

## Zarządzenie Nr 86/2016

Burmistrza Iłży

z dnia 24 listopada 2016r.

### w sprawie określenia wysokości stawek czynszu dla lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 roku, poz. 446) i art. 8 pkt.1 w związku z art. 7 ustawy z 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2016r., poz. 380) i § 4 Uchwały Nr VII/57/2001 Rady Miejskiej w Iłży z dnia 28 listopada 2001r. w sprawie: ustalenia zasad polityki czynszowej oraz określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne i socjalne na 2002r.

**zarządzam co następuje:**

#### § 1

Ustalam nową bazową stawkę czynszu w wysokości **2,44 zł** za **1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej dla lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Iłża wraz z tabelą stawek czynszowych uwzględniającą czynniki obniżające i podwyższające, załączoną do niniejszego zarządzenia.

#### § 2

Traci moc zarządzenie Nr 101/2015 Burmistrza Iłży z dnia 24 listopada 2015r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu dla lokali mieszkalnych.

#### § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2017r.

BURMISTRZ IŁŻY  
*Andrzej Moskwa*

**Tabela czynszowa mieszkań  
2017 rok**

Nazwa i adres nieruchomości	% stawki bazowej w oparciu o standard mieszkania	Stawka bazowa 2,44 zł	Strefa w mieście		Usytuowanie budynku			Stan techniczny budynku			Usytuowanie mieszkania w budynku		
			Centralna + 10	Peryferyjna - 10	Korzystne + 10	Przeciętne -	Niekorzystne - 10	Ponad przeciętne + 10	Przeciętne -	Poniżej przeciętnej - 10	Korzystne + 5 I i II piętro	Przeciętne - III piętro	Niekorzystne - 5 parter IV piętro
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12,12a,12b,10, 10b, 8a, 8b	100%	2,44						0,24			2,80	2,68	2,56
Oś. Jak. Starszego ul. Kowalska 7	95%	2,31						0,23			2,80	2,68	2,56
ul. Kowalska 6	90%	2,19									2,65	2,54	2,43
ul. Warszawska 4a	80%	1,95									2,30	2,19	2,08
ul. Wójtowska 68	85%	2,07					0,21				2,30	2,19	2,08
ul. 11-go Listopada	80%	1,95					0,19				2,05	1,95	1,85
ul. Radomska 5	80%	1,95									1,96	1,86	1,76
ul. Przy Murach	80%	1,95									1,86	1,76	1,66
ul. Wójtowska 5	100%	2,44			0,24		0,19			0,19	2,05	1,95	1,85
Alojzów 6	90%	2,19					0,22					1,57	1,47
Błaziny Dolne 27	90%	2,19					0,22					2,68	2,56
Pakośław 54	90%	2,19					0,22					1,97	1,86
Błaziny Dolne 29	75%	1,83					0,18			0,18		1,97	1,86
												1,47	1,38

Stawka obowiązująca w lokalach socjalnych wynosi 0,69 zł m<sup>2</sup>/p.u. i dotyczy lokali w budynku przy ul. Wójtowska 27, Alojzów 17A, Chwałowice 155, Bodzentyńska 39, Radomska 3

BURMISTRZ IŁŻY

*Ahdrzej Moskwa*