

**UMOWA IGP .../2018**  
**na pełnienie nadzoru inwestorskiego**

zawarta w dniu ..... w Iłży pomiędzy:

Gminą Iłża reprezentowaną przez:

Burmistrza Iłży – Andrzeja Moskwę

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Elżbiety Łodej

zwaną w treści umowy „Zleceniodawcą”

a Inspektorem Nadzoru ....., zwanym  
w treści umowy „Zleceniobiorcą”, o następującej treści:

§ 1

Zleceniodawca zleca sprawowanie nadzoru budowlanego nad robotami w branży drogowej prowadzonymi przez Gminę Iłża.

§ 2

Zleceniodawca żąda, a Zleceniobiorca zobowiązuje się od daty podpisania umowy utrzymać stały kontakt ze Zleceniodawcą. Na każdorazowe wezwanie pisemne lub telefoniczne Zleceniobiorca winien stawić się niezwłocznie w siedzibie Zamawiającego. Nie rzadziej niż raz w tygodniu Zleceniobiorca powinien Zleceniodawcy złożyć ustne sprawozdanie z postępu wykonywanych robót lub ich zagrożeniu.

§ 3

Zleceniobiorca od momentu podpisania umowy zobowiązany jest uczestniczyć wspólnie ze Zleceniodawcą (w siedzibie Zleceniodawcy tj: Urzędzie Miejskim w Iłży, ul. Rynek 11) w sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zleceniodawcę projektów budowlanych i wykonawczych służących realizacji inwestycji.

§ 4

Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonania prac i obowiązków zgodnie z art. 25 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – prawo budowlane – (t.j. Dz. U. Nr 156 poz. 1118 z 2006 r. z póź. zm.) oraz wymaganiami Zleceniodawcy, a szczególności do:

1/ godnego reprezentowania Zleceniodawcy na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz posiadaną wiedza techniczną,

2/ sprawdzenia jakości wykonywanych robót i wbudowywanych wyrobów budowlanych, a szczególnie zapobiegania zastosowania wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,

3/ sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych, odbioru prac z zakresu obsługi geodezyjnej oraz przygotowania i udziału w czynnościach odbioru gotowego obiektu budowlanego i przekazaniu go do użytkowania,

4/ uzyskania od projektanta wyjaśnień i wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,

- 5/ potwierdzenia faktycznego wykonania robót oraz usunięcia wad,
- 6/ ustalenia metod obmiaru robót i uczestniczenia przy dokonywaniu obmiarów przez Wykonawcę, prowadzenia Księgi Obmiarów,
- 7/ wydania poleceń kierownikowi budowy, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób i badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych,
- 8/ żądać od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także żądać wstrzymania robót budowlanych w przypadku, gdyby ich konstrukcja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową lub pozwoleniem na budowę,
- 9/ inicjować i organizować narady koordynacyjno-techniczne i brać udział w pracach komisji powołanych w trybie realizacji zadania inwestycyjnego, dokumentować postęp robót,
- 10/ wizytować front robót w okresie ich realizacji w miarę potrzeby nie rzadziej niż raz w tygodniu,
- 11/ współdziałać w organizowaniu czynności prowadzenia prób, badań, odbiorów stosownie do zaawansowania robót; żądać stosownych dokumentów na potwierdzenie czynności,
- 12/ przedstawienia Zleceniodawcy informacji o wszelkich problemach i zagrożeniach, istotnych z punktu widzenia zadania inwestycyjnego, które kierując się posiadaną wiedzą techniczną i doświadczeniem zawodowym należy przewidywać,
- 13/ nadzoru nad sporządzeniem przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej,
- 14/ dokonywania przeglądów zrealizowanych robót w okresie gwarancyjnym, zgłaszania do Wykonawcy zaistniałych wad w okresie gwarancyjnym oraz nadzorowania robót związanych z usuwaniem tych wad,
- 15/ udziału w kontrolach zewnętrznych (Państwowy Nadzór Budowlany, Państwowa Inspekcja Pracy, Państwowa Inspekcja Sanitarna, Dozór Techniczny itp.),
- 16/ sprawdzania i akceptowania kosztorysów robót zamiennych i dodatkowych,
- 17/ nadzoru nad przygotowaniem dokumentacji przetargowej.

#### § 5

Termin realizacji umowy: w okresie realizacji inwestycji tj. od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2018 r.

#### § 6

Zleceniobiorca zobowiązuje się prowadzić nadzór w branży drogowej.

#### § 7

1. Wynagrodzenie za sprawowany nadzór przy wykonaniu robót określonych niniejszą umową jest wielkością ryczałtową nie mającą wpływu na zwiększenie lub zmniejszenie zakresu prac i wynosi .....% brutto wartości nadzorowanych robót brutto.
2. Wynagrodzenie będzie regulowane po wystawieniu rachunku od Zleceniobiorcy, w terminie 30 dni od daty otrzymania rachunku przez Zleceniodawcę.
3. Rozliczenie za pełnienie nadzoru inwestorskiego może odbywać się rachunkami częściowymi proporcjonalnie do wielkości rozliczonych robót budowlanych.

4. Podstawą do wystawienia rachunku końcowego będzie rozliczenie z wykonawcą robót budowlanych potwierdzone bezusterkowym protokołem końcowego odbioru robót.

#### § 8

1. Zleceniodawca i Zleceniobiorca mogą odstąpić od umowy w przypadku stwierdzenia przez drugą stronę nieprawidłowości w wywiązywaniu się z obowiązków wynikających z umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w okresie 30 dni od stwierdzenia niewywiązania się z obowiązków przez drugą stronę.
2. Zleceniodawca i Zleceniobiorca za obopólną zgodą mogą rozwiązać umowę w każdym czasie.

#### § 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zleceniodawcy i jeden egzemplarz dla Zleceniobiorcy.

**Zleceniodawca:**

**Zleceniobiorca:**