

Specjalna Strefa Ekonomiczna „Starachowice” S.A.

z siedzibą w Starachowicach, ul. Radomska 29, 27-200 Starachowice, tel. +48 41 275 41 01, www.sse.com.pl
Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział KRS nr 0000070790; Kapitał zakładowy 16 688 700 PLN w całości opłacony
REGON: 290914494 NIP: 664-17-78-096

jako zarządzający Specjalną Strefą Ekonomiczną „Starachowice” działając na zlecenie Gminy Iłża, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.), ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz.U. z 2017r. poz. 1010) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r. poz. 1490) i Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004r. w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” (Dz.U. 2015 poz. 2070).

zaprasza do uczestnictwa w przetargu pisemnym nieograniczonym łącznym nr 236/18

mającym na celu wyłonienie podmiotu, który nabędzie prawo do nieruchomości opisanej w pkt. 2 i uzyska zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” lub nabędzie prawo do nieruchomości opisanej w pkt. 2 i będzie prowadził działalność gospodarczą na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” bez zezwolenia.

1. W przetargu mogą uczestniczyć podmioty, zamierzające podjąć na terenie SSE Starachowice działalność gospodarczą, na podstawie Zezwolenia, spełniającego wymogi określone w ustawie z dnia 20 października 1994r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz.U. z 2017r. poz. 1010) i w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2008r. w sprawie pomocy publicznej udzielanej przedsiębiorcom działającym na podstawie zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej na terenach specjalnych stref ekonomicznych (Dz.U. z 2015r. poz. 465) oraz podmioty, zamierzające podjąć na terenie SSE Starachowice działalność gospodarczą bez zezwolenia, na zasadach ogólnych.
2. W skład mienia objętego przetargiem wchodzi nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na Iłży, powiat radomski, objęta granicami Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” – Podstrefa Iłża o łącznej powierzchni **8,0117 ha**, składająca się z działek o numerach ewidencyjnych:
 - **2553/7, 2553/8, 2573/4, 2576/6, 2580/6, 2582/3** – o łącznej powierzchni 3,8106 ha, stanowiących własność Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” S.A., dla których Sąd Rejonowy w Lipsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr RA1L/00047960/7,
 - **2578/6, 2568/6, 2568/7, 2565/6, 2565/7, 2562/6, 2562/7, 2559/7, 2559/8, 2556/7, 2556/8** – o łącznej powierzchni 3,8627 ha, stanowiących własność Gminy Iłża, dla których Sąd Rejonowy w Lipsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr RA1L/00057179/8,
 - **4433/8, 4433/9** – o łącznej powierzchni 0,3384 ha, stanowiących własność Gminy Iłża dla których Sąd Rejonowy w Lipsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr RA1L/00047969/0.
3. Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości wynosi **1 602 000,00 zł** (słownie: jeden milion sześćset dwa tysiące złotych) plus podatek VAT w ustawowej wysokości,
4. Warunkiem udziału w przetargu jest wykupienie „Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu nr 236/18”, której koszt wynosi 15.000,00zł (+23% VAT), oraz wpłata wadium pieniężnego w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 160 200,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy dwieście złotych) w terminie do 04.07.2018r. Wpłata należy dokonać na rachunek bankowy SSE „Starachowice” S.A. nr 64 1240 2281 1111 0000 3186 7025, bank: Pekao S.A. I o/Starachowice, z dopiskiem, odpowiednio: „SIWP nr 236/18”, „Wadium do przetargu nr 236/18”
Specyfikację Istotnych Warunków Przetargu można odebrać w siedzibie organizatora przetargu, od 16.05.2018r., w godzinach 8.00 – 15.00 od poniedziałku do piątku, za okazaniem dowodu wpłaty.
5. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń, jak również potwierdzeniem, że jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości.
6. Opis, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
Nieruchomość położona jest w miejscowości Iłża, powiat radomski, przy ulicy Przemysłowej, na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” - Podstrefa Iłża. Zlokalizowana bezpośrednio przy wewnętrznej drodze asfaltowej, z dojazdem do Drogi Krajowej Nr 9. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Iłży, zatwierdzonego uchwałą nr XXIV/129/08 Rady Miejskiej w Iłży z dnia 12 czerwca 2008r (ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego nr 177, poz. 6323 z dnia 17.10.2008r.) nieruchomość znajduje się w jednostce strukturalnej opisanej jako 7P – tereny działalności produkcyjnej.
Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilanie obiektów w media, odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów.
7. Gmina Iłża nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
8. Oferta składana na przetarg powinna zawierać wszystkie elementy wymienione w „Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu”.
9. W przypadku inwestora zagranicznego, do dokumentów złożonych w języku obcym, winno być dołączone w oryginale tłumaczenie w języku polskim.
10. Oferty pisemne należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg pisemny nieograniczony łączny nr 236/18”, w siedzibie SSE „Starachowice” S.A. ul. Radomska 29, 27-200 Starachowice w terminie do dnia 04.07.2018r. do godz. 15:00.
11. Oferty podlegają ocenie w oparciu o kryteria określone w „Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu” oraz w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004r. w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” (Dz.U. 2015 poz. 2070).
12. Komisyjne otwarcie ofert oraz część jawna przetargu nastąpi w siedzibie organizatora przetargu w dniu 10.07.2018r. o godz. 11.00.
13. Uczestnik, który przetarg wygra, nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami i Kodeksie Cywilnym.
14. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu – w trybie określonym w § 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490).
15. Wadium wniesione przez uczestnika, który zostanie wyłoniony w wyniku przetargu zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
16. Podmiotom, które nie zostały wyłonione w przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, po pisemnej dyspozycji wpłacającego, jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od zamknięcia, odwołania, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu z wynikiem negatywnym.
17. Uzyskana w przetargu cena nieruchomości, płatna jest na zasadach określonych w SIWP.
18. Zawarcie umowy notarialnej, przenoszącej własność nieruchomości, nastąpi w terminie wyznaczonym przez właściciela nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Zarządzający, jako organizator przetargu, zawiadomi podmiot wyłoniony w wyniku przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. W przypadku niestawienia się nabywcy w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu bez uzasadnionego usprawiedliwienia lub w inny sposób uchylania się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, Gmina Iłża może odstąpić od zawarcia umowy. W tym przypadku wpłacone wadium przepada na rzecz zarządzającego strefą.
19. Koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego i opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca nieruchomości.
20. Wynik przetargu podlega zatwierdzeniu przez Zarząd Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” S.A. oraz Burmistrza Iłży.
21. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym na dzień zawarcia umowy sprzedaży.
22. Specjalnej Strefie Ekonomicznej „Starachowice” S.A. przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
23. Specjalna Strefa Ekonomiczna „Starachowice” S.A. zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć, a także w sytuacji gdy postępowanie obciążone jest wadą uniemożliwiającą wydanie zezwolenia lub zawarcia ważnej umowy na udostępnienie prawa do nieruchomości. O unieważnieniu postępowania Specjalna Strefa Ekonomiczna „Starachowice” S.A. powiadomi pisemnie równocześnie wszystkich oferentów, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
24. Podmioty przystępujące do przetargu wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2016r. poz. 922).
25. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaofertował ceny wyższej od ceny wywoławczej, jeżeli komisja przetargowa stwierdzi, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu, a także w razie braku złożenia jakiegokolwiek oferty.
26. Wszelkich dodatkowych informacji związanych z niniejszym zaproszeniem do przetargu udziela Sekretariat Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” S.A., ul. Radomska 29, 27-200 Starachowice, tel. (+48-41) 275-41-01, fax. (+48-41) 275-41-02.
27. Miejsce wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu: strona internetowa Urzędu Miejskiego w Iłży www.ilza.pl, Biuletyn Informacji Publicznej <http://ilza.ornet.pl/>, tablica informacyjna Urzędu Miejskiego w Iłży.
28. Treść niniejszego ogłoszenia, w języku polskim i angielskim dostępna jest również na stronie internetowej www.sse.com.pl oraz w języku polskim w Biuletynie Informacji Publicznej <http://sse.bip.gov.pl/>.