

UMOWA NR (wzór)

zawarta w dniu ..... w Iłży pomiędzy:

Gminą Iłża reprezentowaną przez:

Burmistrza Iłży - mgr Andrzeja Moskwę

przy kontrasygnacie Skarbnika – mgr Elżbiety Łodej

Adres: ul. Rynek 11, 27-100 Iłża, tel. (048) 6163135, fax. (048) 6163300

REGON 670223327, NIP 7962963277, zwanym dalej Zamawiającym

a

.....  
.....

zwanym dalej Wykonawcą reprezentowanym przez:

.....

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zdania pn.:  
**„Konservacja i eksploatacja oświetlenia dróg i ulic na terenie miasta i gminy Iłża”** obejmująca 1850 szt. punktów świetlnych.

2. Zakres konserwacji obejmuje:

- a) oględziny i przegląd oświetlenia, zgodnie zobowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie,
- b) wymianę uszkodzonej aparatury sterowniczej tj. styczników, gniazd bezpiecznikowych, przewodów zasilających,
- c) kontrolę i konserwację złącz kablowych w słupach wydzielonej sieci,
- d) wymianę bezpieczników,
- e) naprawę uszkodzonych opraw oświetleniowych lub ich elementów,
- f) naprawę uszkodzonych wysięgników,
- g) wymianę uszkodzonych źródeł światła,
- h) malowanie i konserwację drzwiczek wnek słupowych, wolno stojących szaf oświetleniowych oraz innych elementów oświetlenia, które tego wymagają
- i) czyszczenie opraw, kloszy i odbłyśników w zależności od potrzeb,
- j) regulację zwisów przewodów (będących własnością gminy) oświetlenia ulicznego,
- k) naprawę zerwanych lub uszkodzonych przewodów (będących własnością gminy) oświetlenia ulicznego w sieci podwieszanej,
- l) naprawę uszkodzonych kabli i linek przewodów w sieci wydzielonej,
- m) wykonywanie ustawień i programowanie urządzeń sterujących oświetleniem (zegarów astronomicznych) według ustaleń z zamawiającym,
- n) kontrola oświetlenia w godzinach funkcjonowania ( 1 raz na m-c)
- o) kontrola stanu oświetlenia wspólnie z zamawiającym przynajmniej 1 raz na 4 m-ce (transportem wykonawcy),
- p) prowadzenie dokumentacji eksploatacyjnej, tj. książki zgłoszeń usterek i awarii oświetlenia, książki bieżących remontów i przeglądów oświetlenia.

Czas przystąpienia do usunięcia usterek:

- a) awarie ciągów od 20% wzwyż - 48h,
  - b) pojedyncze awarie - 72h,
  - c) natychmiastowa reakcja w przypadku zaświecenia lamp w dzień.
2. Zakres rzeczowy umowy określony w ust.1 wykonany zostanie zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz na ustalonych niniejszą umową wariantach.

3. Integralną część umowy stanowią umowy współpracy z Rejonowym Zakładem Energetycznym w Radomiu, Rejonowym Zakładem Energetycznym w Zwoleniu i Rejonowym Zakładem Energetycznym w Starachowicach.

## § 2

1. Termin wykonania ustala się następująco:
  - rozpoczęcie robót – 01.04.2016 r.
  - zakończenie robót – 31.03.2017 r.
2. Przekazanie urządzeń oświetlenia drogowego będących przedmiotem niniejszej umowy, nastąpi protokolarnie przy współudziale przedstawicieli obydwu stron w obecności RZE.
3. Z dniem przekazania odpowiedzialność za stan techniczny użytych urządzeń oświetlenia drogowego spoczywa na Wykonawcy.

## § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania urządzeń oświetlenia drogowego w stanie technicznym zgodnym z obowiązującymi przepisami i wymogami a gwarantującym spełnienie wymogów funkcjonalnych, realizowanych przez oświetlenie będące przedmiotem konserwacji oraz wymogów bezpieczeństwa.
2. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia wymaganej przepisami dokumentacji eksploatacyjnej oświetlenia drogowego, dziennych zapisów prac konserwacyjnych i zgłoszeń.

## § 4

1. Wynagrodzenie ryczałtowe, za prace o których mowa w § 1 ustala się w wysokości:
  - netto za jeden miesiąc ..... (słownie:.....),
  - brutto za jeden miesiąc (słownie:.....),
2. Wartość przedmiotu zamówienia nie będzie podlegać waloryzacji ze względu na inflację.

## § 5

1. Wykonawca przejmuje na siebie obowiązki szczegółowe wymienione w § 1 oraz:
  - a/ odpowiedzialność za przyjmowanie i realizację zgłoszeń o braku lub złej działalności oświetlenia drogowego będącego przedmiotem umowy,
  - b/ utrzymanie należytego porządku na terenie budowy,
  - c/ niezwłoczne wykonanie robót koniecznych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią,
  - d/ odpowiedzialność z tytułu wymaganych zabezpieczeń prowadzonych robót, istniejących urządzeń technicznych, obiektów budowlanych, drzewostanu,
2. Wykonawca roboty prowadzi w sposób nie powodujący zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia , nie powodując szkodliwych zmian w środowisku naturalnym,
3. W wypadku uszkodzenia lub zniszczenia robót lub ich części w toku realizacji Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia terenu budowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
  - a/ szkody osób trzecich powstałe w wyniku realizacji prac – usług niezgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym: z projektem tymczasowej organizacji ruchu, przepisami bhp,
  - b/ wszelkie szkody osób trzecich powstałe z tytułu wadliwego lub nieterminowego wykonania zleconej pracy-usługi.

## § 6

1. Przy wykonywaniu prac-usług na obiekcie ( w pasie drogowym ) Wykonawca zobowiązany jest:
  - a). wykonać i uzgodnić projekt ( projekty ) tymczasowej organizacji ruchu na czas realizacji prac-usług,
  - b). dokonać oznakowania terenu prac-usług zgodnie z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu,
2. Koszt prac-usług wymienionych w ust. 1 nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę zamówienia.

## § 7

1. Konserwacją oświetlenia drogowego mogą zajmować się osoby, które posiadają aktualne świadectwa kwalifikacyjne zgodne z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.04.2003 roku w sprawie szczegółowych zasad stwierdzenia posiadanych kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń i sieci ( Dz. U. Nr 89 z 2003 r. Poz. 828 ) w zakresie:

- dozoru – dla kierujących czynnościami osób wykonujących pracę w zakresie konserwacji, napraw, czynności kontrolno-pomiarowych i montażu urządzeń oświetlenia drogowego oraz uprawnienia wystawienia poleceń w technologii PPN ;

- eksploatacji – dla wykonujących prace w zakresie konserwacji – czynności związane z zabezpieczeniem i utrzymaniem należytego stanu technicznego urządzeń oświetlenia drogowego posiadające dodatkowe uprawnienia w zakresie wykonywania prac pod napięciem (PPN).

2. Wykonawca zobowiązany jest do podania do wiadomości RZE danych osoby prawnej lub fizycznej oraz zatrudnionych przez tą osobę pracowników, którzy prowadzić będą konserwację przekazanego oświetlenia drogowego. Osoby te powinny spełniać wymogi określone w ust. 2.

3. Prace konserwacyjne oświetlenia drogowego należy wykonywać bez wyłączenia linii nn, stosując w szerokim zakresie technologię prac pod napięciem (PPN). W wyjątkowych, uzasadnionych przypadkach, wymagających wyłączenia linii, Wykonawca jest zobowiązany:

- powiadomienia RZE o planowanym terminie wykonywania prac z tygodniowym wyprzedzeniem,

- przystąpienia do prac jedynie po wyłączeniu przez pracowników Pogotowia Energetycznego linii nn i dopuszczeniu Wykonawcy do pracy,

- powiadomieniu RZE o zakończeniu prac i gotowości urządzeń załączenia pod napięcie.

4. Czas wyłączenia linii niskiego napięcia powinien wynikać z rzeczywistego czasu niezbędnego do wykonania określonych prac.

5. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów nie dostarczonej energii w przypadkach nieuzasadnionych przerw na sieci spowodowanych nie dotrzymaniem czasu określonego w ust. 4.

6. Za przygotowanie i likwidację miejsca pracy oraz dopuszczenie do pracy, Wykonawca, konserwujący na zlecenie Gminy użyte urządzenia oświetlenia drogowego, będzie każdorazowo obciążony przez RZE kwotą wynikającą z cennika opłat dodatkowych w ZEORK S.A.

7. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że RZE zastrzega sobie możliwość niedotrzymania wcześniej ustalonego terminu wyłączenia linii nn jeżeli zmusi go do tego sytuacja awaryjna na innych urządzeniach energetycznych.

8. Szczegółowe zasady współpracy między podmiotem prowadzącym konserwację a RZE zostaną ujęte w „Zasadach współpracy” w ciągu 7 dni po podpisaniu umowy z Wykonawcą.

## § 8

1. Rozliczenie robót będzie następowało fakturami w okresach miesięcznych.

2. Faktury regulowane będą w terminie 30 – dniowym od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.

3. Zapłata faktur nastąpi przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy.

4. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 9

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za urządzenia oświetlenia drogowego i teren budowy z chwilą ich przejęcia.

Zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować roboty oraz dbać o ład i porządek na terenie budowy oraz stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Odpowiada za uszkodzenie budowli sąsiadujących z inwestycją, urządzeń podziemnych i naziemnych, zapewnia ochronę znajdującego się na nim mienia oraz warunki bezpieczeństwa.

## § 10

Wykonawca oświadcza, że znane mu są warunki techniczne wykonania przedmiotu Umowy.

## § 11

Prace remontowo - konserwacyjne wykonane będą z materiałów Wykonawcy.

## § 12

W okresie obowiązywania niniejszej umowy Wykonawca ponosi wszelkie skutki roszczeń właściciela urządzeń, tj. ZEORK S.A w Radomiu wynikających z pogorszenia stanu technicznego urządzeń nie będących następstwem naturalnych procesów starzenia.

## § 13

1. Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do robót objętych umową jest ....., zaś Wykonawcę reprezentuje .....
2. Nadzór nad robotami przewidzianymi niniejszą umową z ramienia Zamawiającego prowadzić będzie ....., uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń niezbędnych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.
3. Kierownikiem budowy w zakresie robot będzie ....., posiadający upr. bud. w zakresie określonym umową.

## § 14

1. Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu urządzeń oświetlenia drogowego w stanie nie gorszym od stanu przed przejęciem do konserwacji.
2. Ewentualne koszty, związane z przywróceniem właściwego stanu technicznego sieci oświetlenia drogowego poniesie Wykonawca.

## § 15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1/ za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od niego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
  - 2/ za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
  - 3/ za każde nieterminowe wykonanie konserwacji instalacji każdego zgłoszenia w wysokości 5 % wartości miesięcznego wynagrodzenia,
  - 4/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

#### § 16

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego, Zamawiający jest obowiązany odebrać wykonane roboty, zapłacić za wykonanie roboty i za zabezpieczenie przerwanych robót.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z winy Wykonawcy Zamawiający nie płaci za częściowo wykonane roboty co do których nie podpisano „ Protokołu odbioru robót” i za zabezpieczenie przerwanych robót.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia przerwanych robót w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

#### § 17

Strony postanawiają, że w przypadku opóźnienia w zapłacie wzajemnych wierzytelności pieniężnych przysługują im odsetki za opóźnienie w zapłacie według ogólnie obowiązujących zasad.

#### § 18

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należytego mu z tytułu wykonywania części umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania będącego przedmiotem umowy zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.

#### § 19

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Sądem właściwym do rozpatrywania sporów jest Sąd Cywilny, w którego okręgu mieści się siedziba Zamawiającego.

#### § 20

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

#### § 21

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: