

UMOWA NR IGP 6/2011

zawarta w dniu 17.03.2011 r. w Ilży pomiędzy:

Gminą Ilża reprezentowaną przez:

Burmistrza Ilży - mgr Andrzeja Moskwę

przy kontrasygnacie Skarbnika – mgr Elżbiety Łodej

Adres: ul. Rynek 11, 27-100 Ilża, tel. 6163135, fax. 6163300

REGON 000523703, NIP 796-15-29-283, zwanym dalej Zamawiającym

a Panem Zygmuntem Cieśla działającym pod nazwą „CEZET” Przedsiębiorstwo Robót Drogowo Mostowych Zygmunt Cieśla, 27-200 Starachowice, ul. 17-go Stycznia 32 wpisane do ewidencji działalności gospodarczej pod nr 1658/90 w dniu 08-11-1990 r. prowadzonej przez Urząd Miejski w Starachowicach

NIP 664-000-20-86, REGON 290193327-00023

zwanym dalej Wykonawcą

§ 1

1. W oparciu o wyniki przeprowadzonego w dniu 07.03.2011 r. przetargu nieograniczonego Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na **Przebudowa drogi gminnej Małomierzyce Lipie – I etap.**
2. Zakres rzeczowy zadania ustala kosztorys ofertowy stanowiący zał. nr 1 do umowy.

§ 2

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto:

- oferta Wykonawcy,
- specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- kosztorys ofertowy.

§ 3

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1/ Kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze wskazaną przez Zamawiającego dokumentacją techniczną oraz dokumentacją przetargową,
- 2/ Zabezpieczenie i dostarczenie we własnym zakresie na plac budowy kompletu materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
- 3/ Zawiadomienie Zamawiającego o fakcie wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym sprawdzenie ich przez Inspektora nadzoru (nie mniej niż 3 dni),
- 4/ Stała współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy,
- 5/ Usunięcie na własny koszt wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze,
- 6/ Rozliczenie całkowite przedmiotu umowy w terminie 15 dni od daty zakończenia odbioru końcowego,
- 7/ Powiadamianie użytkowników sieci podziemnych o terminie rozpoczęcia robót ziemnych na obiekcie.

§ 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1/ Przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie 3 dni od daty podpisania umowy,
- 2/ Zapewnienie nadzoru nad robotami w sposób gwarantujący ciągłość realizacji robót,
- 3/ Odebranie robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia,
- 4/ Przeprowadzenie odbioru robót na zasadach określonych w § 7.

§5

1. Termin realizacji zleconych do wykonania prac ustala się na dzień **31.08.2011r.**
Za termin zakończenia przyjmuje się pisemne zgłoszenie Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu umowy. Zgłoszenie gotowości do odbioru winno być potwierdzone przez Inspektora nadzoru zgodnie z §7.
2. Przedłużenie terminu wykonania zamówienia może nastąpić w przypadku:
 - 1/ Wystąpienia nadzwyczajnych niekorzystnych warunków atmosferycznych,
 - 2/ Konieczności przedłużenia terminu związania ofertą;termin ten może ulec przedłużeniu nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.

§6

1. Zamawiający zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonywania zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie:
 - 1/ zmiany stawki podatku VAT (w przypadku zmian ustawowych),
 - 2/ określonym w §5 ust. 2 (przedłużenie terminu).
2. Zmiana treści umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu, pod rygorem nieważności.

§7

1. Przedmiotem odbioru będą kompleksowo wykonane roboty określone w §1.
2. Czynności odbiorowe będą realizowane w następujących terminach:
 - 1/ Potwierdzenie przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych nastąpi w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia Inspektorowi nadzoru przez kierownika budowy gotowości do odbioru,
 - 2/ Rozpoczęcie odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 14 dni od dnia złożenia u Zamawiającego kompletnych dokumentów odbiorowych oraz pisemnego zgłoszenia o zakończeniu robót potwierdzonego przez Inspektora nadzoru,
 - 3/ Przedmiotem odbioru przez Zamawiającego będzie kompleksowo wykonany przedmiot umowy. Zgłoszenie o zakończeniu realizacji zadania winno być poprzedzone przekazaniem Inspektorowi nadzoru kompletnych dokumentów odbiorowych, w skład których wchodzi:
 - dziennik budowy,
 - zestawienie rodzaju i ilości wykonanych robót
 - 4/ Po sprawdzeniu kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru. Pismo zawierające zgłoszenie do odbioru końcowego winno być potwierdzone przez Inspektora nadzoru,
 - 5/ Zamawiający rozpocznie procedurę odbiorową w ciągu 14 dni od dnia pisemnego zgłoszenia.

§ 8

Wykonawca oświadcza, że roboty wymienione w § 1 wykona osobiście.

§9

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy. Wartość robót zgodnie z ofertą cenową netto w wysokości 143 155,01 zł (słownie: sto czterdzieści trzy tysiące sto pięćdziesiąt pięć złotych 01/100),
podatek VAT 32 925, 65 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące dziewięćset dwadzieścia pięć złotych 65/100),
brutto w wysokości 176 080,66 zł. (słownie: sto siedemdziesiąt sześć tysięcy osiemdziesiąt złotych 66/100).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przelewem w ciągu 30 dni od daty złożenia zatwierdzonej przez Inspektora nadzoru faktury końcowej.
4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§10

1. Wykonawca wniesie w dniu zawarcia umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto (zaokrąglone do pełnych złotych) o którym mowa w § 9 tj. w wysokości 8 804 zł /słownie: osiem tysięcy osiemset cztery złote/ w formie gwarancji ubezpieczeniowej.
2. Strony postanawiają, że 70% wniesionego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót, zaś 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczona na zabezpieczenie z tytułu rękojmi.
3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w sposób następujący:
 - 1) część zabezpieczenia w wysokości 70% kwoty, o której mowa w ust. 1 tj. 6 163 zł /słownie: sześć tysięcy sto sześćdziesiąt trzy złote/ zostanie zwolniona w ciągu 30 dni po zakończeniu odbioru końcowego opracowania i stwierdzeniu przez Zamawiającego wykonanie w sposób należyty bez jakichkolwiek wad i usterek, które stanowiłyby podstawę roszczeń Zamawiającego do Wykonawcy.
 - 2) pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy 30% tj. 2 641 zł /słownie: dwa tysiące sześćset czterdzieści jeden złoty/ zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi wnoszonej w innej formie niż gotówkowej, Wykonawca jest zobowiązany:
 - a) Złożyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy z ważnością do 30 dnia włącznie liczonego od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 - b) Złożyć na dzień odbioru z ważnością począwszy od 31 dnia, od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane do 15 dnia po upływie okresu rękojmi zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi w wysokości 30% kwoty o której mowa w ust. 1.

- c) W przypadku nie złożenia wymienionego w pkt. b) zabezpieczenia we wskazanym terminie- Zamawiający powyższą kwotę potrąci z wystawianych przez Wykonawcę faktur.

§11

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi, bez wad, które pomniejszą wartość robót lub uczynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
2. Strony rozszerzają odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
3. Termin rękojmi ustala się na 5 lat od daty odbioru końcowego.

§12

1. Przedstawicielem Zamawiającego, uprawnionym do kontroli jest Halina Dula (inspektor nadzoru).
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Krzysztof Gwóźdź (kierownik budowy).

§13

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za nieterminowe wykonanie zadania w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi w wys. 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia ustalonego przez strony na usunięcie wad.
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w kwocie 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 umowy.

§14

W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę wynagrodzenie za zrealizowany zakres robót zostanie ustalone w oparciu o stosowne rozliczenie dokonane na podstawie cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym oraz zrealizowanego i odebranego przez Zamawiającego zakresu robót.

§15

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:

- a) uszkodzenie instalacji oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót,
- b) uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę w terenie sąsiadującym z przekazanym Wykonawcy w tych elementach terenu i jego urządzenia, które będą użytkowane po zakończeniu robót,
- c) szkody osób trzecich powstałe w wyniku realizacji robót.

§16

Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach – obiektach na skutek zdarzeń losowych i innych powstałe przed odbiorem końcowym obiektu Wykonawca naprawia na własny koszt.

§17

Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe w przypadku nieuregulowania faktur w terminie określonym w §9 ust. 3 umowy.

§18

Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych.

§20

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w artykule 145 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych. Mogące wyniknąć ze stosunku objętego umową spory strony poddają pod rozstrzygnięcie przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§21

Zabrania się cesji wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich.

§22

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

BURMISTRZ

Andrzej Mąska


Gmina Iłża
27-100 Iłża, ul. Rynek 11
NIP 796-15-29-283
Regon 670223327

SKARBNIK GMINY

mgr Elżbieta Łodej

WYKONAWCA:

P.R.D.M. CEZET
WŁAŚCICIEL
Zygmunt Cieśla
mgr inż. Zygmunt Cieśla

 "CEZET"
Przedsiębiorstwo Robót
Drogowo-Mostowych
Zygmunt Cieśla
ul. 17-go Sierpnia 32, 27-200 Starachowice
tel./fax 0-41 274 01 84, 275 53 59
NIP 664-000-20-88 REGON 290183327-00023

RADCA PRAWNY

mgr Anna Kollajtaj
II - R - 238