

PROTOKOŁ NR 8/2016

z posiedzenia Komisji Rewizyjnej odbywającej się w dniu 11 lipca 2016 r. w lokalu Urzędu Miejskiego w Ilży (pokój nr 12).

Obecni na posiedzeniu członkowie Komisji wg listy obecności załączonej do protokołu.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli :

1. Jolanta Mirola – Kierownik Inwestycji

PRZEBIEG POSIEDZENIA

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Andrzej Fiołna o godz. 8.35 i po powitaniu członków Komisji oraz Panią Kierownik Referatu Inwestycji – Jolantę Mirotę, stwierdził kworum do podejmowania prawomocnych wniosków i opinii. Poinformował, że w posiedzeniu uczestniczyło 7 członków Komisji na ogólny stan 7 Radnych. Następnie przedstawił porządek dzienny obrad:

1. Kontrola wybranej inwestycji (pod kątem zgodności przetargu z ustawą oraz stanem faktycznym).

2. Sprawy bieżące.

Ad. pkt.1. Kontrola wybranej inwestycji (pod kątem zgodności przetargu z ustawą oraz stanem faktycznym).

Przewodniczący Komisji – Andrzej Fiołna poprosił o zgłaszanie trzech osób do zespołu kontrolującego, który przystąpi później do kontroli.

Radny – Stanisław Kuc zgłosił kandydaturę Radnej – Jolanty Borek

Radny – Ryszard Duziański zgłosił kandydaturę Radnego – Stanisława Kuca

Przewodniczący Komisji- Andrzej Fiołna zgłosił kandydaturę Radnego – Marka Adamusa

Wszystkie osoby zgłoszone do zespołu kontrolującego wyrazili zgodę na wejście w skład zespołu kontrolującego.

Przewodniczący Komisji – Andrzej Fiołna poddał pod głosowanie zgłoszone kandydatury tj. Radnych: Jolanty Borek, Stanisława Kuca, Marka Adamusa jako członków zespołu kontrolującego.

Wynik głosowania 4 „za”, 0 „przeciw”, 3 „wstrzymało się”.

Przewodniczący Komisji – Andrzej Fiołna poinformował, że kontrolowana będzie inwestycja w postaci zmiany sposobu użytkowania budynku hydroforni na budynek mieszkalny w Alojzowie, w związku z powyższym oznajmił, że dalsza część posiedzenia komisji odbędzie się na wyjeździe do kontrolowanej inwestycji, ponadto z przeprowadzonej kontroli zostanie sporządzony protokół kontroli.

Komisja udała się w celu dokonania kontroli inwestycji pt. „ zmiana sposobu użytkowania budynku hydroforni na budynek mieszkalny w Alojzowie”.

Protokół kontroli z przeprowadzonej kontroli inwestycji w Alojzowie stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

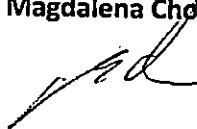
Po wyczerpaniu porządku obrad **Przewodniczący Komisji – Andrzej Fiolna** podziękował Radnym za przybycie po czym zamknął posiedzenie komisji . Posiedzenie trwało do godz. 9²⁴

„Na tym protokół zakończono”.

Załączniki:

1. Lista obecności radnych.
2. Protokół zespołu kontrolującego z przeprowadzonej kontroli inwestycji pt. „ zmiana sposobu użytkowania budynku hydroforni na budynek mieszkalny w Alojzowie”.

Protokołowała: Magdalena Chodniewicz



Przewodniczący Komisji



Andrzej Fiolna

Protokół z dnia 11 lipca 2016 r.
z kontroli inwestycji „Zmiana sposobu użytkowania budynku hydroforni
na budynek mieszkalny w Alojzowie ”
wykonanej przez Gminę Iłża w latach 2015 -2016r.

W dniu 11 lipca 2016 r., odbyło się zebranie Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Iłży, w ramach którego powołano zespół do kontroli wytypowanej inwestycji, tj. „Zmiana sposobu użytkowania budynku hydroforni na budynek mieszkalny w Alojzowie”, przewidzianej do wykonania w 2015 r., a wykonanej przez Gminę Iłża w latach 2015 -2016r. W skład zespołu weszły następujące osoby:

- Jolanta Borek,
- Marek Adamus,
- Stanisław Kuc.

Po dokonaniu wyboru członków zespołu ds. kontroli poproszono Kierownika Referatu Inwestycji Gospodarki Przestrzennej oraz Zamówień Publicznych Urzędu Miejskiego w Iłży o przygotowanie i udostępnienie do wglądu dokumentacji związanej z realizacją wskazanej inwestycji. Po jej udostępnieniu członkowie Komisji poddali ją gruntownej analizie i ocenie pod kątem jej zgodności z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych, kryteriów wyboru oferenta oraz zrealizowanej procedury jego wyłonienia, a także dokumentacji związanej z wykonaniem i odbiorem inwestycji.

Inwestycja realizowana była przez dwóch wykonawców, ponieważ wykonawca wyłoniony w ramach pierwszego przetargu nie wywiązał się z podjętych zobowiązań (z uwagi na trudności leżące po stronie wykonawcy), na wniosek wykonawcy umowa została rozwiązana.

W pierwszej kolejności analizie poddano całość dokumentacji związanej z utworzeniem, akceptacją i ogłoszeniem o przetargu na realizację inwestycji z dnia 11 czerwca 2015 r. Wartość kosztorysowa inwestycji kształtowała się na poziomie 200818,14zł netto. Podstawowe kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty obejmowały: cenę – 90% oraz okres gwarancji – 10%. Termin i miejsce składania ofert: Urząd Miejski w Iłży, do dnia 26.06. 2015r., godz. 12,00; otwarcie ofert - 26.06. 2015r., godz. 12,30; termin realizacji inwestycji: do 30 października 2015 r.

Następnie dokonano przeglądu złożonych ofert (w liczbie 7), z uwzględnieniem ich zgodności w stosunku do wymogów zawartych w SIWZ (wszystkie spełniały wymogi SIWZ)

i wyłoniono wykonawcę: Pracownia Projektowa Iwona Sobczyk, Jasieniec Iłżecki Górny 240, 27-100 Iłża, za kwotę netto 139398,60zł.

W dniu 30 października 2015 r. wykonawca przedłożył w Urzędzie Miejskim w Iłży prośbę pisemną o rozwiązanie umowy w związku z likwidacją firmy spowodowaną problemami finansowymi. Po dokonaniu rozliczeń z dotychczasowego zakresu wykonanych robót, w dniu 30 listopada 2015 r. Gmina Iłża odstąpiła od umowy z winy wykonawcy; równocześnie na wykonawcę nałożone zostały kary umowne.

W związku z zaistniałą sytuacją, w dniu 17 grudnia 2015 r. ogłoszono ponownie postępowanie przetargowe na dokończenie realizacji inwestycji.

Wartość kosztorysowa inwestycji kształtowała się na poziomie 180614,69zł netto. Podstawowe kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty obejmowały: cenę – 95% oraz okres gwarancji – 5%. Termin i miejsce składania ofert: Urząd Miejski w Iłży, do dnia 05.01. 2016r., godz. 12,00; otwarcie ofert - 05.01. 2016r., godz. 12,30; termin realizacji inwestycji: do 30 czerwca 2016 r.

Następnie dokonano przeglądu złożonych ofert (w liczbie 13), z uwzględnieniem ich zgodności w stosunku do wymogów zawartych w SIWZ. Dziesięć ofert spełniało wymogi SIWZ, trzy nie spełniały w związku z czym zostały odrzucone, ponieważ oferenci pomimo wezwania do uzupełnienia dokumentów nie uzupełnili ich w wymaganym terminie. Wyłoniono wykonawcę: ESBUD Stanisław Sobera, ul. Podzamcze 60, 27-100 Iłża, za kwotę brutto 131760,00zł oraz okres gwarancji 6 lat (122000,00zł).

Po dokonaniu oceny prawidłowości wyżej wskazanych dokumentów dokonano też przeglądu dokumentacji związanej z etapem realizacji i odbioru robót remontowych oraz zgłoszenie do odbioru wykonania robót i protokół odbioru z dnia 21 kwietnia 2016r., uwzględniając aspektów ich zgodności z SIWZ oraz zawartą umową (w jej aspekcie cenowym, przedmiotowym i terminu realizacji).

Po dokonaniu oceny stwierdzono, że w zakresie dokumentacji przetargowej nie stwierdza się niezgodności.

Po zakończeniu analizy i oceny dokumentacji przetargowej członkowie Komisji, w towarzystwie Pani Jolanty Mirotty - Kierownik Referatu Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej oraz Zamówień Publicznych udali się samochodem służbowym na ogląd wykonanej inwestycji pod kątem jej zgodności z przedmiotowym zakresem robót remontowych, określonym w dokumentacji przetargowej, stwierdzając zasadniczo brak nieprawidłowości. Zwrócono jednak uwagę na drobne zacieki na ścianach jednego

z pomieszczeń, wymagające zamalowania przez wykonawcę. Stwierdzono również, że zastosowane rozwiązania w postaci ogrzewania elektrycznego we wskazanych lokalach socjalnych oraz jednego, wspólnego szamba dla użytkowników obu lokali mogą w przyszłości przyczynić się do powstania problemów z odpłatnością za zużycie energii oraz wywóz szamba. Ponadto zwrócono uwagę na brak właściwego wypoziomowania terenu otaczającego lokale, co w przypadku wystąpienia dużych opadów może być przyczyną problemów.

Na tym prace komisji zakończono.

Marek Adamski
Adamski

Protokołowała

J. Jurek



RADA MIEJSKA W IŁŻY
UL. RYNEK 11
27- 100 IŁŻA

tel. (048) 341-22-19, (048)616-24-78

e-mail: radamiejska@ilza.pl

Iłża, dnia 01.07.2016 rok

OR.0012.8.2016

PAN/I/

.....

ZAWIADOMIENIE

Zawiadamiam, że w dniu 11.07.2016 roku o godz. 8 minut 30 odbędzie się posiedzenie Komisji Rewizyjnej w lokalu Urzędu Miejskiego w Iłży.

Tematem posiedzenia będzie :

1. Kontrola wybranej inwestycji (pod kątem zgodności przetargu z ustawą oraz stanem faktycznym).
2. Sprawy bieżące.

Przewodniczący Komisji:

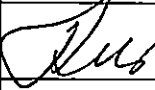
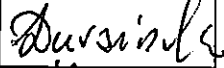

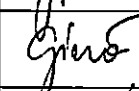


Andrzej Fiołna

Podstawa prawna do urlopowania :

art. 25 ust.3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r.
o samorządzie gminnym
(Dz.U. z 2016 r. poz.446).

LISTA

Obecności członków Komisji Rewizyjnej na posiedzenia z dn.11.07.2016 r.

L.p.	Nazwisko i imię	Pełniona funkcja	Podpis
1	2	3	4
1.	Fiołna Andrzej	Przewodniczący Komisji	
2.	Duraziński Ryszard	Członek Komisji	
3.	Borek Jolanta	Członek Komisji	
4.	Ginał Sławomir	Członek Komisji	
5.	Kuc Stanisław	Członek Komisji	
6.	Adamus Marek	Członek Komisji	
7.	Ziembicki Cezary	Członek Komisji	