

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

BURMISTRZ IŁŻY

o g ł a s z a

pierwszy ustny przetarg na sprzedaż nieruchomości rolnych położonych w Iłży

1. **w okolicy ul. Wójtowskiej przy rzece**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **2794** o powierzchni **0,2073 ha**, objęta KW Nr **RA1L/00051070/2**.

Dla nieruchomości tej brak jest aktualnie obowiązującego planu miejscowego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy działka ta położona jest w strefie rozwoju rolnictwa.

CENA WYWOŁAWCZA – 3 800 zł (brutto)

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata w terminie do dnia **10 kwietnia 2017 roku** wadium w wysokości **700 zł** na konto Urzędu Miejskiego w Iłży nr **92 9129 0001 0000 0000 0824 0029**.

2. **w okolicy ul. Wójtowskiej przy rzece**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **2795** o powierzchni **0,2399 ha**, objęta KW Nr **RA1L/00051168/6**.

Dla nieruchomości tej brak jest aktualnie obowiązującego planu miejscowego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy działka ta położona jest w strefie rozwoju rolnictwa.

CENA WYWOŁAWCZA – 4 400 zł (brutto)

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata w terminie do dnia **10 kwietnia 2017 roku** wadium w wysokości **800 zł** na konto Urzędu Miejskiego w Iłży nr **92 9129 0001 0000 0000 0824 0029**.

Przetarg odbędzie się w dniu 19 kwietnia 2017 roku o godzinie 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Iłży – pokój nr 27.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Iłża.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostała część ceny nabycia płatna jest nie później niż w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność, w sposób umożliwiający sprawdzenie wpływu środków na rachunek zbywcy przed podpisaniem umowy.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym przez sprzedawcę w zawiadomieniu.

Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Wadium wniesione przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Nieruchomości te wolne są od ciężarów, ograniczeń oraz hipotek.

Gmina sprzedaje nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.

Przedmiotowe nieruchomości są nieruchomościami rolnymi w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 r. poz. 803) i przy ich sprzedaży będą miały zastosowanie przepisy obowiązującej w dniu zawarcia aktu notarialnego ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

Zgodnie z przepisami w/w ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej.

Jeżeli nabywana nieruchomość rolna albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków.

Powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać powierzchni 300 ha użytków rolnych ustalonej zgodnie z art. 5 ust. 2 i ust. 3 ustawy.

Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które spełnią warunki określone definicją rolnika indywidualnego i będą w stanie po wyłonieniu na nabywcę przedłożyć w Kancelarii Notarialnej dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej o których mowa w art. 7 cytowanej wyżej ustawy (między innymi: **oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego przez okres co najmniej 5 lat poświadczone przez wójta (burmistrza), oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanie wieczyste, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego, zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały**).

Nabycie przedmiotowych nieruchomości przez inny podmiot niż rolnik indywidualny w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego może nastąpić za zgodą Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej wydanej na wniosek nabywcy.

Agencji Nieruchomości Rolnych przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości, z wyjątkiem przypadku, gdy nabywca ustalony w wyniku przetargu nabywa nieruchomość na powiększenie gospodarstwa rodzinnego jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca lub gminie graniczącej z tą gminą.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w **Urzędzie Miejskim w Iłży, ul. Rynek 11, pokój nr 27, telefon (048) 341-22-27** w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰.

Iłża, dnia 14 marca 2017 roku.

BURMISTRZ IŁŻY

Andrzej Moskwa