

PROTOKOŁ NR 4/2012

*z posiedzenia Komisji Budżetu i Finansów odbytego w dniu 31 maja 2012 roku
w rozszerzonym składzie o członków Komisji Zdrowia, Oświaty, Kultury, Sportu i Turystyki
i członków Komisji Bezpieczeństwa, Rolnictwa i Leśnictwa w lokalu Urzędu Miejskiego
w Ilży.*

Obecni na posiedzeniu członkowie Komisji wg listy obecności załączonej do protokołu.
Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli :

- 1/ Andrzej Pałka - Przewodniczący Rady Miejskiej w Ilży
- 2/ Andrzej Moskwa - Burmistrz Ilży
- 3/ Pan ██████████ „IMEX” - Przedsiębiorstwo- Handlowo - Usługowe w Ilży

PRZEBIEG POSIEDZENIA

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Cezary Nobis o godzinie 12 minut 30 i po powitaniu gości zaproszonych i członków Komisji stwierdził kworum do podejmowania prawomocnych wniosków i opinii. Oznajmił, że w posiedzeniu uczestniczyło 3 członków na ogólny skład 5 radnych. Jednocześnie poinformował, że w związku z podejmowaniem ważnych decyzji posiedzenie odbyło się w poszerzonym składzie. Następnie zaproponował następujący porządek dzienny obrad :

- 1/ Rozpatrzenie pisma dotyczącego złożenia oferty zakupu działki nr 903/4 położonej przy ulicy Przy Murach 3.
- 2/ Rozpatrzenia pisma dotyczącego zakupu nagród dla uczniów Publicznej Szkoły Podstawowej im. M.J. Piłsudskiego w Ilży.
- 3/ Zaopiniowanie statutu Miejsko - Gminnej Biblioteki Publicznej w Ilży.

Cezary Nobis - Przewodniczący Komisji - wnioskował o wprowadzenie do porządku obrad po pkt. 3 punktu 4 - Sprawy różne.

Na wniosek Przewodniczącego Komisji Cezarego Nobisa porządek dzienny obrad został przyjęty z naniesioną zmianą jednogłośnie w głosowaniu jawnym i przystąpiono do jego realizacji.

ADN. PKT. 1.

Cezary Nobis - Przewodniczący Komisji - zwrócił się do Pana ██████████ o przedstawienie krótkiej informacji o firmie i złożonej ofercie na zakup działki położonej w Ilży przy ulicy Przy Murach 3.

Pan ██████████ - przedsiębiorca - oznajmił, że firma pod nazwą „PPHU IMEX” została założona w lipcu 2002 roku i rozpoczęła swoją działalność jako narzędziownia pracująca na potrzeby przemysłu samochodowego. Obecnie zatrudnia wysoko wykwalifikowanych pracowników, których wiedza i umiejętności, poparte nowoczesnym, specjalistycznym sprzętem pozwalają skutecznie wykonywać najbardziej skomplikowane działania. Pracują dla kilku gałęzi przemysłu w kraju i za granicą: samochodowego, zbrojeniowego, hutniczego. Firma posiada bardzo bogaty park maszynowy, który cały czas jest unowocześniany pod kątem zapotrzebowania na rynku. Posiadają najnowocześniejsze na świecie obrabiarki CNC oraz bazę obrabiarek konwencjonalnych. Przedsiębiorstwo

brało udział w realizacji projektu „Wzrost konkurencyjności PPHU IMEX poprzez wdrożenie innowacyjnych technologii obróbki z zastosowaniem pięcioosiowego centrum frezarskiego oraz elektroerozyjnego wycinania drutem narzędzi specjalnych w wysokogatunkowych stalach”. Zatrudnia 55 osób w tym w Iłży około 20. Zakład ciągle rozwija się. W 2006 roku otrzymali pozwolenie na działalność w strefie ekonomicznej w Starachowicach i postanowili rozwijać zakład w Szydłowcu, gdzie są w posiadaniu 1 ha nieruchomości. Zakład współpracuje z ośrodkami badawczymi, które łączą technikę z biznesem. Inwestują w rzeczy, które mają patenty. Nie idą na ilość, ale na jakość. Obecnie współpracują z Zespołem Szkół Ponadgimnazjalnych im. St. Staszica. W wyniku tej współpracy firma organizuje praktyki zawodowe dla uczniów. Jednocześnie poinformował, że 23 kwietnia złożył ofertę zakupu działki nr 903/4 położonej w Iłży przy ulicy Przy Murach 3. Jest w posiadaniu pozytywnej decyzji o warunkach zabudowy i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w związku ze złożonym wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla przedsięwzięcia polegającego na dobudowaniu hali magazynowej na przedmiotowej działce. Stwierdził, że zakład dzięki zastosowaniu najnowszych rozwiązań technologicznych nie jest uciążliwy dla środowiska. Zakup tej działki umożliwiłby dalszy rozwój firmy poprzez rozbudowę i zatrudnienie co najmniej 10 osób w roku 2012. W przypadku odmownej decyzji nie będzie możliwa dalsza współpraca z Zespołem Szkół Ponadgimnazjalnych, ponieważ na chwilę obecną brak zaplecza socjalno - magazynowego dla dodatkowych osób w tym praktykantów.

Cezary Nobis - Przew. Komisji - cieszymy się, że jest taki zakład, ale chciałby się dowiedzieć konkretnie na temat tej działeczki w jakim celu chce ją zakupić?

Pan ~~Paweł Jankowski~~ - przedsiębiorca - potrzebują miejsca do postawienia hali i dodatkowego pomieszczenia socjalnego oraz szatni do współpracy ze stażystami. Najtrudniejsze jest balansowanie na krawędzi prawa. W chwili obecnej buduje się budynki szybką metodą. Zleca się prefabrykację hali, firma wykonuje dźwigary przywozi i skręca na miejscu, wylewa się posadzkę przemysłową, zatapia słupy robi się podslupy. Następnie przyjeżdża firma i skręca halę. Przykręca ściany z preconu (15 cm styropianu i blacha) powoduje że budynek jest ciepły, wygłuszony, nie ma hałasu. Dach robi się z tego samego materiału. Na rozwiązanie tego typu potrzeba jest około 3 miesiące. Instalacja może być wykonywana w trakcie. Posadzka jest zbrojona grubsza, geolog robi odwierty i stwierdza jaka powinna być płyta. Teren nie jest prosty do budowy, lekki, (grzęzawisko). Firma posiada zwolnienie od podatku 65 %, co je zagwarantowała strefa w Starachowicach i w Szydłowcu na 10 lat. Działalność w Iłży firmie się nie opłaca, bo firma rozwija się stopniowo.

Andrzej Moskwa - Burmistrz Iłży - powiedział, że Gmina nie dzieliła działek po Iłżance tylko zostawiła sobie jedną, żeby mieć budynek gospodarczy dla pracowników interwencyjnych i publicznych warsztaty i magazyny. Składowane są tam materiały z turnieju rycerskiego oraz inne materiały z remontów. Zwrócił się do Pana ~~Jankowskiego~~ i spytał, czy pamięta, jak mu tłumaczył, aby wystąpił do marszałka o zgodę na rozbudowę zakładu i wtedy rozmawiali także o zamianie, bo działka w odległości 200, 300 m od Urzędu jest niezbędna, bo stanowi zarówno szatnię jak i magazyn dla tych pracowników. Wtedy to zaproponował Pan działkę między teściem Romanem, a Panem ~~Bilkiem~~, ale jest to działka wąska i niezabudowana. Chciałby zamienić na działkę zabudowaną i blisko Urzędu.

Pan ~~Paweł Jankowski~~ - przedsiębiorca - stwierdził, że jest to konflikt interesu, on chce kupić, a Pan Burmistrz nie chce sprzedać. On nie jest w stanie zaproponować jakiejś działki, bo jej nie ma. Jest to jedyna enklawa o takim zagospodarowaniu przestrzennym w tym miejscu.

Nie jest możliwe odkupienie działki od żadnego z sąsiadów, bo są odgródowni tzw. „fosą”. Reszta działek granicząca z jego działką ma inne przeznaczenie, ponieważ nie są to działki produkcyjno - usługowe, ale tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe. Dlatego też zakład nie jest w stanie dostać pozwolenie na rozbudowę działalności na żadnej z sąsiadujących działek.

Andrzej Moskwa - Burmistrz Ilży - odnośnie zamiany działki przy ulicy Przy Murach to może zamienić się na działkę mieszkaniową, blisko Urzędu.

Pan ~~Paweł Janusz~~ - stwierdził, że nie jest zorientowany, czy jest jakaś działka na sprzedaż blisko Urzędu, dlatego prosił o wskazanie mu takiej nieruchomości wówczas będzie starał się porozmawiać z właścicielem przedmiotowej działki i w najbliższym czasie dać odpowiedź.

Andrzej Pałka - Przewodniczący Rady Miejskiej - oznajmił, że jest działka z tyłu za rowem i można o nią rozszerzyć Pana nieruchomość.

Pan ~~Paweł Janusz~~ - jest to nie możliwe, ponieważ nie da się przykleić budynku do budynku, a ponadto działka u sąsiadów jest działką mieszkalną. Jednocześnie powiedział, że składając wniosek o warunki zabudowy na halę magazynową na wskazanej działce nie otrzymałby pozwolenia na budowę ponieważ są to tereny mieszkalne. Zdaje sobie sprawę jakie to są problemy, ale nie ma żadnego innego wyjścia, natomiast Pan Burmistrz ma do dyspozycji nie jedno podwórko.

Andrzej Moskwa - Burmistrz Ilży - tak to prawda Urząd posiada inne działki, tylko nie blisko swojej siedziby. Może sprzedać końcówkę działki na rozbudowę hali o czym już wczesniej rozmawiali. Są sąsiadami i widzą co Urząd trzyma w budynkach na działce obok. Dlatego też musi mieć, gdzie blisko plac i budynek socjalny oraz gospodarczy na składowanie narzędzi i materiałów, bo wiele robót wykonują pracownikami interwencyjnymi i publicznymi. Podobnie jak na Pana to i na nas ludzie piszą skargi i mamy często kontrole.

Andrzej Pałka - Przewodniczący Rady - zaproponował zamianę działki przy ulicy Przy Murach na działkę Pana ~~Witolda~~, albo działkę obok Urzędu za sklepem p. ~~Janusza~~

Józef Skrobisz - oznajmił, że Pan ~~Witold~~ był u niego i długo rozmawiali. Wiedział, że sprawa będzie trudna do zrealizowania. Długo myślał jak z tego tematu wybrnąć. Jak wiemy budynek Urzędu jest w złym stanie technicznym, pęka i dlatego należałoby pomyśleć o nowym. Miejsce na jego lokalizację jest - jest to Chatka i tam powinien być budynek Urzędu, MOPS oraz budynki gospodarcze bo jest to duża działka. Trzeba znaleźć projektanta, żeby ten kompleks zaprojektował, ale realizacja jego może trwać 8 lat, wówczas można by mówić o sprzedaży Panu przedmiotowej działki.

Ryszard Duraziński - wystąpił z sugestią do Pana ~~Pawła Janusza~~ - czy w obecnej chwili usatysfakcjonowałyby Go część działki przyległej do Jego zakładu przedłużając halę i temat byłby rozwiązany. Natomiast w dalszej perspektywie budowa nowego Urzędu będzie konieczna, ponieważ obecny budynek pęka i wówczas sprawa sprzedaży działki byłaby możliwa. W dalszej wypowiedzi zwrócił się do Pana ~~Witolda~~ z pytaniem czy propozycja Burmistrza jest do przyjęcia.

Pan Paweł [redacted] - wskazał całą lokalizację budynku wraz z poszerzeniem o halę i część magazynową na mapie sytuacyjnej. Stwierdził, że oprócz hali musi dobudować część socjalną. Jeśli nie rozszerzy budynku to będzie musiał zwolnić część ludzi. Ponadto musi mieć dostęp do dojazdu. Ludzie nie mieszczą się na parkingu przed zakładem. Nie chciałby stracić części tych ludzi, bo są to cenni pracownicy. Pracują tu ludzie nie tylko z Ilży, ale także z Ostrowca i Radomia, a nawet z Pionek.

Renata Orawiec - przypomniała sobie, że zna osobę, która chce sprzedać nieruchomość koło Urzędu.

Pan Paweł Jamroz - nie wie kiedy i czy dojdzie ze sprzedającymi do porozumienia.

Tomasz Skiba - jest za tym, żeby zakład rozwijał się i rozbudowywał. Rozmawiał z uczniami, którzy odrabiają praktyki u Pana [redacted] i bardzo sobie chwalą zakład i umiejętności, które zdobywają. Odnośnie działki, którą Pan [redacted] chce kupić od Urzędu to uważa, że można część materiału z budynków gospodarczych przenieść do Chatki, a na działce przy Urzędzie ustawić 2 kontenery na śmiecie.

Pan Paweł [redacted] - oznajmił, że procesy technologiczne dostarczają dużo ciepła i dlatego też nie potrzebują dużej powierzchni na składowanie opału. Jest problem z nieporządkiem koło zakładu i w tej kwestii pogoniła go inspekcja sanitarna. Głównym jego obowiązkiem jest szukanie pracy, a nie zajmowanie się porządkiem przed zakładem. Odnośnie stosownej dla niego alternatywy jeśli znajdziecie ją za 2-3 lata wówczas już go to nie będzie interesowało. Następnie zwrócił się do Burmistrza z zapytaniem - „Ile daje mi czasu na sporządzenie umowy sprzedaży?”.

Andrzej Moskwa - Burmistrz Ilży - stwierdził, że około 2 tygodni.

Pan Paweł [redacted] - chciałby uzyskać konkretną decyzję. Czy jeśli z Panią [redacted] nie dojdzie do porozumienia to czy Pan Burmistrz sprzeda mu część działki na ulicy Przy Murach. Jednocześnie chce zaproponować wydzierżawienie tej części działki, która jest zabudowana.

Andrzej Moskwa - Burmistrz Ilży - najlepsza opcja to dojście do porozumienia z Panią [redacted] i zakup jej działki, a wtedy Urząd zamieni się na działki. Część placu skłonny jest sprzedać tj. około 300 m jeśli nie wyjdzie transakcja z Panią [redacted].

Pan Paweł [redacted] - jeśli część działki Pan Burmistrz może sprzedać, to chciałby wiedzieć, która część i czy Pan Burmistrz wyraziłby zgodę na postawienie dźwigu i samochodów pracowników na swojej działce.

Andrzej Moskwa - Burmistrz Ilży - myśli, że wszystko sobie wyjaśnią za tydzień jak się spotkają wspólnie z Komisją po zasięgnięciu informacji o sprzedaży działki z Panią [redacted].

Komisja w poszerzonym składzie w obecności Burmistrza i zainteresowanego zaproponowała 2 warianty w przedstawionej sprawie tj.:

- zamiana działki,
- ewentualna sprzedaż części przedmiotowej działki o której mowa na wybudowanie

hali.

Jednocześnie Komisja zwróciła się do zainteresowanego, aby po dokonaniu ustaleń dotyczących zamiany działki przedstawił informację w tej sprawie Radzie, wówczas zostaną podjęte stosowne działania.

ADN. PKT.2.

Józef Skrobisz - przedstawił pismo z Publicznej Szkoły Podstawowej w Ilży w sprawie zakupu nagród dla uczniów za osiągnięcia w konkursach i rozgrywkach sportowych oraz nauczycieli przygotowujących uczniów do udziału w nich.

Stwierdził, że do pisma jest podłączona lista finalistów i laureatów. W związku z powyższym zaproponował przeznaczenie na ten cel z budżetu gminy kwoty w wysokości 1.200 zł. Ponadto poddał pod rozagę członkom Komisji propozycję zakupu dla laureatów, albumów, książek, lub encyklopedii natomiast dla finalistów piłek, butów sportowych czy getrów i wręczenie ich podczas zakończenia roku szkolnego. Drugi wariant, który zaproponował - to przekazanie dyrektorze szkoły kwoty 1.200 zł na zakup nagród dla uczniów. Prosił o zajęcie stanowiska w tej sprawie.

Ryszard Markowicz - ciekawy jest czy inne szkoły złożyły pisma w przedmiotowej sprawie.

Józef Skrobisz - inne szkoły nie złożyły pism, ponieważ nie brały udziału w rozgrywkach i konkursach.

Andrzej Palka - Przewodniczący Rady Miejskiej - odnośnie wynagradzania uczniów za wybitne osiągnięcia to temat był wcześniej omawiany na jednej z Komisji Stałych Rady. Sądził, że należałoby dać większe nagrody dwom dziewczynkom za wybitne osiągnięcia w nauce i zdobycie Laura w konkursach, natomiast dla 18 finalistów w rozgrywkach sportowych dać nagrody mniejsze. W piśmie są wymienieni nauczyciele, uważał, że im także należałoby przyznać nagrodę za przygotowanie swoich wychowanków do konkursów czy rozgrywek.

Józef Skrobisz - nie zgadza się z wypowiedzią Przewodniczącego Rady, ponieważ nauczycieli nie może wynagradzać Burmistrz, tylko dyrektor, a on jest w posiadaniu środków którymi może dysponować.

Andrzej Moskwa - Burmistrz Ilży - gwoli wyjaśnienia stwierdził, że Burmistrz nauczycieli wynagradza z 0,7 % środków przeznaczonych na ten cel w przypadku jeśli dyrektor zgłosi, że dany nauczyciel ma ucznia ze szczególnymi osiągnięciami.

Józef Skrobisz - sądził, że nauczyciel który ma olimpijczyka to jest to dla niego zaszczytem i osiągnięciem w pracy. Odnośnie nagród za osiągnięcia sportowe i inne to już sprawa była przedyskutowana wcześniej na jednym z posiedzeń Komisji. Jest jeden problem z Aleksandrą ~~Wielkopolką~~, która ma największe osiągnięcia sportowe.

Andrzej Moskwa - Burmistrz Ilży - stwierdził, że problem jest rozwiązany, ponieważ w miesiącu styczniu tegoż roku na Wielkiej Orkiestrze Świątecznej Pomocy otrzymała ona nagrodę w wysokości 1.000 zł.

Szymon Postuła - uważał, że nie trzeba rozróżniać osiągnięć naukowych od sportowych, ponieważ wiadomo, że jedni są uzdolnieni naukowo, natomiast drudzy są rozwinięci sportowo.

Tomasz Skiba - jeśli mamy wynagradzać to takie osoby, które wzięły udział w większej ilości wydarzeń sportowych.

Andrzej Moskwa - Burmistrz Ilży - poinformował, że w PGG w Ilży jest w chwili obecnej 3 uczniów o wybitnych osiągnięciach it.:

- 1 jest laureatem olimpiady wojewódzkiej i finalistą drugiej,
- natomiast 2 uczniów są laureatami olimpiady wojewódzkiej z matematyki i fizyki oraz języka polskiego.

Józef Skrobisz - pod koniec dyskusji wystąpił z wnioskiem o przekazanie 1.200 zł na ręce dyrektorki PSP w Ilży do rozdysponowania.

Przewodniczący Komisji Cezary Nobis poddał powyższy wniosek pod głosowanie. Komisja w głosowaniu jawnym przyjęła go jednogłośnie.

ADN. PKT. 3. Zaopiniowanie Statutu M-G Biblioteki Publicznej w Ilży.

Temat na Komisji nie był realizowany.

ADN. PKT. 4.

Cezary Nobis - Przewodniczący Komisji - odniósł się do sprzedaży działki Panu ~~Jackowi Dobrowolskiemu~~ położonej w Jedlance Nowej. Sądzi, że jeśli będzie plan zagospodarowania przestrzennego wówczas można pomyśleć o jej sprzedaniu, ponieważ zyska ona na wartości.

Andrzej Moskwa - Burmistrz Ilży - Pan ~~Dobrowolski~~ ma umowę dzierżawy sporządzoną na 5 - 10 lat i ma prawo pierwokupu działki.

Komisja stwierdziła, że jeśli nie jest to działka wartościowa to należy ją sprzedać.

Cezary Nobis - Przewodniczący Komisji - poddał pod głosowanie przedmiotową działkę.

Komisja w głosowaniu jawnym opowiedziała się większością głosów za sprzedażą działki położonej w Jedlance Nowej Panu ~~Jackowi Dobrowolskiemu~~.

Józef Skrobisz - poinformował, że jutro od godz. 11 -tej do 14 -tej jest zorganizowane w PSP w Pakosławiu spotkanie dla szkół podstawowych poza szkołą w Ilży. Organizowane są gry i zabawy pomiędzy szkołami na, które to spotkanie zaprasza radnych.

Po wyczerpaniu porządku dziennego obrad Przewodniczący Komisji Cezary Nobis posiedzenie zakończył dziękując wszystkim za udział w nim. Na tym protokół zakończono.

Protokolowa D. Borowiec



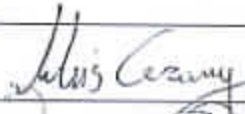

Przewodniczący Komisji

Włdysław Cezary
Cezary Nobis



LISTA

**obecności członków KOMISJI BUDŻETU I FINANSÓW na posiedzeniu w
dniu 31.05.2012 roku.**

L.p.	Nazwisko i imię	Pełniona funkcja	Podpis
1.	Nobis Cezary	Przewodniczący Komisji	
2.	Orawiec Renata	Członek Komisji	
3.	Prokop Artur	Członek Komisji	—
4.	Wójcik Agnieszka	Członek Komisji	—
5.	Skrobisz Józef	Członek Komisji	