

UCHWAŁA NR XLVIII/300/18
RADY MIEJSKIEJ W IŁŻY
z dnia 18 kwietnia 2018r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Miasta Iłża dla wybranych terenów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), po stwierdzeniu wykonania zadań i czynności poprzedzających podjęcie uchwały, określonych w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Iłży uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Iłża dla wybranych terenów obejmujący obszar, którego granice oznaczono na załączniku, stanowiącego integralną część niniejszej uchwały.

§ 2.

Sporządzenie planu zostanie wykonane w skali 1:1000.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Iłży.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Józef Skrobisz

Uzasadnienie
do uchwały Nr XLVIII/300/18 Rady Miejskiej w Iłży z dnia 18 kwietnia 2018r.

Obszar objęty granicami przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje powierzchnię ok. 67 ha terenów zlokalizowanych przy ulicy Wójtowskiej. Wszystkie tereny znajdujące się w granicach przystąpienia objęte są granicami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Iłża przyjętego na podstawie Uchwały Nr XXIV/129/08 Rady Miejskiej w Iłży z dnia 12 czerwca 2008 r. Podstawowym przeznaczeniem tych terenów jest działalności gospodarcza z zakresu usług i produkcji oraz tereny zieleni ekologicznej i rezerwy terenowe na rzecz rozwoju układu komunikacyjnego.

Przystąpienie do sporządzania planu miejscowego jest uzasadnione przebiegiem na terenach produkcyjnych nowej trasy drogi wojewódzkiej nr 747 relacji Iłża – Lipsko – Solec nad Wisłą, która powoduje istotne zmiany w obsłudze komunikacyjnej terenów położonych w granicach obowiązującego planu oraz istotnie zmienia warunki zagospodarowania terenów nim objętych. Dodatkowym uzasadnieniem przystąpienia do sporządzania planu jest również konieczność dostosowania ustaleń tego planu do zamierzeń inwestycyjnych warunkujących dalszy rozwój działalności gospodarczej. Przyjęte w planie wskaźniki i parametry urbanistyczne uniemożliwiają realizację zamierzonych działań inwestycyjnych i tym samym blokują inwestycje zakresu działalności produkcyjno – usługowej.

Długa karencja obowiązywania planu wymienionego powyżej uniemożliwia, ze względu na zmienione przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), wykonanie zmiany planu i powoduje konieczność przystąpienia do sporządzenia nowego planu miejscowego dla terenów wskazanych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Zgodnie z wymogami ustawowymi w celu rozpoczęcia prac nad ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.