

UMOWA Nr IGP

Zawarta w dniu pomiędzy:
Gminą Iłża reprezentowaną przez:
Burmistrza Iłży – Andrzeja Moskwę
przy kontrasygnacie Skarbnika - Elżbiety Łodej
adres: ul. Rynek 11, 27 – 100 Iłża, tel. 48/6163135, fax. 48/6163300
REGON: 670223327
NIP: 7962963277
zwaną dalej Zamawiającym
a

.....
.....
.....
zwanym dalej Wykonawcą,
o następującej treści:

§1

1. W wyniku wyboru Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym na podstawie Zarządzenia Burmistrza Iłży nr 26/2018 z dnia 06.04.2018r. w sprawie zasad wydatkowania środków finansowych w Urzędzie Miejskim w Iłży i w Jednostkach Organizacyjnych Gminy dla zamówień (zadań), do których nie stosuje się Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych na podstawie art. 4 pkt 8 Ustawy, Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: **„Utwardzenie działki nr 372/1 przy budynku remizy w miejscowości Alojzów”** - zgodnie z propozycją cenową.
2. Zakres robót określony w ust. 1 Wykonawca będzie wykonywał osobiście.

§2

Do obowiązków Wykonawcy należą:

- 1) Kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy.
- 2) Zabezpieczenie i dostarczenie we własnym zakresie na plac budowy kompletu materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
- 3) Zawiadomienie Zamawiającego o fakcie wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie (nie mniej niż 3 dni).
- 4) Stała współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
- 5) Usunięcie na własny koszt wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze.

§3

Do obowiązków Zamawiającego należą:

- 1) Przekazanie Wykonawcy obiektu w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
- 2) Zapewnienie nadzoru nad robotami w sposób gwarantujący ciągłość realizacji robót.
- 3) Odebranie robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia.

§4

Wymagany termin realizacji zamówienia: **10.08.2018r.**

§5

1. Przedmiotem odbioru będą kompleksowo wykonane roboty określone w §1.
2. Czynności odbiorowe będą realizowane w następujących terminach:
 - 1/ potwierdzenie przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych nastąpi w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia Inspektorowi nadzoru przez kierownika budowy gotowości do odbioru;
 - 2/ Rozpoczęcie odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 14 dni od dnia złożenia u Zamawiającego kompletnych dokumentów odbiorowych oraz pisemnego zgłoszenia o zakończeniu robót potwierdzonego przez Inspektora nadzoru;
 - 3/ Przedmiotem odbioru przez Zamawiającego będzie kompleksowo wykonany przedmiot umowy. Zgłoszenie o zakończeniu realizacji zadania winno być poprzedzone przekazaniem Inspektorowi nadzoru kompletnych dokumentów odbiorowych, w skład których wchodzi m.in.: atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, itp.;
 - 4/ Po sprawdzeniu kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru. Pismo zawierające zgłoszenie do odbioru końcowego winno być potwierdzone przez Inspektora nadzoru.
 - 5/ Zamawiający rozpocznie procedurę odbiorową w ciągu 14 dni od dnia pisemnego zgłoszenia.

§6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za kompleksowe wykonanie całego zadania zgodnie z zakresem prac określonych w §1 umowy ustala się na kwotę ryczałtowo – ilościową równą (wraz z podatkiem VAT wg obowiązujących przepisów)..... (Słownie:.....).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1: obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przelewem w ciągu 30 dni od daty złożenia faktury.
4. Za termin zapłaty uznaje się dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca wniesie w dniu zawarcia umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto (zaokrąglone do pełnych złotych) o którym mowa w § 6 tj. w wysokości/słownie:/.
2. Strony postanawiają, że 70% wniesionego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania zakresu powierzonych prac, zaś 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczona na zabezpieczenie z tytułu rękojmi.
3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w sposób następujący:
 - a) część zabezpieczenia w wysokości 70% kwoty, o której mowa w ust. 1 tj. /słownie:złoty/ zostanie zwolniona w ciągu 30 dni po zakończeniu odbioru końcowego i stwierdzeniu przez Zamawiającego wykonania w sposób należyty bez jakichkolwiek wad i usterek, która stanowiłyby podstawę roszczeń Zamawiającego do Wykonawcy.

b) pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy 30% tj.....
/słownie:złoty/ zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

4. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi wnoszonej w innej formie niż gotówkowej, Wykonawca jest zobowiązany:

a) Złożyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy z ważnością do 30 dnia włącznie liczonego od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

b) Złożyć na dzień odbioru z ważnością począwszy od 31 dnia, od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane do 15 dnia po upływie okresu rękojmi zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi w wysokości 30% kwoty o której mowa w ust. 1.

c) W przypadku nie złożenia wymienionego w pkt. b) zabezpieczenia we wskazanym terminie - Zamawiający powyższą kwotę potrąci z wystawionej przez Wykonawcę faktury.

§8

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne.

2. Strony rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.

3. Termin rękojmi ustala się na 3 lata od daty odbioru końcowego.

4. Wykonawca zobowiązuje się udzielić ponadto Zamawiającemu gwarancji jakości na okres **3 lat** od daty odbioru końcowego.

5. Dokument gwarancyjny Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.

6. Dokument gwarancji, o którym mowa w ust. 5, może określać w szczególności zasady reklamacji, terminy ich zgłaszania (nie krótsze niż 14 dni od pojawienia się wady), terminy usuwania wad przez Wykonawcę (nie dłuższe niż 30 dni od daty zgłoszenia reklamacji) chyba, że usunięcie wad zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną w ww. terminie jest niemożliwe. Wówczas strony uzgodnią realny termin na usunięcie zgłoszonej wady.

§9

1. Przedstawicielem Zamawiającego, uprawnionym do kontroli jest Pan Andrzej Gała - Inspektor nadzoru.

2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest.....

§ 10

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części zamówienia.

2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za opóźnienie i zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 umowy, za każdy dzień opóźnienia/ zwłoki.

- 2) za opóźnienie i zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 umowy, za każdy dzień opóźnienia/ zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego zgodnie z postanowieniami na usunięcie wad,
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 umowy,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu:
 - odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 umowy. Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz w sytuacji określonej w §10 ust. 1
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody utraconych korzyści.

§12

Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach – obiektach na skutek zdarzeń losowych i innych powstałe przed odbiorem końcowym obiektu Wykonawca naprawia na własny koszt.

§13

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:

- a) uszkodzenie instalacji oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót.
- b) szkody osób trzecich powstałe w wyniku realizacji robót.

§14

Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe w przypadku nieuregulowania faktur w terminie określonym w §6 ust. 2 umowy.

§15

Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczy zawarcia, realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa .

§16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§17

1. Zmiana treści umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalne są takie zmiany ustanowień umowy oraz wprowadzenie do umowy takich postanowień, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty Wykonawcy.

§18

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: