

## Wzór umowy

zawarta w dniu .....w Iłży pomiędzy:

Gminą Iłża reprezentowaną przez:

Burmistrza Iłży - mgr Andrzeja Moskwę

przy kontrasygnacie Skarbnika – mgr Elżbiety Łodej

Adres: ul. Rynek 11, 27-100 Iłża, tel. 6163135, fax. 6163300

REGON 670223327, NIP 7962963277, zwanym dalej Zamawiającym

a

### § 1

1. W oparciu o wyniki przeprowadzonej w dniu ..... propozycji cenowej Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na **Remont ulicy Orła Białego w Iłży.**
2. Zakres rzeczowy zadania ustala kosztorys ofertowy stanowiący zał. nr 1 do umowy.

### § 2

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto:

- oferta Wykonawcy,
- kosztorys ofertowy.

### § 3

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1/ Kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej;
- 2/ Wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie bhp i ppoż. oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt;
- 3/ Zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem inwestycyjnym, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy. Wprowadzenie Kierownika budowy ze strony Wykonawcy;
- 4/ Zabezpieczenie i dostarczenie we własnym zakresie na plac budowy kompletu materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
- 5/ Materiały o których mowa w pkt. 4 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane;
- 6/ Na każde żądanie przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną i załączyć wymagane dokumenty do dokumentacji odbiorowej;
- 7/ Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane na budowie w związku z prowadzonymi robotami;
- 8/ Zawiadomienie Zamawiającego o fakcie wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym sprawdzenie ich przez Inspektora nadzoru (nie mniej niż 3 dni);
- 9/ Stała współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy;
- 10/ Usunięcie na własny koszt wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze;

- 11/ Rozliczenie całkowite przedmiotu umowy w terminie 15 dni od daty zakończenia odbioru końcowego;
- 12/ Powiadamanie użytkowników sieci podziemnych o terminie rozpoczęcia robót ziemnych na obiekcie;
- 13/ Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu prac stanowi koszt Wykonawcy;
- 14/ Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia sporządzi kosztorys powykonawczy.

#### § 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1/ Przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie 7 dni od daty podpisania umowy,
- 2/ Zapewnienie nadzoru nad robotami w sposób gwarantujący ciągłość realizacji robót,
- 3/ Odebranie robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia,
- 4/ Przeprowadzenie odbioru robót na zasadach określonych w §7.

#### § 5

1. Termin realizacji zleconych do wykonania prac ustala się **do dnia** .....

Za termin zakończenia przyjmuje się pisemne zgłoszenie Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu umowy. Zgłoszenie gotowości do odbioru winno być potwierdzone przez Inspektora nadzoru zgodnie z przepisami określonymi w §7.

2. Przedłużenie terminu wykonania zamówienia może nastąpić w przypadku:

- 1/ Wystąpienia nietypowych warunków atmosferycznych, mających istotny wpływ na prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonania;
- 2/ Konieczności przedłużenia terminu związania ofertą;  
termin ten może ulec przedłużeniu nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.

#### § 6

1. Zamawiający zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonywania zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie:

- 1/ zmiany stawki podatku VAT (w przypadku zmian ustawowych),
- 2/ określonym w §5 ust.2 /przedłużenie terminu/,

2. Zmiana treści umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu, pod rygorem nieważności.

#### § 7

1. Przedmiotem odbioru będą kompleksowo wykonane roboty określone w §1.

2. Czynności odbiorowe będą realizowane w następujących terminach:

- 1/ Potwierdzenie przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych nastąpi w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia Inspektorowi nadzoru przez kierownika budowy gotowości do odbioru,
- 2/ Rozpoczęcie odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 14 dni od dnia złożenia u Zamawiającego kompletnych dokumentów odbiorowych oraz pisemnego zgłoszenia o zakończeniu robót potwierdzonego przez Inspektora nadzoru,
- 3/ Przedmiotem odbioru przez Zamawiającego będzie kompleksowo wykonany przedmiot umowy. Zgłoszenie o zakończeniu realizacji zadania winno być

poprzedzone przekazaniem Inspektorowi nadzoru kompletnych dokumentów odbiorowych, w skład których wchodzi: kosztorys powykonawczy, atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności.

4/ Po sprawdzeniu kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru. Pismo zawierające zgłoszenie do odbioru końcowego winno być potwierdzone przez Inspektora nadzoru,

5/ Zamawiający rozpocznie procedurę odbiorową w ciągu 14 dni od dnia pisemnego zgłoszenia.

#### § 8

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy bez udziału podwykonawców.

#### § 9

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy. Wartość robót wynosi zgodnie z ofertą cenową netto w wysokości .....  
podatek VAT .....  
brutto w wysokości .....
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy następować będzie przelewem w ciągu 30 dni na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Inspektora nadzoru
4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

#### § 10

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne.
2. Strony rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
3. Termin rękojmi ustala się na 5 lat od daty odbioru końcowego.
4. Wykonawca zobowiązuje się udzielić ponadto Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 5 lat od daty odbioru końcowego.

#### § 12

1. Przedstawicielem Zamawiającego, uprawnionym do kontroli jest Halina Dula (Inspektor nadzoru).
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest .....(kierownik budowy).

### § 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności gdy:
  - a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - b) Wykonawca jest niewypłacalny lub wszczęto jego likwidację;
  - c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie w terminie 7 dni od chwili otrzymania wezwania;
2. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn określonych w ust. 1 umowy Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej podając przyczyny odstąpienia, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie.
4. Wykonawcy nie przysługuje prawo odstąpienia od umowy za wyjątkiem przypadków przewidzianych przepisami prawa powszechnie obowiązującymi. Odstąpienie winno nastąpić w formie pisemnej ze wskazaniem podstawy prawnej i faktycznej odstąpienia.

### § 14

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:

- a) uszkodzenie instalacji oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót,
- b) uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę w terenie sąsiadującym z przekazanym Wykonawcy w tych elementach terenu i jego urządzenia, które będą użytkowane po zakończeniu robót,
- c) szkody osób trzecich powstałe w wyniku realizacji robót.

### § 15

Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach na skutek zdarzeń losowych i innych powstałe przed odbiorem końcowym Wykonawca naprawia na własny koszt.

### § 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych.

### § 17

Zabrania się cesji wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich.

### § 18

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: