

PROTOKOŁ NR /2017

z posiedzenia Komisji Rewizyjnej odbytego w dniu 28 sierpnia 2017 roku w lokalu Urzędu Miejskiego w Iłży.

Obecni na posiedzeniu członkowie Komisji wg listy obecności załączonej do protokołu. Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli :

1. Józef Skrobisz - Przewodniczący Rady Miejskiej w Iłży
2. Pani Justyna Kosterna - pracownik Ref. Inwestycyjnego

PRZEBIEG POSIEDZENIA

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Andrzej Fiołna o godzinie 8 minut 30 i po powitaniu gości zaproszonych i członków Komisji stwierdził kworum do podejmowania prawomocnych wniosków i opinii. Oznajmił, że w posiedzeniu uczestniczyli wszyscy członkowie Komisji na ogólny skład 7 radnych. Następnie zaproponował porządek dzienny obrad jednocześnie informując iż członkowie Komisji jak i goście zaproszeni otrzymali go wraz z zawiadomieniem niemniej jednak przypomniał jak on się przedstawiał :

1. Kontrola realizacji inwestycji wykonywanych w I półroczu 2017 roku (sala widowiskowo - kinowa przy DK w Iłży).
2. Sprawy bieżące.

Andrzej Fiołna - Przewodniczący Komisji - zaproponował, zmianę w pkt 1. dotyczącą zapisu zamiast Kontrola wstawić słowo informacja wówczas pkt. 1 otrzymałby następujące brzmienie : Informacja o realizacji inwestycji wykonywanych w I półroczu 2017 r. (sala widowiskowo - kinowa przy DK w Iłży). Wyjaśnił, że Komisja Rewizyjna nie jest władna kontrolować przedmiotową inwestycje jedynie może uzyskać informacje o jej przebiegu i realizacji.

Na wniosek Przewodniczącego Komisji Andrzeja Fiołny w/w zmiana została przyjęta i przystąpiono do realizacji porządku dziennego obrad.

ADN. PKT. 1.

Andrzej Fiołna - Przewodniczący Komisji - zwrócił się do p. Justyny Kosterny - pracownika Ref. Inwestycyjnego o przedstawienie informacji nt. realizacji w/w inwestycji.

Pani Justyna Kosterna - pracownik Ref. Inwestycyjnego - stwierdziła ,że budowa budynku widowiskowo - kinowego przy DK w Iłży realizowana była w II etapach. W I przetargu w 2014 roku oferty złożyło 9 firm. Wygrała Korporacja Budowlana „Darco” Radom za kwotę 1.862.350,07 zł. Z firmą tą została podpisana umowa na wykonanie tej inwestycji w 2014 rok, a w 2015 na roboty dodatkowe. Firma wykonała stan surowy zamknięty . Pierwszy etap został zakończony należycie, natomiast zostały naliczone bardzo wysokie kary umowne w kwocie ponad 905.000,00 zł, które były podyktowane niedotrzymaniem terminu. Termin został przedłużony od marca do września. W tej chwili kompletowana jest dokumentacja , aby sprawę przekazać na drogę sądową w celu odzyskania pozostałych 300.000,00 zł .

Radny Marek Adamus - prosił o wyjaśnienie kwot. Rozumie, że do wykończenia stanu surowego w I etapie realizacji przedmiotowej inwestycji firma powinna zapłacić nam ponad 300.000,00 zł, a pani mówiła o kwocie dużo większej tj o 905.000,00 zł

Pani Justyna Kosterna - pracownik Ref. Inwestycyjnego - oznajmiła, że firma realizująca przedmiotową inwestycję złożyła fakturę i z tej faktury została potrącona kwota jaka była możliwa do potrącenia za naliczoną karę umowną, a 359.000,00 zł, które firma nie zwróciła będzie ściągane na drodze sądowej. Stwierdziła, że żadnego kontaktu z tą firmą nie mają. Była tylko niewielka usterka, przyjechali sprawdzili w terenie i usunięcie usterki zostało zlecone innej firmie w zastępstwie. Zaznaczyła, że Firma „Darco” wykonała inwestycję prawidłowo zgodnie z dokumentacją projektową. W związku z tym, odbył się przetarg na II etap tej inwestycji. Oferty złożyły 2 firmy. Wygrała firma DAJK P.H.U. z Lublina za kwotę 5.095.086,38 zł. Firma ta ma za zadanie dokończyć budowę budynku oraz uzyskać uzgodnienia łącznie z pozwoleniem na użytkowanie. Działa ona bardzo prędko. Myśli, że z końcem września wszystkie roboty budowlane będą ukończone. Zgodnie z umową odbiór inwestycji planowany jest w grudniu.

Radny Marek Adamus - chciałby się dowiedzieć, czy ta druga firma wykonuje wszystkie roboty zgodnie z projektem i kosztorysem.

Pani Justyna Kosterna - pracownik Ref. Inwestycyjnego - stwierdziła, że całość inwestycji podlega pod jeden projekt i jeden kosztorys. Projekt był aktualizowany w związku z przestarzałymi materiałami, które były w nim zaprojektowane. Dlatego zostały zmienione na aktualne i obecnie stosowane. Firma „Darco” ma stały kontakt z projektantami, którzy sprawują nadzór autorski nad inwestycją. Ma ona w umowie zapisane, że bezpośrednio może kontaktować się z projektantem, natomiast wszelkie zmiany w projekcie powinna uzgadniać z inwestorem.

Radny Marek Adamus - poruszył sprawę zakupu foteli w Sali widowiskowo kinowej. Stwierdził, że słyszał, iż miały być na wyposażeniu tego pomieszczenia.

Pani Justyna Kosterna - pracownik Ref. Inwestycyjnego - wyjaśniła, że zostają fotele takie jakie były pierwotnie zaprojektowane, natomiast z rozkładanym stolikiem nie przeszły ponieważ cena jednego wynosiła dodatkowo 400,00 zł. Dlatego od tego zakupu odstąpili. Ponadto pewne uzgodnienia, które nie były zaprojektowane musiały być uwzględnione, gdyż dodatkowo wynikły one w trakcie realizacji inwestycji, a musiały być zrobione, żeby ją prawidłowo zrealizować.

Radny Marek Adamus - ciekawy jest ile wszystkich pomieszczeń jest w tym budynku.

Pani Justyna Kosterna - pracownik Ref. Inwestycyjnego - oznajmiła, że wzięła ze sobą do wglądu całą dokumentację tej inwestycji. Jeśli szanowna Komisja chce zapoznać się z nią to chętnie udostępni. Odnosnie pomieszczeń to budynek posiada: 1 salę główną, 2 garderoby 4 pomieszczenia do dyspozycji pracowników. Są to pomieszczenia biurowe. Trzy łazienki w tym przy garderobie oraz przy pomieszczeniach projektorowni. Pomieszczenia biurowe mieszczą się zarówno na górze jak i na dole przy przyłącznie. Przy bloku głównym są łazienki wspólne, które odpowiadają liczbie osób, które będą z nich korzystać. Sala widowiskowo - kinowa jest na 350 osób.

Zapleczka kuchennego budynek nie posiada, ponieważ jest tam tylko sala do przedstawień i pomieszczenia biurowe.

Radny Marek Adamus - chciałby się dowiedzieć, czy sala widowiskowo-kinowa będzie z pełnym wyposażeniem oddana do użytku.

Pani Justyna Kosterna - pracownik Ref. Inwestycyjnego -oznajmiła, że sala widowiskowo - kinowa będzie oddana do użytku z całym wyposażeniem technicznym. Wszystko jest rozrysowane w projekcie. Są zarezerwowane środki na przyszły rok na umeblowanie pomieszczeń. W chwili obecnej już są zamontowane głośniki kinowe jest zrobione całe oświetlenie . Nawet już został sprowadzony projektor.

Radny Marek Adamus - ciekawy jest czy parkingi są w projekcie.

Pani Justyna Kosterna - pracownik Ref. Inwestycyjnego - stwierdziła, że wykonano zgodnie z dokumentacją projektową parking na 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych.

Józef Skrobisz - Przewodniczący Rady - poinformował, że nie jest przewidziane ogrodzenie całego kompleksu tj. Domu Kultury z budynkiem Sali widowiskowo - kinowej. Ponadto stwierdził, że za budynkiem Sali od strony przedszkola przewidziany jest chodnik 3 m. tj.: pomiędzy osiedlem , a ulicą Orła Białego. Zastanawia się czy nie byłoby lepiej, aby zainstalować tam bramę i zamykać teren za salą ze względów bezpieczeństwa, a w czasie różnych imprez można byłoby ją otwierać.

Radny Marek Adamus - uważał, że przy takich obiektach powinien być monitoring. Dlatego chciałby się dowiedzieć , czy w projekcie jest to zaznaczone.

Pani Justyna Kosterna - pracownik Ref. Inwestycyjnego - oznajmiła, że teren Domu Kultury będzie rozgrodzony, natomiast odnośnie monitoringu to w projekcie jest on nie zaznaczony. Z tego co wie to wykonawca zainstalował swoje kamery ze względu bezpieczeństwa na czas budowy.

Józef Skrobisz - Przewodniczący Rady - podkreślił, że projekt na ta inwestycję był robiony kilka lat temu i nie został zaprojektowany monitoring.

ADN. PKT. 2.

Radny Ryszard Duraziński - zwrócił się z zapytaniem do p. Justyny Kosterny -„, Kiedy będzie odebrana remiza w Alojzowie.”?

Pani Justyna Kosterna - pracownik Ref. Inwestycyjnego - stwierdziła, że jeszcze pewne roboty wykonawca ma do zrobienia. W tym tygodniu ma podjechać i dokończyć.

Radny Ryszard Duraziński - poruszył sprawę nakładki . Stwierdził, że była ona robiona w zeszłym roku i jest bardzo popękana. Zrobiły się duże szczeliny. Poprosił eksperta o zbadanie stanu drogi. Po dokonaniu lustracji stwierdził on ,że zrobiona była ze złego materiału.

Pani Justyna Kosterna - pracownik Ref. Inwestycyjnego - powiedziała ,że w tej chwili nie może udzielić odpowiedzi, ponieważ musi to sprawdzić i przekazać sprawę Pani Kierownik.

Radny Marek Adamus - poruszył sprawę świetlicy w miejscowości Białka. Ciekawy jest czy inwestycja ta jest wykonywana przez tego samego wykonawcę i dlaczego nie jest realizowana. Fundamenty zostały wyciągnięte i nic się dalej nie robi.

Pani Justyna Kosterna - pracownik Ref. Inwestycyjnego - odnośnie wykonawcy to nic się nie zmieniło . Jest ten sam. Odnośnie fundamentów to muszą się ustabilizować. W sprawach tej inwestycji w stałym kontakcie jest kierownik budowy z inspektorem nadzoru.

Radny Marek Adamus - stwierdził, że skarżą się pracownicy Urzędu, iż pewne roboty są wykonywane kilkakrotnie. Kosze i ławki nawet z betonem są wyrywane. Miały być zainstalowane w niektórych miejscach przenośne kamery.

Józef Skrobisz - Przewodniczący Rady - stwierdził, że na następny rok trzeba zabezpieczyć pewne środki w budżecie na zainstalowanie kamer w miejscach najbardziej niebezpiecznych . Następnie odczytał pismo od p. Stanisława Kostrzewy w sprawie likwidacji śmietnika przy bloku nr 15. Oznajmił, że na jednej z sesji Rady, Burmistrz informował, że jeśli będzie coś do rozbiórki na terenie gminy i miasta Iłża , to jest zakupiony sprzęt i można to zrobić pod warunkiem, że będzie to zgłoszone do Urzędu.

Po wyczerpaniu porządku dziennego obrad Przewodniczący Komisji Andrzej Fiołna posiedzenie zakończył o godzinie 12-tej , dziękując wszystkim za udział w nim.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała : D. Borowiec



Przewodniczący Komisji



Andrzej Fiołna

Załączniki :

1. Zawiadomienie o posiedzeniu Komisji.
2. Lista obecności.



RADA MIEJSKA W IŁŻY
UL. RYNEK 11
27- 100 IŁŻA

tel. (048) 341-22-19, (048)616-24-78

e-mail: radamiejska@ilza.pl

Iłża, dnia 21.08.2017 r.

OR. 0012.7.2017

PAN/I/.....

.....

ZAWIADOMIENIE

Zawiadamiam, że w dniu **28 sierpnia 2017 roku o godzinie 8³⁰** odbędzie się posiedzenie Komisji Rewizyjnej w lokalu budynku Urzędu pokój nr 12.

Tematem posiedzenia będzie :

1. Kontrola realizacji inwestycji wykonywanych w I półroczu 2017 roku.
(sala widowiskowo - kinowa przy Domu Kultury w Iłży).
2. Sprawy bieżące.

Przewodniczący Komisji

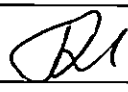

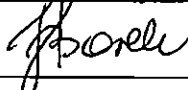
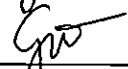

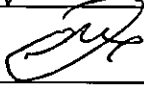
Andrzej Fiołna

Podstawa prawna do urlopowania :

art. 25 ust.3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r.
o samorządzie gminnym
(Dz.U. z 2016 r. poz.446 z późn. zm.).

LISTA

**Obecności członków Komisji Rewizyjnej na posiedzenia
z dn.28.08.2017 r.**

L.p.	Nazwisko i imię	Pełniona funkcja	Podpis
1	2	3	4
1.	Fiołna Andrzej	Przewodniczący Komisji	
2.	Duraziński Ryszard	Członek Komisji	
3.	Borek Jolanta	Członek Komisji	
4.	Ginał Sławomir	Członek Komisji	
5.	Kuc Stanisław	Członek Komisji	
6.	Adamus Marek	Członek Komisji	
7.	Ziembicki Cezary	Członek Komisji	