

PROTOKOŁ NR 20/2016

z posiedzenia Komisji Rewizyjnej odbytego w dniu 22 sierpnia 2016 roku w lokalu Urzędu Miejskiego w Iłży.

Obecni na posiedzeniu członkowie Komisji w/g listy obecności załączonej do protokołu.
Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli :

1. Andrzej Moskwa - Burmistrz Iłży
2. Marek Łuszczek - Z-ca Burmistrza Iłży

PRZEBIEG POSIEDZENIA

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Andrzej Fiołna o godzinie 8 minut 30 i po powitaniu gości zaproszonych i członków Komisji stwierdził kworum do podejmowania prawomocnych wniosków i opinii. Stwierdził, że w posiedzeniu uczestniczyli wszyscy członkowie Komisji na ogólny skład 7 radnych. Następnie zaproponował porządek dzienny obrad, jednocześnie informując, iż wszyscy obecni porządek obrad otrzymali wraz z zawiadomieniem niemniej jednak przypomni jak on się przedstawiał :

1. Kontrola bezpieczeństwa publicznego i przeciwpożarowego w gminie Iłża w zakresie celowości wydatkowania środków na OSP w 2015 roku.
2. Przyjęcie informacji nt. wykorzystania strefy ekonomicznej.
3. Sprawy bieżące.

Marek Łuszczek - Z-ca Burmistrza Iłży - wysunął wniosek, aby w pierwszej kolejności omówić pkt. 2 porządku obrad, a po jego omówieniu przystąpić do omawiania pkt. 1.

Na wniosek Przewodniczącego Komisji Andrzeja Fiołny porządek dzienny obrad wraz z wniesioną zmianą przez Z-cę Burmistrza został przyjęty i przystąpiono do jego realizacji..

ADN. PKT. 1.

Andrzej Fiołna Przewodniczący Komisji -zwrócił się do Z-cy Burmistrza o przedstawienie krótkiej informacji na temat wykorzystania strefy ekonomicznej.

Radny Ryszard Duraziński - stwierdził, że chcieliby usłyszeć jak ta strefa rozwija się, czy jest jakaś szansa na jej zagospodarowanie i czy były jakieś propozycje inwestorów.

Marek Łuszczek - Z-ca Burmistrza- oznajmił, że specjalna strefa ekonomiczna Starachowic jest spółką skarbu państwa. Jest to spółka prawa handlowego, która działa na wolnym rynku. Jej statutowym działaniem jest administrowanie terenami oraz dzierżawienie tych terenów. Obejmuje ona nie tylko tereny w Starachowicach, ale także w Puławach, Szydłowcu oraz kilku innych miastach i liczy 4 akcjonariuszy. Iłża, stanowi podstrefę i w chwili obecnej posiada 8,5 ha atrakcyjnych terenów w granicach miasta w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej Nr 9 Radom - Rzeszów. Na tym terenie 14 % stanowi własność strefy, 4,35 % własność gminy. Ponadto grunty te zostały uzbrojone w sieć kanalizacyjną oraz instalację wodociagową. Wybudowana została nowa droga

dojazdowa o parametrach drogi krajowej oraz droga wewnętrzna umożliwiająca sprawną komunikację wewnątrz strefy. Wszystkie te prace zostały zrealizowane w ramach projektu pn. "Budowa drogi dojazdowej, drogi wewnętrznej oraz uzbrojenie terenów należących do Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice”". Projekt uzyskał dotację z Europejskiego Funduszu Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2007-2013. Całkowita wartość tego projektu to 3.357.838,29 zł, natomiast kwota dotacji to kwota w wysokości 2.284.744,14 zł. Jednocześnie poinformował, że na przestrzeni lat odbywała się ewaluacja tych terenów. W roku 2005 zostały one aplanem przekazane do strefy (uchwała Rady). Były to tereny podmokłe nie zagospodarowane, nie było do nich dojazdu, stanowiły ugor który dzieliły większe elementy. Działki te, aby stały się atrakcyjne dla inwestorów, trzeba było w nich zainwestować. Działanie takie były prowadzone na przestrzeni lat. Rozpoczęto ich od 2007 roku. Wtedy to w porozumieniu ze Specjalną Strefą Ekonomiczną „Starachowice” został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na podstawie którego można było coś do tych terenów wprowadzić. Następnie w roku 2007 zostało podpisane porozumienie z Zarządem Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Starachowicach. Na mocy, którego Gmina Iłża ponosi koszty administrowania terenu, natomiast Specjalna Strefa Ekonomiczna „Starachowice” ma za zadanie przygotowywanie materiałów informacyjnych. Stwierdził, że na przestrzeni lat spotykali się wielokrotnie z ówczesnymi ministrami gospodarki. Szukali wyjść na własną rękę. W efekcie czego nasza oferta znalazła się w ofercie Polskiej Agencji Informacji Inwestycji Zagranicznych S.A., która zajmuje się ściąganiem inwestorów i jest publikowana w fachowej prasie i tłumaczona w kilku językach. Oznajmił, że nawiązywali także współpracę z Urzędem Pracy i prowadzili rozmowy z dyrektorem Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w temacie tworzenia nowych kierunków nauczania. Największym inwestorem, który chciał zainwestować u nas, to spółka, która współpracowała z Biedronką. Chciała wybudować centrum logistyczne na strefie i potrzebowała na ten cel 15 ha ziemi. Centrum to miało docelowo zatrudnić 100 osób. Spółka miała drugą lokalizację koło Lublina przy węźle dróg. Nasza lokalizacja była jedna z dwóch. Wybrała jednak Lublin, ponieważ była tam lepsza infrastruktura i lepsze preferencje odnośnie skorzystania z pomocy z środków unijnych. Nawet zostali pochwaleni, że są samorządem elastycznym i bardziej otwartym dla inwestorów niż samorząd z Lublina. Podkreślił, że cały czas gmina prowadzi działania promocyjne, zamieszcza informację w prasie i współpracuje z polsko-chińską firmą. Ostatnio został postawiony billboard na drodze krajowej. Następnie poruszył sprawę pomocy dla inwestora it.: inwestor może liczyć na ulgi i preferencje:

- odliczyć sobie od podatku CIT do 75 % zwrotu nakładów inwestycyjnych tj.:

- dla 5 dużych przedsiębiorstw do 50 %,
- dla średnich przedsiębiorstw do 60 %,
- dla małych przedsiębiorstw do 70 %,

oraz odliczyć sobie 70 % dla dwuletnich kosztów pracy nowo przyjętych pracowników i od gminy otrzymać preferencje do 5 lat zwolnienia z podatku od nieruchomości oraz dofinansowanie do tworzenia nowych miejsc pracy lub szkoleń dla pracowników.

Nadmienił, że kilka lat temu na tych terenach mieściła się stacja, ale ona nie korzystała z preferencji z których mogli korzystać przedsiębiorcy rozpoczynający działalność na specjalnych strefach. Wspomniał, że 3 miesiące temu rozpoczął na strefie budowę hali produkcyjnej mieszkańiec Iłży. Inwestycja ta prawdopodobnie będzie zakończona za 1,5 roku. Pan ten ubiega się o środki unijne i jest w trakcie uzyskania pozwolenia na budowę.

Poinformował także o zróżnicowanym dofinansowaniu w specjalnych strefach ekonomicznych. Stwierdził, że Mazowsze w związku z tym, że jest obszarem lepiej rozwiniętym od innych obszarów np. ściany wschodniej (woj. lubelskie i świętokrzyskie)

miało inne dofinansowanie. Inwestor , który chciałby zainwestować na terenie g. Iłży mógłby liczyć na zwrot nakładów inwestycyjnych tj. 2 letnich kosztów pracy na szczeblu 30 % natomiast inwestor , który poszedł do Starachowic, czy Puław już mógł dostać na samym starcie 50 % . Było to o 20 % do przodu. Przez lata opóźniało to skutecznie napływ inwestorów. W roku 2014 zostały wyłonione 2 regiony : region płocki i region radomski. Te regiony otrzymały dofinansowanie na tym samym poziomie co województwo świętokrzyskie i lubelskie i one zaczęły funkcjonować na równi z innymi. W chwili obecnej było zainteresowanie inwestorów naszą podstrefą ekonomiczną. Dlatego próbował się umówić z prezesem strefy, ponieważ zmienił się zarząd , ale nie było takiej możliwości. Myśli, że w przyszłości się uda. Wspomniał ,że kiedyś byli na spotkaniu dotyczącym lokalizacji Iłży. Na tym spotkaniu Pani zwróciła uwagę na jeden element dotyczący braku zasobów ludzkich w tak niedużych gminach jak Iłża ,jeżeli doszłoby do budowy dużej inicjatywy (zatrudniającej 350 osób) . Jest obawa , że zabraknie rąk do pracy. Dlatego taką strefę należałoby obsadzać małymi inwestorami. Zaznaczył, że trzeba obserwować rynek krajowy , co się na nim będzie działo, gdyż strefa to nie tylko ekonomia ,ale również polityka. Podkreślił, że będą robić wszystko, żeby potencjalnym inwestorom stworzyć takie udogodnienia ,żeby zwrócić ich uwagę w naszym kierunku.

Radny Ryszard Duraziński - uważa, że pierwszym błędem , który popełniliśmy to wejście do Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowic”. Sądzi ,że każda inwestycja realizowana na podstrefie w Iłży musi mieć zgodę Zarządu Specjalnej Strefy Starachowic. W Szydłowcu więcej się robi. Stwierdził, że Starachowice nie dopuszczają, aby w Iłży ktoś inwestował, ponieważ mają swoje tereny. Natomiast jeśli chodzi o zasoby ludzkie to jest to trochę inaczej. Podał przykład Radomia, oznajmiając ,iż z Iłży do Radomia jest 30 km i tam dojeżdżają ludzie do pracy chociaż jest 25 % bezrobocia, a do Warszawy 130 km i ludzie też dojeżdżają, a mogliby dojechać do Iłży , gdyby była praca. Na koniec dodał, że jeśli nie wyzwolimy się z tej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowic”, to u nas nic się nie będzie działo.

Marek Łuszczek - Z-ca Burmistrza Iłży - nasza gmina nie ma możliwości decyzyjnych, oprócz obrotu gruntami. Specjalna Strefa Ekonomiczna ma też w innych miastach tereny inwestycyjne. Zarząd strefy prowadzi działalność biznesową , bo musi mieć wynik finansowy. Zainwestowali w strefę ok. 1.000.000,00 zł za grunty skarbu państwa, które są w Iłży.

Radna Jolanta Borek - zwróciła się do Z-cy Burmistrza , stwierdzając, iż wspomniał w swojej wypowiedzi o rozmowach z inwestorami. W związku z tym chciałyby się dowiedzieć z iloma inwestorami rozmawiał .

Marek Łuszczek - Z-ca Burmistrza - rozmowy były prowadzone co najmniej z kilkoma inwestorami. Największe ożywienie inwestorów zainteresowanych było naszymi terenami w momencie różnicowania dofinansowania. Stwierdził, że decyzji inwestycyjnych nie można podejmować z dnia na dzień. Szuka się analizy. Dużych inwestorów było kilkunastu. Najpierw trafiają oni do zarządu specjalnej strefy mimo, iż oferty były tak przygotowane, aby ich zachęcić. W roku 2014 było spotkanie z inwestorem zagranicznym.

Radna Jolanta Borek - odniosła się do wypowiedzi Z-cy Burmistrza w kwestii podejścia do pozyskiwania inwestorów , uwzględniając wielkość firm oraz opinii Pani odnośnie zasobów ludzkich . Stwierdziła, że Gmina Iłża jest gminą wielkiego bezrobocia jak również Radom i widzimy codziennie migracje wahałowe ludzi dojeżdżających do pracy z Radomia

i okolic. Do pracy z Iłży wyjeżdżają również osoby wykształcone. Jest takie przekonanie, że część osób zatrzymałaby się w naszym mieście, gdyby była praca. Poza tym nie byłoby problemów z pozyskiwaniem pracowników z Radomia czy ze Starachowic. Wspomniała, że duży inwestor płaci podatki i dla niego większym interesem jest taka lokalizacja, w której może uzyskać dodatkowe preferencje. Większość małych przedsiębiorców inwestuje i tych podatków nie płaci i oni nie mają interesu szukać lokalizacji w strefie ekonomicznej. Jej zdaniem najbardziej uzasadnione jest szukanie przedsiębiorcy minimum średniego, albo dużego.

Radny Ryszard Duraziński - odniósł się do ZGM „Zębiec”, w Zębcu. Zatrudniał on w najlepszym czasie 2200 osób z pobliskich miejscowości. Ile tych zasobów ludzkich jest? Nie trzeba brać większych miast. Jeśli przychodzi inwestor to na początku informuje się go, że zasobów ludzkich brak i może być kłopot w zatrudnieniu, to od razu to zniechęci takiego inwestora do inwestowania.

Radny Cezary Ziembicki - oznajmił, że problem jest złożony. Informacje, które podaje państwo dotyczą braku na rynku fachowców. Jeśli jest duży inwestor to on potrzebuje grupę konkretnych fachowców, a takich trudno znaleźć. Mówimy, że mamy zasoby ludzkie, ale jest kwestia ich kwalifikacji. Trudne jest jednoznaczne rozstrzygnięcie czy duży lepszy, czy sieć małych powiązanych. Następnie zwrócił się do radnej Jolanty Borek stwierdzając iż do sprawy przez nią poruszonej nie można się odnieść jednoznacznie.

Radna Jolanta Borek - zwracając się do radnego Ziembickiego stwierdziła, że można się jednoznacznie odnieść do poruszonej kwestii, natomiast jeśli weźmiemy pod uwagę to o czym, wspominaliśmy to jest to problem, bo każda specjalizacja wymaga określonego kapitału i przygotowania. Jest to rzeczą naturalną. W dzisiejszym czasie ludzie się kształcą i dokształcają jeśli zależy im na pracy. Jest wielu ludzi, którzy chętnie by dojeżdżali z Radomia do Iłży niż z Radomia do Warszawy. Tego nie jesteśmy w stanie do końca przewidzieć i wyszacować. Jest to w pewnym rodzaju ryzyko jak przy każdej jednej lokalizacji. Kwestia korzyści w strefie płynących z lokalizacji, zależy od tego jak przedsiębiorca jest w stanie ich wykorzystać.

Marek Łuszczek - Z-ca Burmistrza - inwestorzy, którzy inwestują w takich miejscach robią to na podstawie przeprowadzonych analiz. Odnośnie rynku pracy to wygląda on inaczej w statystykach. W takich małych aglomeracjach jak Iłża większość ludzi zatrudnionych jest na czarno. Ludzie ci figurują w Urzędach Pracy jako bezrobotni, a w rzeczywistości jest inaczej.

Radna Jolanta Borek - zgadza się z p. Z-cą Burmistrza. Ma świadomość tego, że statystyki wyglądają inaczej, a inaczej realia. Są prace sezonowe i trudno się dziwić, że znaczna część osób jest zewidencjonowana jako osoby poszukujące pracy lub osoby bezrobotne. Stwierdziła, że samorząd powinien pomyśleć o tym, co w tym zakresie można zrobić. Jak rozpoznać ten rynek pracy, żeby przedstawić jakieś fakty ewentualnemu inwestorowi, który byłby zainteresowany zainwestowaniem w strefie ekonomicznej. Odniosła się do Pani, o której wspominał Z-ca Burmistrza. Przypuszcza, że ta Pani nie robiła badań na rynku pracy tylko opierała się na statystykach i materiałach dostępnych.

Marek Łuszczek - Z-ca Burmistrza - zwrócił się do radnej oznajmiając, że głównym czynnikiem w tym momencie, który mógłby się przyczynić do rozwoju takich inicjatyw

jest rozwój gospodarczy kraju, gdzie inwestorzy nie będą zmagać się z ryzykiem inwestycyjnym, jeżeli polskie prawo będzie stabilne i jeśli będą oni inwestować długoterminowo i z perspektywą będą podchodzić do inwestycji. To wówczas tego typu inwestycje będą powstawać w naszym mieście, może w Szydłowcu, czy w Zwoleniu. Natomiast jeśli inwestor nie widzi stabilności na rynku to nie będzie inwestował, tylko poczeka na lepsze czasy, bo nie będzie ponosił tego ryzyka.

Radna Jolanta Borek - zgadza się z Z-cą Burmistrza, że przyspieszenie i zdynamizowanie tempa rozwoju gospodarczego w tym stabilność prawa, to czynniki które sprzyjają rozwojowi lokalizacji działalności gospodarczej. Niemniej jednak nie możemy czekać wyłącznie na to. Dla nas radnych przedmiotem zainteresowania jest Iłża i jej rozwój. Dlatego też nie czekając na pozytywne zmiany w skali kraju, bo to co się dzieje to jest sumą regionów i podregionów oraz gmin, uważa, że trzeba się spotkać razem i temat przedyskutować i działać w tym kierunku.

Komisja więcej pytań nie wniosła i przedstawiona informacja przez Z-cę Burmistrza w temacie wykorzystania strefy ekonomicznej przyjęła do wiadomości.

ADN. PKT. 2.

Andrzej Fiolna - Przewodniczący Komisji - zwrócił się do p. Skarbnik o przedstawienie informacji nt. celowości wydatkowania środków na strażę w roku 2015.

Elżbieta Łodej - Skarbnik Urzędu - stwierdziła, że na strażę było zaplanowane na rok 2015 - 829.900,00 zł. Wydatkowano - 787.685,64 zł m.in.:

- na budowę budynku gospodarczego przy ulicy Garbarskiej - 131.825,44 zł,
- na zakup samochodu pożarniczego 337.956.00 zł,
- na dotacje dla jednostek straży przeznaczono -22 811,00 zł w celu utrzymania gotowości bojowej,
- na akcje ratownicze i szkolenia OSP - 39.651,00 zł,
- na umowy zlecenia i pochodne wydatkowano 67.887,19 zł,
- na podatek od nieruchomości - 177,00 zł,
- na ubezpieczenie samochodów i członków - 6.171,73 zł,
- na zakup paliwa, części do samochodów, wyposażenia - 107.115,49 zł,
- na przeglądy samochodów, remont i inne usługi - 42.254,60 zł,
- na energię elektryczną i wodę - 21.611,95 zł.

Są to wszystkie wydatki związane ze strażami.

Andrzej Fiolna - Przewodniczący Komisji - ciekawy jest, czy zostaną zwiększone środki na strażę.

Marek Łuszczek - Z-ca Burmistrza - stwierdził, że skończyły się dotacje do sprzętu strażackiego i płacimy za niego 100%. Sprzęt ten zdrożał o podatek VAT.

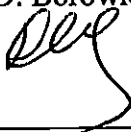
ADN. PKT. 3.

Andrzej Fiolna - Przewodniczący Komisji - chciałby się dowiedzieć jak wygląda kwestia Jzamoto i ściąganie przez syndyka podatku.

Marek Łuszczek - Z-ca Burmistrza - stwierdził, że była przygotowana transakcja odnośnie sprzedaży Izamotu firmie produkującej przyczepy oraz uchwała Rady dotycząca zwolnień z podatku. Były umowy ustne z Urzędem Pracy. Wszystko wskazywało na to ,że do sfinalizowania tej transakcji dojdzie. Nawet przystąpili do podpisania umowy wstępnej i wówczas okazało się ,że firma oprócz produkcji przyczep prowadzi nielegalną działalność. Pojawili się funkcjonariusze z Urzędu Skarbowego i działalność firmy została zamknięta. Firma dostała od nas atrakcyjną ofertę i myśleli, że do kasy Urzędu wpłynie 1.000.000,00 zł. Syndykowi powinno zależeć na sprzedaży tego zakładu. Jest to zakład prywatny i podlega sprzedaży tak jak inne zakłady prywatne. Odnośnie środków to część syndyk przesyła do Urzędu.

Po wyczerpaniu porządku dziennego obrad Przewodniczący Komisji Andrzej Fiołna posiedzenie zakończył dziękując wszystkim za udział w nim . Na tym protokół zakończono.

Protokołowała : D. Borowiec



Przewodniczący Komisji



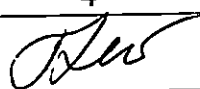

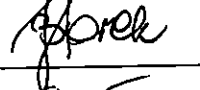
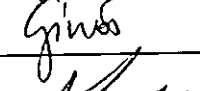
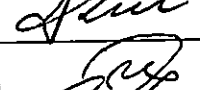
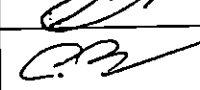
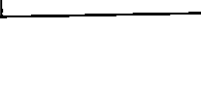
Andrzej Fiołna

Załączniki :

1. Zawiadomienie o posiedzeniu Komisji.
2. Lista obecności.

LISTA

**Obecności członków Komisji Rewizyjnej na posiedzenia
z dn.22.08.2016 r.**

L.p.	Nazwisko i imię	Pełniona funkcja	Podpis
1	2	3	4
1.	Fiołna Andrzej	Przewodniczący Komisji	
2.	Duraziński Ryszard	Członek Komisji	
3.	Borek Jolanta	Członek Komisji	
4.	Ginał Sławomir	Członek Komisji	
5.	Kuc Stanisław	Członek Komisji	
6.	Adamus Marek	Członek Komisji	
7.	Ziembicki Cezary	Członek Komisji	



RADA MIEJSKA W IŁŻY
UL. RYNEK 11
27- 100 IŁŻA

tel. (048) 341-22-19, (048)616-24-78

e-mail: radamiejska@ilza.pl

Iłża, dnia 17.08.2016 rok

OR.0012.9.2016

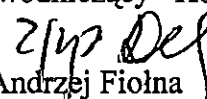
ZAWIADOMIENIE

Zawiadamiam, że w dniu 22 sierpnia 2016 roku o godz. 8 minut 30 odbędzie się posiedzenie Komisji Rewizyjnej w lokalu Urzędu Miejskiego w Iłży. (p. nr 12).

Tematem posiedzenia będzie :

1. Kontrola bezpieczeństwa publicznego i przeciwpożarowego w gminie Iłża w zakresie celowości wydatkowania środków na OSP w 2015 roku.
2. Przyjęcie informacji Burmistrza nt. wykorzystania strefy ekonomicznej .
3. Sprawy bieżące.

Przewodniczący Komisji:


Andrzej Fiołna

Wysłano dnia 16.08.2016 r.

zał podpis 