

**Uchwała Nr XVI/97/15  
Rady Miejskiej w Ilży  
z dnia 30 grudnia 2015r.**

**w sprawie: zmiany w Uchwale Budżetowej Gminy Ilża na rok 2015**

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r., poz.1515 ) oraz art. 211, art. 212, art 214, art. 215, art. 217, art. 235, art. 236, art. 237, art. 239 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Ilży uchwala, co następuje;**

**§ 1**

**W Uchwale Budżetowej Gminy na rok 2015 Nr III/16/2014 z dnia 30 grudnia 2014 roku ( ze zmianami) wprowadza się zmiany polegające na:**

- 1) Zwiększeniu planowanych dochodów budżetu o kwotę 7.350 zł, z tego:
  - a) zwiększeniu dochodów bieżących o kwotę 7.350 zł.
- 2) Zmianie Tabeli nr 1 do Uchwały Budżetowej "Planowane dochody na rok 2015" zgodnie z Załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.
- 3) Zwiększeniu planowanych wydatków budżetu o kwotę 7.350 zł, z tego:
  - a) zwiększeniu wydatków bieżących o kwotę 39.089 zł,
  - b) zmniejszeniu wydatków majątkowych o kwotę 31.739 zł.
- 4) Zmianie Tabeli nr 2 do Uchwały Budżetowej "Planowane wydatki na rok 2015" zgodnie z Załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały.
- 5) Zmianie Tabeli nr 3 do Uchwały budżetowej "Plan wydatków majątkowych realizowanych w roku 2015" zgodnie z Załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały.
- 6) Zmianie Załącznika nr 1 "dotacje udzielone z budżetu Gminy w roku 2015" zgodnie z załącznikiem nr 4 do niniejszej uchwały.
- 7) W wyniku powyższych zmian §1 pkt.1,2 Uchwały Budżetowej otrzymuje brzmienie:
  - "1) Plan dochodów w łącznej kwocie 46.743.886,91 zł, z tego:
    - a) dochody bieżące 43.572.011,31 zł,
    - b) dochody majątkowe 3.171.875,60 zł.zgodnie z załączoną do niniejszej uchwały tabelą nr 1.
  - 2) Plan wydatków w łącznej kwocie 45.657.668,23 zł, z tego:
    - a) wydatki bieżące 38.079.516,63 zł,
    - b) wydatki majątkowe 7.578.151,60 zł.zgodnie z załączoną do niniejszej uchwały tabelą nr 2.

§ 2

1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Zmiana w Tabeli Nr 1 - "Plan dochodów budżetu na rok 2015"  
do uchwały budżetowej Nr: III/16/14 Rady Miejskiej w Iłży z dnia 30.12.2014 r.**

Załącznik Nr 1  
do Uchwały nr XVII/97/15  
Rady Miejskiej w Iłży  
z dnia 30.12.2015 r.

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie	Uzasadnienie
900			Gospodarka komunalna - ochrona środowiska	3 045 258,00	7 350,00	3 052 608,00	Środki z WFOŚiGW
	90005		Ochrona powietrza atmosferycznego i klimatu	0,00	7 350,00	7 350,00	
		2460	Środki otrzymane od pozostałych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych na realizację zadań bieżących jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych	0,00	7 350,00	7 350,00	
<b>Razem:</b>				46 736 536,91	7 350,00	46 743 886,91	

**Zmiana w Tabeli Nr 2 - "Plan wydatków budżetu na rok 2015"**  
**do uchwały budżetowej Nr: III/16/14 Rady Miejskiej w Iłży z dnia 30.12.2014 r.**

Załącznik Nr 2  
do Uchwały nr XVI/97/15  
Rady Miejskiej w Iłży  
z dnia 30.12.2015 r.

Dział	Różdział	Paragraf	Treść	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
010			Rolnictwo i leśnictwo	842 404,63	6 000,00	848 404,63
	01095		Pozostała działalność	667 744,63	6 000,00	673 744,63
		4100	Wynagrodzenia agencyjno-prowizyjne	95 200,00	6 000,00	101 200,00
600			Transport i łączność	3 183 196,00	- 46 000,00	3 087 196,00
	60016		Drogi publiczne gminne	2 933 196,00	- 46 000,00	2 887 196,00
		4270	Zakup usług remontowych	2 016 196,00	- 46 000,00	1 970 196,00
700			Gospodarka mieszkaniowa	1 381 071,00	40 000,00	1 421 071,00
	70095		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	1 194 271,00	40 000,00	1 234 271,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	752 371,00	40 000,00	792 371,00
750			Administracja publiczna	5 742 414,60	- 55 439,00	5 686 975,60
	75022		Rady gmin (miast i miast na prawach powiatu)	149 000,00	15 000,00	164 000,00
		3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	149 000,00	15 000,00	164 000,00
	75023		Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)	4 935 388,00	0,00	4 935 388,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	298 020,00	10 000,00	308 020,00
		4360	Oplaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych	34 310,00	6 300,00	40 610,00
		6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	393 800,00	- 16 300,00	377 500,00
	75075		Promocja jednostek samorządu terytorialnego	282 070,00	5 000,00	287 070,00
		4300	Zakup usług pozostałych	185 645,00	5 000,00	190 645,00
	75095		Pozostała działalność	249 853,60	- 55 439,00	194 414,60
		6660	Zwroty dotacji oraz płatności, w tym wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub wykorzystanych z naruszeniem procedur, o których mowa w art. 184 ustawy, pobranych nienależnie lub w nadmiernej wysokości, dotyczące wydatków majątkowych.	117 700,00	- 55 439,00	62 261,00

			Obsługa długu publicznego	340 000,00	9 439,00	349 439,00
	75702		Obsługa papierów wartościowych, kredytów i pożyczek jednostek samorządu terytorialnego	340 000,00	9 439,00	349 439,00
		8110	Odsetki od samorządowych papierów wartościowych lub zaciągniętych przez jednostkę samorządu terytorialnego kredytów i pożyczek	340 000,00	9 439,00	349 439,00
801			Oświata i wychowanie	16 251 304,00	16 000,00	16 267 304,00
	80101		Szkoly podstawowe	7 032 183,00	6 000,00	7 038 183,00
		2590	Dotacja podmiotowa z budżetu dla publicznej jednostki systemu oświaty prowadzonej przez osobę prawną inną niż jednostka samorządu terytorialnego lub przez osobę fizyczną	702 000,00	11 000,00	713 000,00
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	20 000,00	5 000,00	25 000,00
800			Opodatkowanie komunalne i ochrona środowiska	4 321 058,00	7 350,00	4 328 408,00
	90005		Ochrona powietrza atmosferycznego i klimatu	15 000,00	7 350,00	22 350,00
		4300	Zakup usług pozostałych	15 000,00	7 350,00	22 350,00
921			Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	4 268 150,00	10 000,00	4 278 150,00
	92109		Domy, ośrodki kultury, świetlice i kluby	2 998 913,00	10 000,00	3 008 913,00
		4260	Zakup energii	26 000,00	10 000,00	36 000,00
<b>Razem:</b>				<b>45 650 318,23</b>	<b>7 350,00</b>	<b>45 657 668,23</b>

**Zmiana w Tabeli Nr 3 - "Plan wydatków majątkowych realizowanych w roku 2015"  
do uchwały budżetowej Nr: III/16/14 Rady Miejskiej w Iłży z dnia 30.12.2014 r.**

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XVII/97/15  
Rady Miejskiej w Iłży  
z dnia 30.12.2015 r.

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
700			Gospodarka mieszkaniowa	752 371,00	40 000,00	792 371,00
	70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	752 371,00	40 000,00	792 371,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	752 371,00	40 000,00	792 371,00
			Wykonanie dokumentacji	577 371,00	40 000,00	617 371,00
750			Administracja publiczna	643 653,60	- 71 739,00	571 914,60
	75023		Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)	393 800,00	- 16 300,00	377 500,00
		6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	393 800,00	- 16 300,00	377 500,00
			Zakup samochodu dla Urzędu	143 800,00	- 16 300,00	127 500,00
	75095		Pozostała działalność	249 853,60	55 439,00	294 414,60
		6660	Zwroty dotacji oraz płatności, w tym wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub wykorzystanych z naruszeniem procedur, o których mowa w art. 184 ustawy, pobranych nienależnie lub w nadmiernej wysokości, dotyczące wydatków majątkowych.	117 700,00	- 55 439,00	62 261,00
			Zwroty dotacji oraz płatności, w tym wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub wykorzystanych z naruszeniem procedur, o których mowa w art.18 ustawy, pobranych nienależnie lub w nadmiernej wysokości, dotyczące wydatków majątkowych	117 700,00	- 55 439,00	62 261,00
<b>Razem</b>				7 609 890,60	- 31 739,00	7 578 151,60

**Dotacje udzielone w 2015 r. z budżetu podmiotom należącym  
i nienależącym do sektora finansów publicznych.**

/w zł/

Ep.	Dział	Rozdział	S	Nazwa zadania	Kwota dotacji		
					podmiotowej	przedmiotowej	całowej
1	2	3	4	5	6	7	8
Jednostki nie należące do sektora finansów publicznych				Nazwa zadania			
1.	801	80101	2590	Stowarzyszenia oświatowe: przed zmianą: 702 000,00 zł zmiana: 11 000,00 zł po zmianie: 713 000,00 zł	713 000,00		
					2 575 678,00		545 718,57

Uchwała Nr  
Rady Miejskiej w Iłży  
z dnia 30 grudnia 2015 roku.

w sprawie ustalenia wydatków niewygasających z upływem roku budżetowego 2015 oraz ustalenia planu finansowego tych wydatków.

Na podstawie art.18 ust.2 okt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U z 2015 , poz. 1515 oraz art.263 ust.2 i 5 ustawy z dnia 17 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U'z 2013 r. poz.885 z póź.zm.) Rada Miejska w Iłży uchwala co następuje:

§ 1

1.Ustala się wykaz wydatków niewygasających z upływem roku budżetowego 2015 oraz określa się ostateczny termin ich wykonania zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

2.Ustala się plan finansowy wydatków niewygasających z upływem roku budżetowego 2015 , zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.

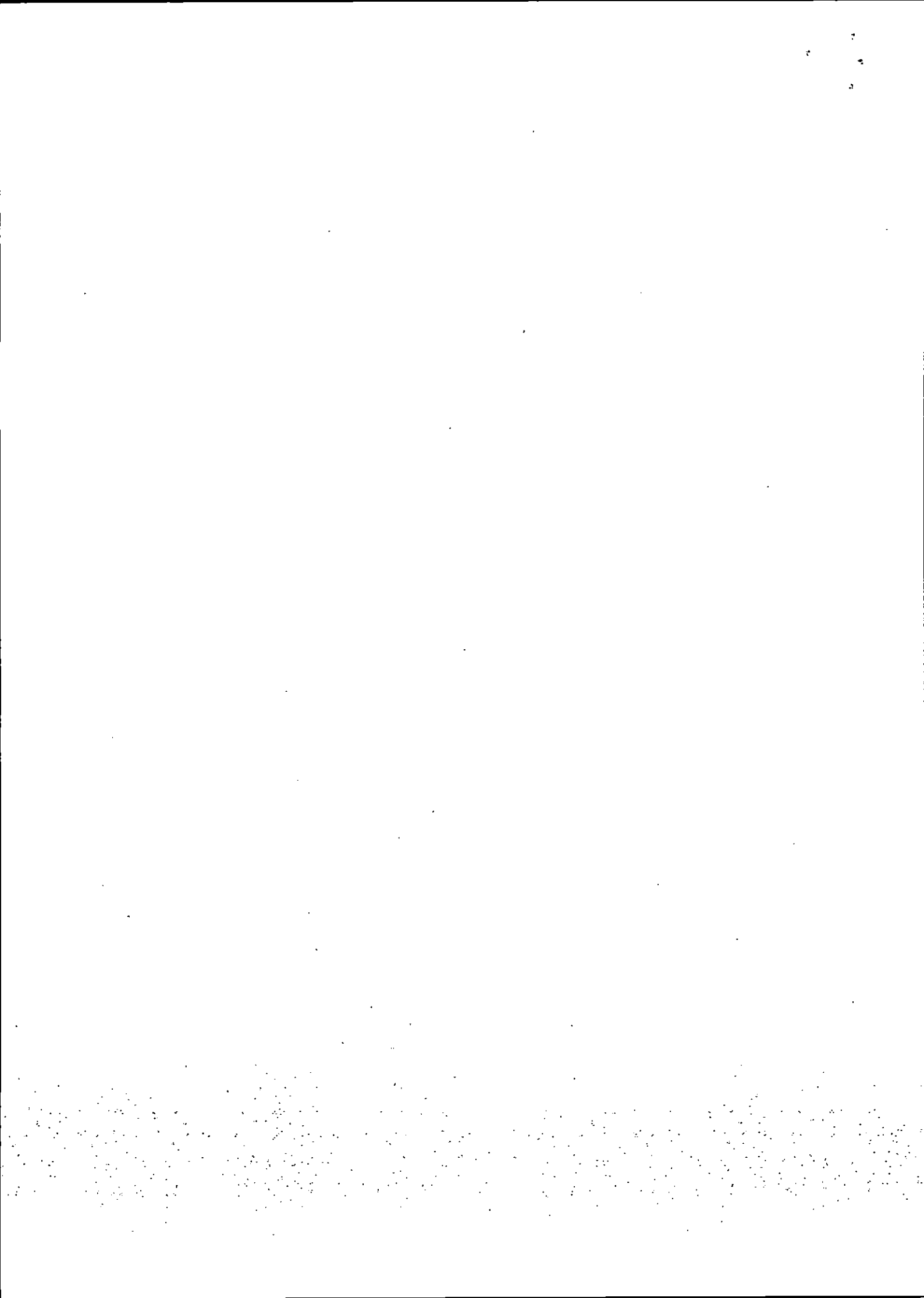
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się burmistrzowi Iłży

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu





Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr  
Rady Miejskiej w Iłży  
z dnia 30.12.2015r.

Lp.	Nazwa zadania	Kwota niewygasających wydatków	Termin realizacji
1	Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego oświetlenia ulicznego	18 204,00	30.06.2015
2.	Wykonanie projektu budowlano wykonawczego oświetlenia ulicznego w ul. Przy Murach, Ratuszowej, Tylnej, Partyzantów, Pl 11-go Listopada	8.906,03	30.06.2015
3	Opracowanie projektu budowlano wykonawczego przebudowy i rozbudowy budynku IKS Polonia Iłża	10 947,00	30.06.2015
4.	Opracowanie projektu zamiennego dot. Zmiany systemu ogrzewania mieszkań socjalnych w Prędocinie	5 904,00	30.06.2015
5.	Opracowanie projektu budowlano- wykonawczego budowy ciągu pieszo – jezdnego przy jeziorze w Iłży	10 340,00	30.06.2015
6.	Wykonanie projektu budowlano – wykonawczego konserwacji i adaptacji ruin zamku górnego w Iłży	141 450,00	30.06.2015
7.	Wykonanie dokumentacji projektowej placu rekreacji przy ul. Milenijnej w Iłży.	5 400,00	30.06.2015
8.	Wykonanie dokumentacji projektowej na zadanie pn. "Zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek świetlicy wiejskiej w Błazinach Dolnych.	9,890,00	30.06.2015
9.	Opracowanie dokumentacji projektowej odbudowy zbiornika wodnego Iłża Kol.Seredzice	127 920,00	30.06.2015
10.	Studium wykonalności „Rozbudowa, przebudowa oczyszczalni ścieków”	9 840,00	30.06.2015
11.	Wykonanie makiety Ratusza w Iłży	65 590,00	30.06.2015
12.	Budowa sali widowiskowej przy Domu Kultury w Iłży	603 799,70	30.06.2015
13.	Modernizacja oczyszczalni ścieków	1 285 325,94	30.06.2015
14.	Przebudowa hydrofornii w Alojzowie na lokale socjalne	126 775,49	30.06.2015

--	--	--	--

Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr  
Rady Miejskiej w Iłży  
z dnia 30.12.2015r.

Plan finansowy wydatków niewygasających z upływem roku budżetowego 2015.

Dział	Rozdział	Nazwa zadania	Plan	Wydatki majątkowe	Wydatki bieżące
700	70005	Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego oświetlenia ulicznego	18 204,00	18 204,00	
700	70005	Wykonanie projektu budowlano wykonawczego oświetlenia ulicznego w ul. Przy Murach, Ratuszowej, Tylnej, Partyzantów, Pl 11-go Listopada	8.906,03	8 906,00	
700	70005	Opracowanie projektu budowlano wykonawczego przebudowy i rozbudowy budynku IKS Polonia Iłża	10 947,00	10 947,00	
700	70005	Opracowanie projektu zamiennego dot. Zmiany systemu ogrzewania mieszkań socjalnych w Prędocinie	5 904,00	5 904,00	
700	70005	Opracowanie projektu budowlano- wykonawczego budowy ciągu pieszo – jezdni przy jeziorze w Iłży.	10 340,00	10 340,00	
700	70005	Wykonanie projektu budowlano – wykonawczego konserwacji i adaptacji ruin zamku górnego w Iłży.	141 450,00	141 450,00	
700	70005	Wykonanie dokumentacji projektowej placu rekreacji przy ul. Milenijnej w Iłży.	5 400,00	5.400,00	
700	70005	Wykonanie dokumentacji projektowej na zadanie pn. "Zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek świetlicy wiejskiej w Błazinach Dolnych.	9 890,00	9 890,00	
700	70005	Opracowanie dokumentacji projektowej odbudowy zbiornika wodnego Iłża Kol.Seredzice	127 920,00	127 920,00	
700	70005	Studium wykonalności „Rozbudowa, przebudowa oczyszczalni ścieków”	9 840,00	9 840,00	
600	60016	Wykonanie makiety Ratusza w Iłży	65 590,00		65 590,00
921	92109	Budowa sali widowiskowej przy Domu Kultury w Iłży	603 799,70	603 799,70	

900	90001	Modernizacja oczyszczalni ścieków	1 285 325,94	1 285 325,94	
700	70005	Przebudowa hydrofornii w Alojzowie na lokale socjalne	126 775,49	126 775,49	
		<b>OGÓLEM</b>	<b>2.430 292,16</b>		

## BUDŻET 2016 r.

### I. DOKUMENTACJE PROJEKTOWE

1. Wykonanie dokumentacji projektowej sieci wodociągowej w ul. Wołyniaków w Iłży – 15 000,00 zł.
2. Wykonanie dokumentacji projektowej sieci wodociągowej w m-ci Krzyżanowice gm. Iłża – 8 000,00 zł.
3. Wykonanie dokumentacji projektowej połączenia sieci wodociągowej Białka - Jasieniec – 10 000,00 zł.
4. Wykonanie dokumentacji projektowej remontu budynku socjalnego przy ul. Przy Murach w Iłży – 19 000,00 zł.
5. Wykonanie dokumentacji projektowej parkingu przy ul. Mostowej w Iłży – 20 000,00 zł
6. Wykonanie dokumentacji projektowej remontu ulicy Armii Krajowej w Iłży – 16 000,00 zł.
7. Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej fotowoltaiki na terenie gminy Iłża – 50 000,00 zł.
8. Wykonanie studium wykonalności inwestycji ( konserwacji i adaptacji ruin zamku górnego w Iłży; Budowy budynku widowiskowo- kinowego przy Domu Kultury w Iłży) – 40 000,00 zł.
9. Wykonanie dokumentacji projektowej fontanny przy pl. 11-go Listopada w Iłży – 22 000,00 zł.

700 70005 - 200.000

### II. INWESTYCJE (WODOCIĄGI)

1. Wykonanie sieci wodociągowej w m-ci Pieńki – 100 000,00 zł.
2. Wykonanie sieci wodociągowej w m-ci Kotlarka – Piłatka – 50 000,00 zł.
3. Wykonanie połączenia wodociągu Białka – jasieniec – 50 000 zł.

010 01010 § 6250

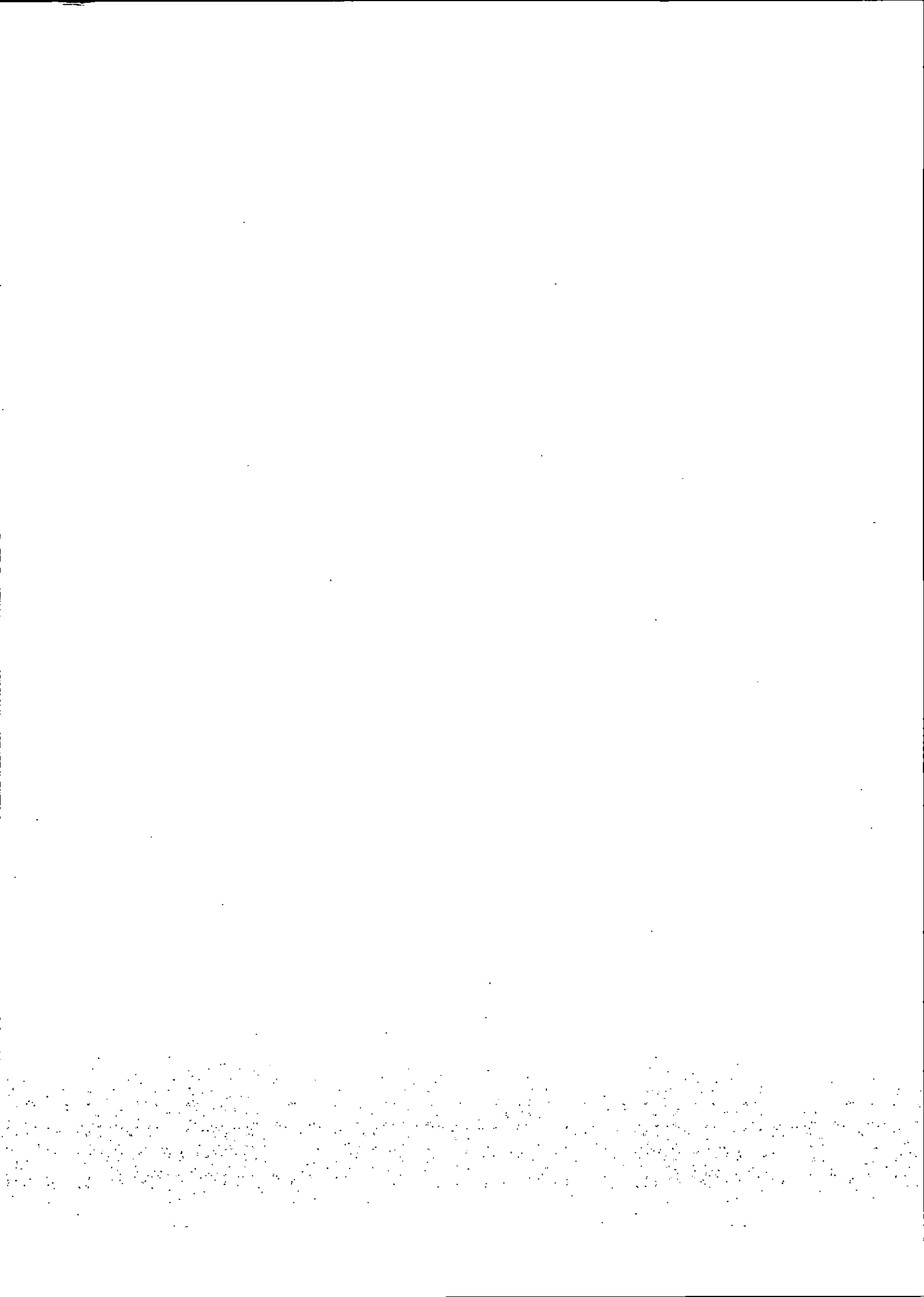
200.000

Wydatki inwestycyjne.

600 - 600 16 86050

Przebudowa dróg

- 1) Gaworzyna – Pakosław – 760 920 zł
- 2) Małomierzyce Górne – Nowa Wieś – 328 480 zł
- 3) Maziarze Nowe – Maziarze Stare – 340 235 zł
- 4) Krzyżanowice Pole – 173 540 zł
- 5) Iłża ul. Kampanii Wrześniowej „Kluskowy Borek” – 166 170 zł
- 6) Płudnica – Pieńki – 354 900 zł
- 7) Iłża ul. Przy Malenie – 63 280 zł
- 8) Iłża ul. Armii Krajowej – 182 475 zł





**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miejskiej w Iłży**  
**z dnia ..... 2015 roku**

**w sprawie ustalenia stawek procentowych opłaty adiacenckiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art.40 ust.1 i art.41 ust.1 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnymi (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku poz. 1515) oraz art. 98a ust. 1 i art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z Dz. U. z 2015 roku poz. 782 z późn. zm.) Rada Miejska w Iłży uchwala co następuje:

**§ 1.**

Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału nieruchomości dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowanie tego prawa w wysokości ..... % różnicy wartości nieruchomości sprzed i po dokonaniu podziału.

**§ 2.**

Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej budową urządzeń infrastruktury technicznej w wysokości ..... % różnicy między wartością jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń, a wartością jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Iłży.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

## Uzasadnienie

### do projektu uchwały w sprawie ustalenia stawek procentowych opłaty adiacenckiej

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku poz.782) stanowi podstawę prawną obowiązku wnoszenia na rzecz gminy opłat adiacenckich.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach. Ustalenie wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej należy do właściwości rady, która podejmuje stosowną uchwałę w tej sprawie.

Zgodnie z art.4 pkt 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami przez opłatę adiacencką należy rozumieć opłatę ustaloną w związku ze wzrostem wartości nieruchomości spowodowanym budową urządzeń infrastruktury technicznej z udziałem środków Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub ze źródeł zagranicznych niepodlegających zwrotowi albo opłatę ustaloną w związku ze scaleniem i podziałem nieruchomości, a także podziałem nieruchomości.

Zgodnie z art. 98a ust. 1 w/w ustawy jeżeli w wyniku podziału nieruchomości dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa, wzrośnie jej wartość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta może ustalić, w drodze decyzji opłatę adiacencką z tego tytułu. Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala rada gminy, w drodze uchwały, w wysokości nie większej niż 30 % różnicy wartości nieruchomości. Ustalenie opłaty adiacenckiej może nastąpić w terminie 3 lat od dnia, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale stało się prawomocne. Wartość nieruchomości przed podziałem i po podziale określa się według cen na dzień wydanie decyzji o ustaleniu opłaty adiacenckiej. Stan nieruchomości przed podziałem przyjmuje się na dzień wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości, a stan nieruchomości po podziale przyjmuje się na dzień, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale stało się prawomocne, przy czym nie uwzględnia się części składowych nieruchomości.

Zgodnie z art.144 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściciele nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich. Gmina może zatem żądać wnoszenia opłat adiacenckich od właścicieli nieruchomości położonych na terenach, gdzie z udziałem środków gminy, a także Skarbu państwa lub środków pochodzących w budżetu UE zostały wybudowane urządzenia infrastruktury technicznej lub drogi i w wyniku tego wartość nieruchomości wzrosła. Wzrost wartości nieruchomości, który spowodowany został przez wybudowanie urządzeń infrastruktury technicznej z udziałem środków publicznych jest podstawowym kryterium dopuszczalności ustalenia opłaty adiacenckiej z tego tytułu. Opłata adiacencka naliczana od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową infrastruktury technicznej, zgodnie z art. 146 ustawy o gospodarce nieruchomościami nie może przekroczyć 50 % różnicy między wartością jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością jaką ma po ich wybudowaniu. Przez budowę urządzeń infrastruktury technicznej rozumie się urządzenie albo modernizację drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi lub nad ziemię przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych, telekomunikacyjnych. Przy ustalaniu opłaty adiacenckiej, różnicę między wartością jaką nieruchomość ma po wybudowaniu urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością jaką miała przed ich wybudowaniem, pomniejsza się o wartość nakładów poniesionych przez właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, na rzecz budowy poszczególnych urządzeń infrastruktury.

Wartość nieruchomości przed i po podziale lub przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej i po ich wybudowaniu określają rzeczoznawcy majątkowi.

Decyzja o ustaleniu opłaty adiacenckiej może zostać wydana w terminie do 3 lat od dnia, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna bądź w terminie do 3 lat od dnia stworzenia warunków do podłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej albo od dnia stworzenia warunków do korzystania z wybudowanej drogi. W tym przypadku bieg terminu rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.

Zgodnie z art.92 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami przepisów dotyczących podziału nieruchomości, w tym również dotyczących opłaty adiacenckiej nie stosuje się do nieruchomości wykazanych w katastrze nieruchomości jako użytki rolne albo leśne lub zadrzewione lub zakrzewione jeżeli nie ustalono dla nich warunków zabudowy.

Uchwała w sprawie stawek opłaty adiacenckiej jest nie tylko prawem ale także obowiązkiem rady gminy. Obowiązek ten wynika wprost z przepisów art. 98 a ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Nie stosowanie opłaty adiacenckiej jest świadomą rezygnacją z dochodów własnych gminy.

Mając na uwadze powyższe wyjaśnienia projekt uchwały uważam za zasadny.

**Wnioskodawca**