznie usunie wszystkie uchybienia, wady i nieprawidłowości w treści opracowanych dokumentacji wynikłych w trakcie realizacji inwestycji;
  - h) Uzyska zatwierdzenie opracowanej dokumentacji przez Zamawiającego.

Dokumentacja musi być wykonana w oparciu o aktualne zapisy „Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robot budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego”.

2. Dokumentacja objęta niniejszą umową nie może określać rozwiązań technologicznych, materiałów, urządzeń i maszyn w sposób utrudniający uczciwą konkurencję, uniemożliwiając przez to udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót w oparciu o wykonaną dokumentację.
3. Dodatkowe warunki – do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) Konsultowanie z Zamawiającym proponowanych rozwiązań, mających wpływ na koszty robót objętych dokumentacją projektową;
  - b) Opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania nazw ich producentów. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń.

### § 3

1. Wykonawca przekaze przedmiot zamówienia w terminie do dnia: **30.11.2018r.**
2. Strony rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi w ten sposób, że Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie projektowe w siedzibie Zamawiającego.
3. Odbiór dokumentacji projektowej odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. Dokumentacja stanowiąca przedmiot odbioru winna być zaopatrzona w pisemne oświadczenie o jej kompletności z punktu widzenia celu któremu ma służyć, powinna posiadać wszystkie niezbędne uzgodnienia, wykaz opracowań projektowych, pisemne oświadczenia, że jest wykonana zgodnie z przepisami techniczno- budowlanymi, wymogami i normami.
5. Nadto strony ustalają, że w sytuacji ujawnienia w terminie późniejszym przez Zamawiającego, w tym również w trakcie wykonywania zadania inwestycyjnego (realizowane na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej) wad lub braków w dokumentacji projektowej, powodujących konieczność poniesienia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów, wcześniej nie zaplanowanych, wówczas Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego do pełnej wysokości tych kosztów, niezależnie od obowiązku poprawienia lub uzupełnienia dokumentacji projektowej wykonanej wadliwie.

### § 4

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36-cio miesięcznej gwarancji na zrealizowany przez niego przedmiot zamówienia od dnia podpisania protokołu zdawczo- odbiorczego podpisanego przez obie strony.
2. Strony rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi w ten sposób, że Wykonawca jest odpowiedzialny wobec zamawiającego z tytułu rękojmi za wady projektu do czasu zakończenia rękojmi Wykonawcy robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej.
3. W razie ujawnienia się w przekazanej dokumentacji, po jej przekazaniu Zamawiającemu, wad bądź braków, w tym również na etapie realizacji inwestycji w oparciu o tę dokumentację, Wykonawca jest zobowiązany do jej poprawienia lub uzupełnienia w terminie wyznaczonym

przez Zamawiającego, niezależnie od kosztów jakie będą się z tym wiązały dla Wykonawcy, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.

4. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę tego zobowiązania w określonym mu terminie, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie tych prac podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, zaś Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu tych kosztów w pełnej ich wysokości, w terminie 7 dni od otrzymania wezwania do zapłaty.

5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych przez Kodeks cywilny.

6. Wykonawca odpowiada za wady i usterki robót budowlanych zrealizowanych według jego dokumentacji wynikłe wskutek wad i usterek tejże dokumentacji.

#### § 5

1. Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z Wykonawcą po stronie Zamawiającego jest .....

2. Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z Zamawiającym po stronie Wykonawcy jest .....

#### § 6

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie oferty Wykonawcy. Wartość prac projektowych zgodnie z ofertą cenową netto w wysokości ..... zł (słownie: .....),

podatek VAT ..... zł (słownie: .....),  
brutto ..... zł (słownie: .....).

2. Wynagrodzenie **określone w ust. 1: obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.**

3. Należność za wykonany przedmiot umowy Zamawiający ureguluje w ciągu 30 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane w fakturze.

4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

#### § 7

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części zamówienia.

2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### § 8

1. Wykonawca wniesie w dniu zawarcia umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości umowy brutto (zaokrąglonego do pełnych złotych) o którym mowa w § 6 tj. kwotę ..... zł (słownie: ..... złotych).

2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady

## § 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie i zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 umowy, za każdy dzień opóźnienia/ zwłoki. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy.
  - 2) za opóźnienie i zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 umowy, za każdy dzień opóźnienia/ zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego zgodnie z postanowieniami na usunięcie wad. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy.
  - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 umowy,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu:
  - odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 umowy. Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie następuje w sytuacji określonej w § 7 ust. 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

## § 10

Strony zastrzegają sobie prawo zmiany postanowień niniejszej umowy w sytuacji zaistnienia jednej z poniższych okoliczności powodujących:

- 1) Konieczności wprowadzenia zmian w sposobie wykonywania prac projektowych, będących podstawą realizacji przedmiotu umowy, spowodowanych zmianami w przepisach prawa, normach i standardach lub zmianami w wiedzy technicznej;
- 2) Konieczności zmiany terminu realizacji spowodowanej:
  - a) zmianą przedmiotu zamówienia, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego albo zajdą okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - b) realizacją zamówień dodatkowych, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia;
  - c) wydłużającym się okresem uzyskania wymaganych decyzji administracyjnych, niezależnym od Wykonawcy.

## § 11

Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot zamówienia, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działania lub zaniechania.

## § 12

Zabrania się cesji wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich.

## § 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

## § 14

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**