

### **Zapytanie do SIWZ**

**na „Budowa świetlicy wiejskiej oraz przydomowej oczyszczalni ścieków na działkach nr ewid. 527/1 i 527/2 w miejscowości Białka, obręb Kolonia Sereczice, gm. Iłża”**

#### **Zapytania do Zamawiającego:**

1. Na rysunku 5a w warstwach izolacji ściany fundamentowej, jako wykończenie mające kontakt z gruntem przewidziano warstwę klejową, która jest pochłaniaczem wody. Czy należy przewidzieć i skalkulować gruntowanie powierzchni.
2. Ścianka mobilna Dw3/s ma być sterowana ręcznie czy automatycznie?
3. Stolarka aluminiowa. Proszę o podanie dokładniejszych wytycznych odnośnie profili aluminiowych oraz ich koloru?
4. W jaki sposób ma być mocowana obróbka pogrubionego szczytu okapu. Czy należy przewidzieć dodatkową konstrukcję wsporczą czy projektant proponuje rozwiązanie systemowe – proszę o podanie producenta?
5. Czy stopy pod kominę systemowe mają być zbrojone? Jeżeli tak to proszę o przesłanie projektu zbrojenia.
6. Czy wyprowadzenie kominów systemowych z poziomu -1,3m do poziomu 0,00 ma się odbyć za pośrednictwem ścianki z bloczka betonowego czy żelbetowej?
7. Stopa fundamentowa st3 wg. Rzutu fundamentów na rys. 1K ma szerokości 108cm, zaś na szczególnie 110 cm, który wymiar jest prawidłowy?
8. Czy projektant wskazując w projekcie izolacje ścian fundamentowych ze styroduru (producent) miał na myśli polistyren ekstrudowany?
9. Czy środek do izolacji drewna Fobos M2 może zostać zastąpiony innym o nie gorszych parametrach?
10. Proszę o przesłanie zbrojenia wieńców.
11. Na szczególnie zbrojenia żebra Z1, Z2, Z3, - przekrój brak opisów górnych prętów. Proszę o wskazanie ich przekrojów.
12. Na rysunku żebra Z6 (3-K) widoczny jest pręt nr 30 zaś na przekroju G-G (3-K) go nie ma. Czy należy go wkalkulować do oferty?
13. Proszę o przesłanie rysunku konstrukcji montażowej pod wyrzutnie powietrza, wywietrzaki dachowe oraz panele solarne.
14. Proszę o wskazanie oczek i wysokości wycieraczki stalowej ocynkowanej.
15. Czy przepust pod wjazdem ma być wykonany z tworzywa sztucznego czy betonowy?
16. Czy do izolacji fundamentów należy wkalkulować folię kubełkową?
17. Na rysunku 5-A warstwa posadzkowa B, jako podkład przyjęto beton B10 zaś w opisie konstrukcji wskazano beton B7,5, proszę o sprecyzowanie.
18. Na rysunku 4-a wskazany jest kąt dachu 34,6% zaś w opisie arch, 24,6, która wartość jest prawidłowa?
19. W opisie arch. wskazano wysokość cokołu 7 cm zaś w przedmiarze poz. 98 cokół o wysokości 15 cm, która wartość jest poprawna?
20. Proszę o wskazanie rodzaju i koloru tynku elewacyjnego cienkowarstwowego.
21. W opisie arch. znajduje się opis odnośnie kolorystyki farb wewnętrznych, który odwołuje się do projektu wnętrz. Proszę jego udostępnienie.
22. Czy w zakres wykonawcy wchodzi wyposażenie budynku w gaśnice wg. projektu?

23. Na załączonym przedmiarze budowlanym brak poz. od 60 do 72. Czy to niedokładność skanowania czy zamierzony zabieg wyłączający te pozycje z kosztorysu?

#### **Odpowiedzi na zapytania do Zamawiającego:**

Ad.1.

Jeżeli do ocieplenia ścian fundamentowych zastosuje się polistyren ekstrudowany (styrodur) to w przestrzeni zakrytej gruntem nie trzeba pokrywać płyt izolacyjnych żadnymi innymi warstwami. Można je obsypać bezpośrednio gruntem. Jest to materiał o strukturze zamknięto komórkowej, przez co jest odporny na zawilgocenie, a zatem także na cykle mrozowe. Dodatkowo wysoka wytrzymałość mechaniczna tego materiału stanowi doskonałe zabezpieczenie warstwy hydroizolacji i przyczynia się do oszczędności czasu pracy przy robotach ziemnych. Płyty z polistyrenu ekstrudowanego mogą być zatem bezpośrednio zasypywane ziemią, bez obaw można też prowadzić mechaniczne prace mające na celu zagęszczenie gruntu. Natomiast powyżej poziomu terenu należy zastosować warstwę zbrojącą z włókna szklanego zatopioną w kleju, jako powierzchnię pod wykończenie cokołu.

Ad.2.

Ścianka mobilna Dw3/s ze względu na swoje niewielkie wymiary może być sterowana ręcznie. Jeżeli inwestor chce zastosować sterowanie ścianką mechaniczne - projektant nie widzi przeciwwskazań.

Ad.3.

Istnieje wielu producentów stolarki aluminiowej, którzy wytwarzają porównywalne produkty. Wybór pozostawiamy do uzgodnienia wykonawcy i inwestora. Stolarka zewnętrzna powinna spełniać aktualne współczynniki przenikania ciepła  $U < 1,1 \text{ Wm}^2\text{K}$ . Kolor stolarki wg tabeli Ral -7023.

Ad.4.

Obróbka pogrubionego szczytu dachu będzie mocowana bezpośrednio do „skrzynki” wykonanej z wodoodpornej płyty OSB grub. 15 mm. Boki tej „skrzynki” o wys. 50 cm mocowane będą do dwóch skrajnych krokwi drewnianych, a spód – podbitka – do płyt bocznych. Pomiędzy bocznymi płytami u dołu należy zastosować drewniane rozpórki z krawędziaka 6x10 cm co ok. 1,0 m.

Ad.5.

Poszerzenia ław pod kominy systemowe wg rysunku konstrukcji.

Ad.6.

Poszerzenia ścian pod kominy systemowe od poziomu -1,30 do  $\pm 0,00$  wykonać w technologii ścian fundamentowych.

Ad.7.

Prawidłowy wymiar stopy 110cm (wymiar do którego dostosowano zbrojenie).

Ad.8.

Polistyren ekstrudowany (XPS, potocznie *styrodur*) – materiał izolujący ze spienionego polistyrenu, twardszy i mniej nasiąkliwy od styropianu, stosowany m.in. w budownictwie.

Proces produkcji polega na zmieszaniu granulek polistyrenu z dodatkami zmieniającymi jego barwę, poprawiającymi odporność na ogień itp. w maszynie do jego wytwarzania. Produkt poddaje się działaniu wysokiej temperatury i ciśnienia. Do tak przygotowanego surowca dodatkowo wtłacza się gaz, który powoduje spienienie granulek polistyrenu. Otrzymana masa wydostaje się przez szczeliny do formowania na zewnątrz, gdzie następuje jej rozprężenie (ciśnienie mieszanki spada do poziomu ciśnienia atmosferycznego, przez co masa zwiększa wielokrotnie swoją objętość). Proces produkcji jest ciągły.[1]  
Struktura otrzymanego materiału jest jednorodną pianą o komórkach w formie wielościanów o nieregularnych kształtach i rozmiarach, ściśle przylegających do siebie. Brak osłabień pomiędzy poszczególnymi komórkami powoduje większą niż w przypadku styropianu wytrzymałość mechaniczną i podniesienie parametrów izolacyjności termicznej.

Ze względu na jego właściwości, najczęściej stosuje się go do ocieplania:

- ścian fundamentowych,
- ścian piwnicznych,
- ścian w wilgotnych pomieszczeniach,
- płaskich dachów odwróconych,
- podłóg, które są posadowione bezpośrednio na gruncie.

Jako że polistyren ekstrudowany odznacza się małą nasiąkliwością, można korzystać z niego poniżej izolacji przeciwwodnej. Materiału tego nie należy natomiast stosować z materiałami, które zawierają rozpuszczalniki jak np. smoła węglowa lub lepik na zimno. Pod wpływem tych substancji rozpuszcza się.

Ad.9.

Zgodnie z pkt. 10 opisu technicznego - „dopuszcza się zastosowanie innych materiałów niż wymienione w projekcie pod warunkiem, że posiadają właściwości nie gorsze niż wymienione w dokumentacji. W przypadku stosowania materiałów budowlanych systemowych (wykończenie elewacji, dachu) należy stosować kompletny system i nie mieszać produktów różnych producentów.(gwarancja)”

Ad.10.

Zbrojenie wieńców przedstawiono na rysunku - Płyta stropu parteru (rys.2-K) – zgodnie ze szczegółem na przekroju A-A oś 2 (pręt nr.22 i 23)

Ad.11.

Zbrojenie górne żebra Z1 2 pręty #12(wieniec) i pręt nr.30 – wg. rysunku 3-K przekrój A-A.

Zbrojenie górne żebra Z2 2 x pręt nr.33 – wg. rysunku 3-K przekrój B-B

Zbrojenie górne żebra Z3 2 x pręt nr.37 – wg. rysunku 3-K przekrój C-C

Ad.12.

W przedstawionym zbrojeniu żebra Z6 pręt nr.30 został ujęty i zestawiony w tabeli zbrojenia.

Ad.13.

Do określenia rodzaju i gabarytów konstrukcji montażowych służących do zamocowania urządzeń instalacyjnych na połaci dachowej wymagane jest wskazanie docelowego urządzenia.

Ad.14.

Proponujemy zastosować wycieraczkę stalową typ QUADRO lub równoważną.

Ad.15.

Przepust pod wjazdem może być wykonany z dowolnego materiału spełniającego warunek spływu wody i wytrzymałości dla nacisku przejeżdżających pojazdów.

Ad.16.

Nie ma potrzeby stosowania folii kubełkowej do izolacji fundamentów.

Ad.17.

Na rys. 5-A w warstwach posadzkowych B jako podkład powinien być przyjęty beton B 7,5

Ad.18.

Prawidłowy kąt nachylenia połaci dachowej wynosi 19 ° tj. 34,6% tak jak na rys. nr 4-A i 5-A. W opisie technicznym wkrađ się błąd (24,6%) - jest to wartość nieprawidłowa.

Ad.19.

Wysokość cokołu powinna wynosić 7 cm.

Ad.20.

Przy okazji określenia rodzaju i kolorystyki tynku zewnętrznego chcemy doprecyzować inne materiały elewacyjne i ich kolorystykę;

- płytki ceramiczne nieszkliwione 250x65x10 mm kolor Ral 1001 ze spoiną 10 mm - kolor szary Ral 7046.
- tynk cienkowarstwowy - GRE 2310
- szczyty budynku obłożone okładziną elewacyjną akrylową w formie deski - oliwka zielona (19)
- dach – dachówka ceramiczna lub cementowa kolor grafit Ral 7043
- cokół tynk mozaikowy - KGP 934

Ad.21.

Kolorystyka ścian, posadzek oraz innego wyposażenia zostanie uzgodniona z inwestorem.

Ad.22.

W zakresie wykonawcy wchodzi również wyposażenie obiektu w gaśnice p. poż. (podobnie jak hydranty).

Ad.23.

Przedmiar budowlany zawiera poz. od 60 do 72, które należy wycenić w ofercie.

BURMISTRZ IŁŻY  
  
Andrzej Moskwa