

IGP.271.13.1.2013

**Zapytanie do SIWZ**  
**na „Remont budynku świetlicy w Seredzicach”.**

**Zapytania do Zamawiającego:**

1. Czy do oferty należy załączyć informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową?

**Instalacje wod. – kan.**

1. W SST stwierdzono, że instalacje będą wykonane z rur polipropylenowych o połączeniach zgrzewnych. Natomiast w projekcie technicznym w opisie stwierdzono, że z rur PE-RT łączonych połączeniami zaciskowymi z pierścieniami nasównymi. Prosimy o wyjaśnienie i sprostowanie.
2. W SST stwierdzono, że zabezpieczenie rurociągów będzie poprzez owinięcie folią i założenie izolacji z pianki poliuretanowej. Natomiast w projekcie technicznym stwierdzono, że rury należy prowadzić w rurze osłonowej peszel i w otulinie Termaflex zarówno w posadzce jak i na ścianie w bruzdach. Prosimy o wyjaśnienie i sprostowanie.
3. W projekcie technicznym do inst. C.O., do zasilania grzejników zastosowano rury PE-RT (w SST rury z PP). Prosimy o sprecyzowanie do jakich instalacji jakie rury.
4. W przedmiarze brak nakładów na wywóz i utylizację materiałów z rozbiórki. Prosimy o uzupełnienie.
5. Brak w przedmiarze nakładów na montaż:
  - zaworów odcinających wodomierz,
  - siatkowego filtra wody,
  - zaworu zwrotnego antyskażeniowego,
  - odgałęzień do spustu wody.Prosimy o uzupełnienie.

6. W przedmiarze w dziale inst. C.O. rurociągi są stalowe. Prosimy o sprostowanie.
7. Brak w przedmiarze zróżnicowania nakładów na montaż poszczególnych średnic rur. Prosimy o poprawienie.
8. Brak w przedmiarze nakładów na montaż zaworów grzejnikowych oraz na wykonanie podejść pod grzejniki. Prosimy o uzupełnienie.
9. Prosimy o podanie rodzaju pochwyty dla niepełnosprawnych.
10. Prosimy o potwierdzenie ilości otulin na rurociągi (poz. nr 18 przedmiaru).
11. Brak w przedmiarze nakładów na wpięcie się instalacji wodnej, kanalizacyjnej i co do instalacji istniejących. Prosimy o uzupełnienie.
12. Brak w przedmiarze nakładów na zabezpieczenie rurociągów rurami peszla. Prosimy o uzupełnienie.
13. Brak w przedmiarze nakładów na przebicie w ścianach i stropach. Prosimy o uzupełnienie.
14. Brak w przedmiarze nakładów na wykonanie podejść przez ściany i stropy. Prosimy o uzupełnienie.
15. Brak w przedmiarze nakładów na zamurowanie bruzd. Prosimy o uzupełnienie.

#### **Roboty budowlane:**

1. Prosimy o potwierdzenie, że zasypka ocieplonych ścian fundamentowych będzie gruntem z wykopów a nie piaskiem.
2. W przedmiarze w pozycji 54 zastosowano nieadekwatne nakłady na montaż pokrycia z samonośnych paneli blacho dachówkowych. Prosimy o zmienienie nakładów na prawidłowe (pokrycie dachu blachą płaską powlekaną na rąbek stojący).
3. W projekcie zawarto docieplenie ościeży styropianem gr. 2 cm, natomiast w przedmiarze 3 cm. Prosimy o wyjaśnienie.
4. Brak w przedmiarze nakładów na zabezpieczenie płyt ze styropianu ekstrudowanego docieplających ściany fundamentowe materiałami bitumicznymi lub folią. Prosimy o ustosunkowanie się do tego.
5. Prosimy o zmianę nakładów w poz. 7, 8, 79, 80, 84, 138, 139 na wywóz ziemi samochodami samowładowczymi z ładunkiem mechanicznym.
6. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy załączoną do przetargu dokumentacją projektową a przedmiarem robót.

W przedmiarze, branża budowlana, dział 9: „Stolarka okienna i drzwiowa CPV 45421100-5”, prawdopodobnie nie uwzględniono okna zewnętrznego w

pomieszczeniu piwnicy. Natomiast w dokumentacji projektowej, rys. A-15 „Zestawienie stolarki” powyższe okno zostało przedstawione pod poz. 7.

Czy wskazane okno zakwalifikowane jest do wymiany, czy ma pozostać w stanie niezmiennym?

7. Poz. 154 Frezowanie powierzchni betonowych frezarką o szerokości wałka 35 cm na gł. 4 mm. W przedmiarach nie podsumowano wyrażenia: schody podc. 1 1,95\*0,56\*2.

Ilość jednostek obmiarowych powinna wynosić 8,530 m<sup>2</sup> prosimy o korektę przedmiaru.

8. W zestawieniu stolarki jest zapis, że okna mają być wykonane w kolorze – orzech. Czy do wyceny należy przyjąć okleinę okna obustronną, czy jednostronną?
9. W zestawieniu stolarki jest zapis, że drzwi aluminiowe mają być wykonane w kolorze – orzech. Czy do wyceny należy przyjąć drzwi w okleinie drewnopodobnej, czy drzwi aluminiowe malowane?

#### **Odpowiedzi na zapytania do Zamawiającego:**

Ad. 1. Informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową należy załączyć tylko wtedy, gdy Wykonawca powołuje się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na zdolność finansową innych podmiotów (zgodnie z pkt. 5.3.1 SIWZ).

#### **Instalacje wod. – kan.**

Ad.1. Należy skalkulować jak w opisie technicznym projektu.

Ad.2. Należy skalkulować jak w opisie technicznym projektu.

Ad.3. Należy skalkulować jak w projekcie.

Ad. 4. W przedmiarach robót nie ujęte są nakłady na żadne roboty ponieważ przedmiary zawierają tylko podstawy wyceny które należy traktować jako element pomocniczy lub analogię, opis podstawy wyceny wraz z obliczeniami ilości, jednostkę miary oraz ilość j.m. (dot. P. 4,5,7,8,11,12,13,14,15).

Wszelkie koszty związane z wywozem i utylizacją materiałów z rozbiórki należy uwzględnić w cenie poszczególnych pozycji katalogowych.

Ad. 5. Zawory odcinające wodomierz, siatkowy filtr wody, zawór zwrotny antyskażeniowy, odgałęzienie do spustu wody należy wkalkulować w koszt wykonania zestawu wodomierzowego domowego.

Ad. 6. Należy skalkulować zgodnie z projektem instalacji c.o.

Ad. 7. Należy skalkulować uśredniając ceny poszczególnych rur zgodnie z projektem inst. sanitarnych.

Ad. 8. Zawory grzejnikowe oraz podejścia do grzejników należy wkalkulować w pozycjach dotyczących montażu poszczególnych grzejników.

Ad. 9. Pochwyty dla niepełnosprawnych mają być wykonane ze stali nierdzewnej.

Ad. 10. Należy skalkulować zgodnie z przedmiarem robót.

Ad. 11,12,13,14,15. Należy wkalkulować w koszt rurociągów.

### **Roboty budowlane:**

Ad. 1. Należy wykonać zgodnie z przedmiarem robót.

Ad. 2. W przedmiarach robót nie ujęte są nakłady na żadne roboty ponieważ przedmiary zawierają tylko podstawy wyceny które należy traktować jako element pomocniczy lub analogię , opis podstawy wyceny wraz z obliczeniami ilości, jednostkę miary oraz ilość j.m. (dot. P. 2,4,5).

Wykonać zgodnie z przedmiarem robót.

Ad. 3. Należy przyjąć grubość styropianu zgodnie z przedmiarem robót.

Ad. 4. Zabezpieczenie płyt ze styropianu ekstrudowanego występuje w pozycji dot. przyklejenia siatki z włókna szklanego. Należy wykonać zgodnie z przedmiarem robót.

Ad. 5. Należy przyjąć zgodnie z przedmiarem robót.

Ad. 6. Wskazane okno zakwalifikowane jest do wymiany.

Należy dodać do oferty dodatkową pozycję kosztorysową (modyfikacja treści SIWZ).

Ad. 7. Poprawka została naniesiona w załączonym uzupełnieniu do przedmiaru (modyfikacja treści SIWZ).

Ad 8. Okna należy wykonać z profili oklejanych obustronnie.

Ad 9. Należy zamontować ślusarkę aluminiową malowaną proszkowo (nie oklejana).

BURMISTRZ  
  
Andrzej Moskwa