

**Zarządzenie Nr 103/2012**

**Burmistrza Iłży**

z dnia 21 listopada 2012r.

**w sprawie określenia wysokości stawek czynszu dla lokali mieszkalnych**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 8 pkt.1 w związku z art. 7 ustawy z 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) i § 4 Uchwały Nr VII/57/2001 Rady Miejskiej w Iłży z dnia 28 listopada 2001r. w sprawie: ustalenia zasad polityki czynszowej oraz określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne i socjalne na 2002r.

**zarządzam co następuje:**

**§ 1**

Ustaląm nową bazową stawkę czynszu w wysokości **2,30 zł** za **1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej dla lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Iłża wraz z tabelą stawek czynszowych uwzględniającą czynniki obniżające i podwyższające, załączoną do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Traci moc zarządzenie Nr 84/2011 Burmistrza Iłży z dnia 25 listopada 2011r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu dla lokali mieszkalnych.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2013r.

**BURMISTRZ**

*Andrzej Moskwa*

**Tabela czynszowa mieszkań  
2013 rok**

Nazwa i adres nieruchomości	% stawki bazowej w oparciu o standard mieszkania	Stawka 2,30 zł	Strefa w mieście		Usytuowanie budynku			Stan techniczny budynku				Usytuowanie mieszkania w budynku		
			Centralna + 10	Peryferyjna - 10	Korzystne + 10	Przeciętne -	Niekorzystne - 10	Ponad przeciętne + 10	Przeciętne -	Poniziej przeciętnej - 10	Korzystne + 5	Przeciętne -	Niekorzystne - 5	
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
12.12a,12b,10, 10b, 8a, 8b	100%	2,30						+ 0,23			2,65	2,53	2,41	
Os. Jak. Starszego	95%	2,19						+ 0,23			2,65	2,53	2,41	
ul. Kowalska 7	90%	2,07						+ 0,22			2,52	2,41	2,30	
ul. Kowalska 6	90%	2,07									2,17	2,07	1,97	
ul. Warszawska 4a	80%	1,84									2,17	2,07	1,97	
ul. Wójtowska 68	85%	1,96								- 0,18	1,75	1,66	1,57	
ul. 11-go Listopada	80%	1,84										1,66	1,57	
ul. Radomska 5	80%	1,84										1,84	1,75	
ul. Przy Murach	80%	1,84								- 0,18		1,39	1,30	
ul. Wójtowska 5	100%	2,30			+ 0,23							2,53		
Alojzów 6	90%	2,07					- 0,21					1,86		
Błaziny Dolne 27	90%	2,07					- 0,21					1,86		
Krzyżanowice 221	90%	2,07										2,07		
Krzyżanowice 137	90%	2,07										2,07		
Pakosław 54	90%	2,07					- 0,21					1,86		
Błaziny Dolne 29	80%	1,84								- 0,18		1,66		
Błaziny Dolne	75%	1,73								- 0,17		1,56		