

Protokół

z kontroli inwestycji zrealizowanej przez Urząd Miejski w Iłży w 2014 r., w postaci „Remontu budynku świetlicy –strażnicy w Kajetanowie” przeprowadzonej przez członków Komisji Rewizyjnej w dniu 30.04.2015 r.

W dniu 30 kwietnia 2015 r., członkowie Komisji Rewizyjnej w składzie:

- Jolanta Borek,
- Stanisław Kuc,

- Marek Adamus, przeprowadzili kontrolę inwestycji zrealizowanej przez Urząd Miejski w Iłży w 2014 r., w postaci „Remontu budynku świetlicy - strażnicy w Kajetanowie”.
W kontroli uczestniczyli również:

- Pani Justyna Kosterna, pracownik Referatu Inwestycji Gospodarki Przestrzennej oraz Zamówień Publicznych Urzędu Miejskiego w Iłży,

- Pan Wiesław Szczepanowski - Naczelnik Straży w Kajetanowie.

Na wstępie członkowie Komisji dokonali przeglądu dokumentacji przetargowej. W pierwszej kolejności analizie poddano dokumentację związaną z ogłoszeniem o przetargu na realizację inwestycji (m.in. protokół przekazania dokumentacji projektowej do Starostwa Powiatowego, informację Starostwa o braku sprzeciwu odnośnie zamierzonych robót oraz Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) na „Remont budynku świetlicy –strażnicy w Kajetanowie” i pełnomocnictwa dla Pana Marka Łuszczka, Zastępcy Burmistrza do zatwierdzania procedury przetargowej).

Następnie dokonano przeglądu złożonych ofert pod kątem ich zgodności z wymogami zawartymi w SIWZ. Podstawowym kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty była cena (100,0%) Termin i miejsce składania ofert: Urząd Miejski w Iłży, ul. Rynek 11, 27 -100 Iłża, do dnia 12.08. 2014 r., do godz. 12,00. Termin otwarcia ofert: 12.08. 2014 r., godz. 12,30; pok. nr 1.

Do przetargu wpłynęło 7 ofert, złożonych przez następujących następujących oferentów:

Lp.	Oferent	Proponowana cena brutto za wykonanie inwestycji	Data i czas złożenia oferty
1	P.W. „ARKADA DELA” E. Dygas, 26-600 RADOM,	300 408,88 zł	12.08.2014 r. godz.7,50

	ul. Kalińska 6/6a		
2	PPUH „BUDMAR” s.c. Przedsiębiorstwo Budowlane 26-600 Radom, ul. Kruczkowskiego 4	279 971,66 zł	12.08.2014 r. godz.11,25
3	SELBUD Sebastian Skuza 27-200 Starachowice ul. Bugaj 11a/2	478 133,96 zł	12.08.2014 r. godz.11,25
4	ESBUD Stanisław Sobera, 27-100 Hża, ul. Podzamcze 60,	177 502,99 zł	12.08.2014 r. godz.11,30
5	INSTAL SYSTEM Mariusz Żurek, Bujak 720, 26 - 640 Skaryszew	262 533,22 zł	12.08.2014 r. godz.11,40
6	Spółdzielnia Rzemieśnicza „BUDOWLANA” 26-600 Radom, ul. Kilińskiego 15/17	214 061,39 zł	12.08.2014 r. godz.11,45
7	Przedsiębiorstwo Handlowo – Budowlane „Han – Bud” Dański Krzysztof, 26 - 600 Radom, ul. Działkowa 20 m.1.	226 655,01 zł	12.08.2014 r. godz.11,50

Następnie zapoznano się z treścią dokumentacji związanej z otwarciem ofert i wyborem najkorzystniejszej oferty (protokół z otwarcia ofert, zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty, wezwanie do uzupełnienia braków formalnych, uzupełnienie braków formalnych). Przedmiotem oceny dokumentacji w tym zakresie była też umowa z wybranym oferentem, tj. **przedsiębiorstwem ESBUD Stanisław Sobera, 27-100 Hża, ul. Podzamcze 60**, które w świetle kryteriów określonych w SIWZ złożyło najkorzystniejszą ofertę.

Po dokonaniu oceny prawidłowości wyżej wskazanych dokumentów dokonano przeglądu dokumentacji związanej z etapem realizacji i odbiorem robót remontowych (t.j. protokół wprowadzenia na budowę, zgłoszenie robót do odbioru, protokół odbioru, protokoły z pomiarów elektrycznych, kosztorysy różnicowy i powykonawczy, protokół konieczności i dokumentacja odbioru), uwzględniając aspekty ich zgodności z SIWZ oraz zawartą umową w aspekcie cenowym, przedmiotowym i terminu realizacji. Po dokonaniu oceny stwierdzono, że w/w zakresie występuje zgodność.

Zawiadomienie o zakończeniu inwestycji złożone zostało w dniu 27 lutego 2015 r., tj. zgodnie z umownym terminem zakończenia robót; inwestycja odebrana została w dniu 6 marca 2015 r, przez Komisję, w skład której wchodziłi:

1. przedstawiciele UM w Ilży, w osobach – Pani Jolanta Mięta, Kierownik Referatu Inwestycji Gospodarki Przestrzennej oraz Zamówień Publicznych Urzędu Miejskiego w Ilży i Pani Justyna Kosterna, pracownik Referatu Inwestycji Gospodarki Przestrzennej oraz Zamówień Publicznych Urzędu Miejskiego w Ilży,
2. ze strony wykonawcy: Stanisław Sobera, właściciel firmy ESBUD; Edmund Foss, Inspektor Nadzoru Robót Budowlanych i Krzysztof Goljat, Inspektor Nadzoru Robót Elektrycznych.

Po zakończeniu analizy i oceny dokumentacji przetargowej członkowie Komisji dokonali oglądu wykonanej inwestycji pod kątem jej zgodności z przedmiotowym zakresem robót remontowych, określonym w dokumentacji przetargowej, stwierdzając brak niezgodności.

Na tym protokół pokontrolny zakończono.

Stawek Adamus

Protokołowała

Jolanta Mięta