

Zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Ilża reprezentowaną przez:

Burmistrza Ilży – mgr Andrzeja Moskwę

przy kontrasygnacie Skarbnika - mgr Elżbiety Łodej

adres: ul. Rynek 11, 27 – 100 Ilża, tel. 6163135, fax 6163300

REGON 000523703, NIP 7962963277,

zwaną dalej Zamawiającym

a

.....

z siedzibą w

NIP REGON

zwanym dalej Wykonawcą,

o następującej treści:

§1

1. W wyniku wyboru Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym na podstawie Zarządzenia Burmistrza Ilży nr 33/2014 z dnia 18.04.2014r. w sprawie zasad wydatkowania środków finansowych w Urzędzie Miejskim w Ilży i w Jednostkach Organizacyjnych Gminy dla zamówień (zadań), do których nie stosuje się Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych na podstawie art. 4 pkt 8 Ustawy, Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: **„Wymianę pokrycia dachu budynku kotłowni przy PSP w Pakosławiu”** - zgodnie z propozycją cenową.

2. Zakres robót określony w ust. 1 Wykonawca będzie wykonywał osobiście.

§2

Do obowiązków Wykonawcy należą:

- 1) Kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy.
- 2) Zabezpieczenie i dostarczenie we własnym zakresie na plac budowy kompletu materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
- 3) Zawiadomienie Zamawiającego o fakcie wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie (nie mniej niż 3 dni).
- 4) Stała współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
- 5) Usunięcie na własny koszt wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze.

§3

Do obowiązków Zamawiającego należą:

- 1) Przekazanie Wykonawcy obiektu w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy.
- 2) Zapewnienie nadzoru nad robotami w sposób gwarantujący ciągłość realizacji robót.
- 3) Odebranie robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia.

§4

Wymagany termin realizacji zamówienia: **30.09.2015r.**

§5

1. Przedmiotem odbioru będą kompleksowo wykonane roboty określone w §1.
2. Odbiór końcowy nastąpi w ciągu 14 dni od dnia złożenia u Zamawiającego dokumentów odbiorowych oraz potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru zakończenia robót.

§6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za kompleksowe wykonanie całego zadania zgodnie z zakresem prac określonych w §1 umowy ustala się na kwotę ryczałtowo – ilościową równą (wraz z podatkiem VAT wg obowiązujących przepisów)zł (Słownie:)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1: obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przelewem w ciągu 30 dni od daty złożenia faktury.
4. Za termin zapłaty uznaje się dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca wniesie w dniu zawarcia umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto (zaokrąglone do pełnych złotych) o którym mowa w § 6 tj. w wysokości zł /słownie: złotych/ w formie
2. Strony postanawiają, że 70% wniesionego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania zakresu powierzonych prac, zaś 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczona na zabezpieczenie z tytułu rękojmi.
3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w sposób następujący:
 - a) część zabezpieczenia w wysokości 70% kwoty, o której mowa w ust. 1 tj. zł /słownie: złotych/ zostanie zwolniona w ciągu 30 dni po zakończeniu odbioru końcowego i stwierdzeniu przez Zamawiającego wykonania w sposób należyty bez jakichkolwiek wad i usterek, która stanowiłyby podstawę roszczeń Zamawiającego do Wykonawcy.
 - b) pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy 30% tj. zł /słownie: złotych/ zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi wnoszonej w innej formie niż gotówkowej, Wykonawca jest zobowiązany:
 - a) Złożyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy z ważnością do 30 dnia włącznie liczonego od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
 - b) Złożyć na dzień odbioru z ważnością począwszy od 31 dnia, od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane do 15 dnia po upływie okresu rękojmi zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi w wysokości 30% kwoty o której mowa w ust. 1.
 - c) W przypadku nie złożenia wymienionego w pkt. b) zabezpieczenia we wskazanym terminie - Zamawiający powyższą kwotę potrąci z wystawionej przez Wykonawcę faktury.

§8

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne.
2. Strony rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
3. Termin rękojmi ustala się na 3 lata od daty odbioru końcowego.
4. Wykonawca zobowiązuje się udzielić ponadto Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 3 lat od daty odbioru końcowego.
5. Dokument gwarancyjny Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.

6. Dokument gwarancji, o którym mowa w ust. 5, może określać w szczególności zasady reklamacji, terminy ich zgłaszania (nie krótsze niż 14 dni od pojawienia się wady), terminy usuwania wad przez Wykonawcę (nie dłuższe niż 30 dni od daty zgłoszenia reklamacji) chyba, że usunięcie wad zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną w ww. terminie jest niemożliwe. Wówczas strony uzgodnią realny termin na usunięcie zgłoszonej wady.

§ 9

1. Przedstawicielem Zamawiającego, uprawnionym do kontroli jest
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest:

§ 10

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części zamówienia.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie i zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 umowy, za każdy dzień opóźnienia/ zwłoki.
 - 2) za opóźnienie i zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 umowy, za każdy dzień opóźnienia/ zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego zgodnie z postanowieniami na usunięcie wad,
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 umowy,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu:
 - odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 umowy. Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz w sytuacji określonej w §10 ust. 1
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody utraconych korzyści.

§12

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:

- a) uszkodzenie instalacji oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót.
- b) szkody osób trzecich powstałe w wyniku realizacji robót.

§13

Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach – obiektach na skutek zdarzeń losowych i innych powstałe przed odbiorem końcowym obiektu Wykonawca naprawia na własny koszt.

§14

Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe w przypadku nieuregulowania faktur w terminie określonym w §6 ust. 2 umowy.

§15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§16

1. Zmiana treści umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalne są takie zmiany ustanowień umowy oraz wprowadzenie do umowy takich postanowień, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty Wykonawcy.

§17

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: