

IGP.271.14.2.2011

ZAPYTANIE DO SIWZ

Dotyczy przetargu nieograniczonego na: „Remont budynku świetlica – strażnicy w Pakosławiu”

Zapytania do Zamawiającego:

I Strażnica – roboty budowlane

1. Po demontażu eternitu i łat krokwie należy zaimpregnować środkami grzybobójczymi i ognioodpornymi. W której pozycji jest to zawarte?.
2. W poz 13 jest: pokrycie dachu blachą powlekaną, trapezową. Po wizji lokalnej stwierdzono, że część dachu jest pokryta blachą trapezową ocynkowaną o innym profilu niż pokrycie dobudowanego garażu. Proszę o dokładne określenie profilu i koloru projektowanego pokrycia z blachy trapezowej.
3. W pozycji 34 i 35 jest : wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach i sufitach. W której pozycji jest zawarte malowanie tych powierzchni.
4. W pozycji 37 jest : wymiana okien zespolonych na okna uchylne jednodzielne z PCV przedmiar 1,50x 0,60=0,90m². Jest to powierzchnia jednego okna. Proszę o decyzję ile okien należy przyjąć do wyliczenia oferty.
5. W pozycji 44 jest: Zasypanie wykopów ziemią po robotach dociepleniowych fundamentów. W której pozycji jest wykonanie powyższego wykopu?/
6. W projekcie technicznym w części opisowej jest wykonanie ławy kominiarskiej. Czy to jest ława systemowa jak bariery śniegowe i w której pozycji jest to zawarte?.
7. W projekcie technicznym część opisowa jest: wykonanie docieplenia z siatką podwójną lub siatką pancerną. W której pozycji jest to zawarte?

II. Świetlica - roboty budowlane

1. Analogicznie jak w punkcie 1 obiektu Strażnica
2. Poz. 46 , Bariery śniegowe – jakiego koloru zastosować?
3. Poz. 53,54,55,59,60 przy robotach rozbiórkowych oraz wzmocnieniu krokiew deskami oraz montażu sufitów podwieszanych z płyt g-k brak jest w przedmiarze rusztowania(wysokość

pomieszczeń 4,45m²) czy należy doliczyć w/w nakłady zgodnie z zasadami kosztorysowania?.

4. Poz 100-105 w której pozycji (oprócz lamperii) jest zawarte malowanie gładzi gipsowych farbami akrylowymi?.

5. Poz 118-120 jakiego koloru przewidziano stolarkę drzwiową wewnętrzną z jakim rodzajem okleiny i z jakimi zamkami?.

III. Strażnica , Świetlica – roboty elektryczne

1. Podczas wizji lokalnej stwierdzono, że przyłącze elektryczne napowierzchnne jest zamocowane do szczytu budynku przy pomocy „fajek” podczas docieplenia ściany szczytowej „fajki” zostaną „utopione” . Proszę o rozwiązanie powyższego problemu.

2. W przedmiarze występują kable: YKXS 5x35 , LYżo25 - co one zasilają?.

IV. Strażnica , Świetlica – instalacje sanitarne

W SST dotyczącej instalacji wod – kan w pkt 5.1 stwierdzono , że przejścia przewodów przez ścianę należy wykonać w tulejach ochronnych, a przestrzeń między tulejami wypełnić odpowiednimi materiałami termoplastycznymi. Pytanie: w której pozycji przedmiaru ujęto te roboty i co to jest za materiał termokurczliwy:

W SST dotyczącej instalacji wentylacyjnej w pkt 1.3 i 5.1 stwierdzono , że należy wykonać otwory w dachu, stropu i ścianach dla przeprowadzenia wentylacji

1. Pytanie : w której pozycji przedmiaru ujęto te roboty?

2. Pytanie: w której pozycji przedmiaru ujęto uszczelnienie tych przejść oraz naprawę dachu?

W SST pkt 1.3 stwierdzono również, że kanały i kratki należy zaizolować. Pytanie: w której poz. przedmiaru ujęto te roboty?.

Roboty budowlane

1. Poz 162 Czy daszki nad drzwiami mogą być systemowe z PCV lub stalowe , malowane proszkowo?

2. W której pozycji jest policzony stelaż drewniany do mocowania podsufitki oraz z jakiej blachy przewidziano wykonanie podsufitki?

3. Poz 59 Czy trzeba koniecznie policzyć podwójny ruszt z kształtowników metalowych pod okładziny z płyt gipsowych ?.

4. Poz 71 Ile nadproży typu L-19Przewidziano w projektowanym sklepieniu?.

5. Poz. 86 w jakich pozycjach są policzone rusztowania przy wykonaniu kominów oraz ich tynkowaniu?.

6. Poz. 43. Do czego służy nałożenie podkładowej masy tynkarskiej na nowo wykonane tynki zewnętrzne?

7. Na podstawie art. 38 pkt 1.1 i 1.3 ustawy z dnia 29.I.2004r. PZP składamy prośbę o wyjaśnienie treści SIWZ:

§ 9 pkt 3 – prosimy o modyfikację postanowienia poprzez zmianę brzmienia tego pkt na: Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi fakturami przejściowymi, miesięcznymi wg zaawansowania robót do wysokości 90% wartości robót oraz fakturą końcową. Zapłata nastąpi przelewem w ciągu 30 dni od daty złożenia protokołu zaawansowania robót i faktury przejściowej oraz 30 dni od złożenia protokołu końcowego i faktury końcowej.

Odpowiedzi na zapytania do Zamawiającego:

I. Strażnica roboty budowlane

Ad 1. Po zdemontowaniu eternitu, na pow. 47,25 m², należy istniejące elementy drewnianej więźby zabezpieczyć środkami ognio i grzybo chronnymi.

Ad 2. W poz. 13 należy przyjąć blachę trapezową zbliżoną profilem do istniejącego pokrycia natomiast kolorystyka zostanie uzgodniona z Inwestorem po podpisaniu umowy.

Ad 3. Doliczyć malowanie dwukrotne farbą emulsyjną powierzchni wewnętrznych podłóg szpachlowanych, KNR 2-02 1505-03 w ilości 124,654m².

Ad 4. poz. 37 wycenić tak jak podano w przedmiarze.

Ad 5. poz. 41 zasypanie wykopu wycenić tak jak podano w przedmiarze. Wykop został uwzględniony w poz. 122 przedmiaru na Świetlicę.

Ad 6. Projekt w części rysunkowej nie przewiduje wykonania ławy kominiarskiej. Konieczność wykonania ławy kominiarskiej należy uzgodnić na roboczo w trakcie wykonywania robót.

Ad 7. Przy wyliczaniu ceny za docieplenie elewacji należy wkalkulować przyklejenie dwu warstw siatki.

II. Świetlica roboty budowlane

Ad 1. jak punkt Ad 1. Strażnica lecz 147,505m².

Ad 2. dot. poz. 46 przedmiaru - jak w punkcie Ad 2. Strażnica

Ad 3. dot. poz. 53,54,55,59,60 przedmiaru.

Niezbędny do wykonania robót sprzęt oferent uwzględnia i wlicza do poszczególnych pozycji wg własnego uznania.

Ad 4. dot. poz. 100-105 przedmiaru.

Doliczyć malowanie dwukrotne farbą emulsyjną powierzchni wewnętrznych podłoży szpachlowanych, KNR 2-02 1505-03 w ilości 413,035m².

Ad 5. dot. poz. 118-120

Kolorystykę stolarki należy uzgodnić z Inwestorem po podpisaniu umowy, w drzwiach zamontować zwykłe wkładki natomiast do wc zamki łazienkowe.

III Strażnica, Świetlica - roboty elektryczne

Ad 1. Przyłącze elektryczne napowietrzne, przy wykonywaniu docieplenia elewacji należy tak zabezpieczyć, żeby po wykonaniu robót nie powodowało zaciekania elewacji.

Ad 2. YKXS 5x35 – kabel zasilający rozdzielnice; LYżo25 – przewód połączeń wyrównawczych.

IV. Strażnica, Świetlica – instalacje sanitarne

Ad 1. Otwory w stropie dla przeprowadzenia kanałów wentylacyjnych ujęte są w poz. 76 przedmiaru na Świetlicę.

Ad 2. Kanały wentylacyjne należy wykonać tak, żeby nie było potrzeby wykonywania odrębnego uszczelniania ani dokonywania naprawy dachu, jest to sprawa organizacyjna Wykonawcy. Pokrycie dachu nad pomieszczeniami wc i socjalnym - a tam jest komin wentylacyjny będzie wymieniane na nowe i właściwa organizacja robót wyeliminuje konieczność dokonywania prac naprawczych.

Ad 3. Kanały wentylacyjne są obmurowane (okładanie szpaldowanie komina wentylacyjnego) w poz. 78 przedmiaru Świetlicy.

Roboty budowlane

Ad 1. dot. poz. 162 przedmiaru

Nad drzwiami wykonać daszki takie jak zapisano w przedmiarze tj. Daszki konstrukcji aluminiowej wypełnione poliwęglanem.

Ad 2. Podsufitkę należy wykonać z blachy powlekanej płaskiej - poz. 137 przedmiaru na Świetlicę.

Ad 3. dot. poz. 59 przedmiaru.

Konstrukcję rusztu pod okładziny z płyt g-k. wykonać tak jak w przedmiarze.

Ad 4. dot. poz. 71 przedmiaru.

Jak w przedmiarze - przewidziano jedno nadproże o długości 1,5m

Ad 5. dot. poz. 86

Niezbędny do wykonania robót sprzęt oferent uwzględnia i wlicza do poszczególnych pozycji wg własnego uznania.

Ad 6 dot. poz. 43 przedmiaru.

Pozycję należy wycenić tak jak zostało to określone w przedmiarze, ma to związek z wykonaniem elewacji całego budynku.

Ad. 7 Zamawiający dokonał Modyfikacji SIWZ dot. istotnych postanowień umowy w § 9 pkt 3.