

RGN.271.1.2014

MODYFIKACJA TREŚCI SIWZ

Gmina Iłża działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. , poz. 907 ze zm.) dokonuje modyfikacji treści zamówienia publicznego na „**Odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych na terenie Gminy Iłża**” prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego.

Modyfikacja treści SIWZ polega na:

W rozdziale II Opis przedmiotu zamówienia pkt 3 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – jest:

Przedmiotem zamówienia jest odbiór, transport i zagospodarowanie wskazanych w opisie zamówienia całej masy odpadów komunalnych przekazanych przez właścicieli nieruchomości, zarówno komunalnych odpadów zmieszanych jak i odpadów gromadzonych w sposób selektywny, bez względu na warunki atmosferyczne – bezpośrednio z terenu nieruchomości zamieszkałych na terenie Gminy Iłża, w sposób zapewniający osiągnięcie odpowiednich poziomów recyklingu, przygotowania do ponownego użycia i odzysku innymi metodami oraz ograniczenie masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji przekazywanych do składowania, zgodnie z zapisami:

- ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach t.j. (Dz. U. z 2013 r. poz. 1399 ze zm.);
- ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach t.j. (Dz. U. z 2013 r. poz. 21);
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 ze zm.)
- ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym (Dz. U. z 2013 r., poz. 1155);
- ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o bateriach i akumulatorach (Dz. U. z 2009 r., Nr 79, poz. 666 ze zm.);
- Wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami, przyjętego uchwałą Nr 212/12 Sejmiku Województwa Mazowieckiego w sprawie wykonania Wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami dla Mazowsza na lata 2012 - 2017 z uwzględnieniem lat 2018 – 2023;
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie listy odpadów, które posiadacz odpadów może przekazywać osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym, nie będącym przedsiębiorstwami oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz. U. Nr 75 poz. 527 z późn. zm.);
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 11 stycznia 2013 r. w sprawie szczegółowych wymagań w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości (Dz. U. z 2013 r. poz. 122);
- ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2014r. poz. 121);
- ustawie Pzp;

- regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Iłża przyjętego uchwałą Nr XXXV/177/13 Rady Miejskiej w Iłży z dnia 15 marca 2013 roku.

Zmieszane odpady komunalne, odpady ulegające biodegradacji, w tym zielone oraz pozostałości z sortowania przeznaczone do składowania, **należy przekazać do regionalnej instalacji przetwarzania odpadów komunalnych** zgodnie z ww. uchwałą Sejmiku Województwa Mazowieckiego. Selektywnie zbierane odpady komunalne Wykonawca zobowiązany jest przekazywać do Sortowni Odpadów Komunalnych w Jedlance Starej, która zostanie przekazana do użytkowania na podstawie odrębnej umowy.

Właściciele nieruchomości w zabudowie jednorodzinnej i wielorodzinnej są zobowiązani do wyposażenia nieruchomości w pojemniki do gromadzenia odpadów zmieszanych. Niezbędną ilość worków i pojemników do gromadzenia selektywnie zbieranych odpadów komunalnych zapewnia Wykonawca.

W razie zaistnienia potrzeby, na wniosek właściciela nieruchomości, Wykonawca umożliwi dzierżawę, najem lub zakup pojemników do gromadzenia odpadów komunalnych zmieszanych.

W rozdziale II Opis przedmiotu zamówienia pkt 3 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – winno być:

Przedmiotem zamówienia jest odbiór, transport i zagospodarowanie wskazanych w opisie zamówienia całej masy odpadów komunalnych przekazanych przez właścicieli nieruchomości, zarówno komunalnych odpadów zmieszanych jak i odpadów gromadzonych w sposób selektywny, bez względu na warunki atmosferyczne – bezpośrednio z terenu nieruchomości zamieszkałych na terenie Gminy Iłża, w sposób zapewniający osiągnięcie odpowiednich poziomów recyklingu, przygotowania do ponownego użycia i odzysku innymi metodami oraz ograniczenie masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji przekazywanych do składowania, zgodnie z zapisami:

- ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach t.j. (Dz. U. z 2013 r. poz. 1399 ze zm.);
- ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach t.j. (Dz. U. z 2013 r. poz. 21);
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 ze zm.);
- ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym (Dz. U. z 2013 r., poz. 1155);
- ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o bateriach i akumulatorach (Dz. U. z 2009 r., Nr 79, poz. 666 ze zm.);
- Wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami, przyjętego uchwałą Nr 212/12 Sejmiku Województwa Mazowieckiego w sprawie wykonania Wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami dla Mazowsza na lata 2012 - 2017 z uwzględnieniem lat 2018 – 2023;
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie listy odpadów, które posiadacz odpadów może przekazywać osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym, nie będącym przedsiębiorstwami oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz. U. Nr 75 poz. 527 z późn. zm.);
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 11 stycznia 2013 r. w sprawie szczegółowych wymagań w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości (Dz. U. z 2013 r. poz. 122);

- ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2014r. poz. 121);
- ustawie Pzp;
- regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Ilża przyjętego uchwałą Nr XXXV/177/13 Rady Miejskiej w Ilży z dnia 15 marca 2013 roku.

Zmieszane odpady komunalne, odpady ulegające biodegradacji, w tym zielone oraz pozostałości z sortowania przeznaczone do składowania, **należy przekazać do regionalnej instalacji przetwarzania odpadów komunalnych** zgodnie z ww. uchwałą Sejmiku Województwa Mazowieckiego. Selektywnie zbierane odpady komunalne Wykonawca zobowiązany jest przekazywać do Sortowni Odpadów Komunalnych w Jedlance Starej, która zostanie przekazana do użytkowania na podstawie odrębnej umowy (zał. nr 6 do SIWZ).

Sortownia Odpadów Komunalnych w Jedlance Starej obejmuje budynek sortowni, gdzie znajduje się czterostanowiskowa linia technologiczna do sortowania odpadów komunalnych w zestawie z kabiną sortowniczą i prasą hydrauliczną o nacisku $Q = 8 - 12$ t oraz budynek socjalny. Przy jednozmianowym systemie zatrudnienia, przy liczbie 5 – 6 zatrudnionych osób orientacyjna ilość sortowanych odpadów to ok. 3 – 6 Mg na dobę.

Koszty eksploatacji Sortowni Odpadów Komunalnych w Jedlance Starej obejmują koszty podatku od nieruchomości (kwota według stawek podatku od nieruchomości na rok 2014 to ok 11 822,00 zł za rok):

- 1) od powierzchni gruntu związanego z działalnością gospodarczą o łącznej powierzchni 918 m², zapisanej w ewidencji gruntów jako tereny zabudowy przemysłowej – Ba,
- 2) budowli (drogi i place) o wartości 195 232,73 zł ,
- 3) powierzchni budynków związanych z działalnością gospodarczą o łącznej powierzchni 449,79 m² w skład, których wchodzi:
 - a) budynek sortowni odpadów o powierzchni użytkowej – 321,27 m²,
 - b) budynek socjalny o powierzchni użytkowej – 128,52 m².

Ponadto Wykonawca ponosić będzie koszty dostawy mediów.

Właściciele nieruchomości w zabudowie jednorodzinnej i wielorodzinnej są zobowiązani do wyposażenia nieruchomości w pojemniki do gromadzenia odpadów zmieszanych. Niezbędną ilość worków i pojemników do gromadzenia selektywnie zbieranych odpadów komunalnych zapewnia Wykonawca.

W razie zaistnienia potrzeby, na wniosek właściciela nieruchomości, Wykonawca umożliwi dzierżawę, najem lub zakup pojemników do gromadzenia odpadów komunalnych zmieszanych.

BURMISTRZ ILŻY

Andrzej Moskwa

UMOWA UŻYCZENIA NIERUCHOMOŚCI

Zawarta w dniu roku pomiędzy:

Gminą Iłża z siedzibą, 27 – 100 Iłża, ul. Rynek 11, zwaną dalej Użyczającym reprezentowaną przez:

..... – Burmistrza Iłży

przy kontrasygnacie

..... – Skarbnika Gminy

a

.....
zwanym dalej Biorącym w użyczenie reprezentowanym przez :

1. –

2. –

§ 1.

1. Zawarcie niniejszej umowy następuje w celu wykonania postanowień umowy na odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych na terenie Gminy Iłża zawartej pomiędzy Użyczającym a Biorącym w użyczenie w dniu roku.

2. Umowa wchodzi w życie z dniem protokolarnego przekazania obiektów/ pomieszczeń i wyposażenia.

§ 2.

1. W celu należytego wykonania usług/realizacji umowy Użyczający oddaje Biorącemu w użyczenie budynki, budowle oraz linię sortowniczą wykazane w załączniku nr 1 zwane dalej „przedmiotem użyczenia” wraz z posiadaną dokumentacją oraz grunt o powierzchni 918 m², stanowiący część działki nr 653/1 położonej we wsi Jedlanka Stara.

2. Budynki / pomieszczenia zawarte w załączniku nr 1 posiadają wewnętrzne instalacje i wyposażenie opisane w protokole zdawczo – odbiorczym, stanowiącym załącznik nr 2.

3. Użyczający po podpisaniu umowy wystąpi z pismem do instytucji, z którymi podpisane są umowy na dostawę mediów celem zmiany adresata / odbiorcy.

§ 3.

1. Przedmiot użyczenia wykorzystywany będzie przez Biorącego do używania na cele związane ze świadczeniem usług odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych na terenie Gminy Iłża:

1) zbierania i wstępnego przygotowania odpadów do dalszego przekazania w celu zagospodarowania

2) zorganizowania i prowadzenia punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych PSZOK dla mieszkańców Gminy Iłża.

2. Biorący do używania nie odpowiada za szkody wyrządzone w środowisku przed dniem

przejęcia przedmiotu użyczenia.

§ 4.

Biorący w użyczenie zobowiązany jest do ponoszenia kosztów, w tym podatku od nieruchomości:

- 1) od powierzchni gruntu związanego z działalnością gospodarczą o łącznej powierzchni 918 m², zapisanej w ewidencji gruntów jako tereny zabudowy przemysłowej – Ba,
- 2) budowli (drogi i place) o wartości 195 232,73 zł ,
- 3) powierzchni budynków związanych z działalnością gospodarczą o łącznej powierzchni 449,79 m² w skład, których wchodzi:
 - a) budynek sortowni odpadów o powierzchni użytkowej – 321,27 m²,
 - b) budynek socjalny o powierzchni użytkowej – 128,52 m².

§ 5.

1. Biorący w użyczenie nie może bez zgody Użyczającego wyrażonej na piśmie:

- 1) podnajmować przedmiotu użyczenia albo oddawać przedmiotu użyczenia bądź jego części w bezpłatne używanie osobom trzecim jak również zmieniać jego przeznaczenia.
- 2) dokonywać zmian technicznych w przedmiocie użyczenia.

2. Biorący w użyczenie jest zobowiązany:

- 1) używać przedmiotu użyczenia zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, na potrzeby należytego wykonywania umowy, o której mowa w § 2 ust. 1 umowy,
- 2) dokonywać w przedmiocie użyczenia bieżących remontów i konserwacji,
- 3) dbać o zabezpieczenie przedmiotu użyczenia przed kradzieżą i pożarem, zalaniem oraz wszelkimi innymi zdarzeniami losowymi;
- 4) po upływie okresu obowiązywania niniejszej umowy przekazać Użyczającemu przedmiot użyczenia w stanie nie pogorszonym, z uwzględnieniem stopnia zużycia będącego następstwem prawidłowej eksploatacji.

3. Modernizacje przedmiotu użyczenia wykraczające poza bieżące remonty i konserwacje mogą być przeprowadzone przez Biorącego w użyczenie za zgodą Użyczającego po uzgodnieniu warunków sprzedaży nakładów po okresie używania przez Użyczającego.

4. Przekazanie Biorącemu w użyczenie przedmiotu umowy, jak również jego zwrot po upływie okresu obowiązywania niniejszej umowy, odbędzie się w drodze pisemnego protokołu zdawczo - odbiorczego zawierającego wykaz pomieszczeń / obiektów wraz z określeniem, ich stanu technicznego oraz wykaz środków trwałych i wyposażenia.

5. Użyczający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania w obecności Biorącego użyczenie lub jego przedstawiciela okresowych kontroli stanu technicznego przedmiotu użyczenia.

§ 6.

1. Przedmiot użyczenia stanowi własność Użyczającego.

2. Przedmiot użyczenia wolny jest od wszelkich obciążeń oraz roszczeń i praw osób trzecich za wyjątkiem określonych w ust. 1.

§ 7.

Przedmiot użyczenia zostanie wydany Biorącemu w użyczenie do

dnia roku.

§ 8.

Umowa użyczenia zostaje zawarta na okres obowiązywania umowy, o której mowa w § 1 ust. 1.

§ 9.

1. Użyczający zastrzega sobie prawo do rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Biorący do używania dopuszcza się istotnych naruszeń postanowień umowy.

2. Rozwiązanie umowy z przyczyn określonych w ust. 1 możliwe jest po uprzednim pisemnym powiadomieniu Biorącego w użyczenie.

§ 10.

Umowa niniejsza traci moc w przypadku, w którym strony przestaje łączyć stosunek cywilnoprawny nawiązany na podstawie umowy o świadczenie usług o której mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 11.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

§ 12.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy:

- 1) Kodeksu cywilnego,
- 2) ustawy z dnia 13 kwietnia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 roku, poz. 907 z późn. zm.),
- 3) ustawy z dnia 14 grudnia 2012r o odpadach (Dz .U. z 2013 roku poz. 21) i WPGO dla Mazowsza na lata 2012-2023.

§ 13.

Wszelkie spory, jakie mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego miejscowo dla Użyczającego.

§ 14.

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Użyczającego, a jeden dla Biorącego do używania.

§ 15.

Załącznikiem do niniejszej umowy jest wzór protokołu zdawczo – odbiorczego przedmiotu użyczenia.

Użyczający

Biorący w użyczenie