

PROTOKÓŁ NR 5/12

z posiedzenia Komisji Budżetu i Finansów odbytego w dniu 21 czerwca 2012 roku w lokalu Urzędu Miejskiego w Iłży.

Obecni na posiedzeniu członkowie Komisji wg listy obecności załączonej do protokołu. Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- 1/ Andrzej Moskwa - Burmistrz Iłży
- 2/ Andrzej Pałka - Przewodniczący Rady Miejskiej w Iłży
- 2/ ██████████ przedsiębiorca ██████████

PRZEBIEG POSIEDZENIA

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Cezary Nobis o godz. 13 -tej i po powitaniu gości zaproszonych i członków Komisji stwierdził kworum do podejmowania prawomocnych wniosków i opinii. Oznajmił, że w posiedzeniu uczestniczyło 4 członków Komisji na ogólny skład 5 radnych. Następnie zaproponował porządek dzienny obrad:

- 1/ Rozpatrzenie kwestii Pana ██████████ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej przy ulicy Przy Murach w Iłży.
- 2/ Rozpatrzenie pisma Zakładu Energetyki Ciepłej w sprawie poręczenia zobowiązań.
- 3/ Sprawy różne (wniosek dot. sprzedaży nieruchomości w Iłży oraz pismo PSP w Błazinach Dolnych o uwzględnienie w budżecie gminy kosztów budowy ogrodzenia posesji szkoły oraz dokończenie drogi dojazdowej do szamba.

Następnie stwierdził, że posiedzenie będzie nagrywane i dlatego chciałby, aby członkowie Komisji wypowiedzieli się w tej kwestii. Komisja opowiedziała się jednogłośnie za nagrywaniem posiedzenia, pod warunkiem, że będzie ono wyłącznie pomocą dla protokolanta przy pisaniu protokołu.

Na wniosek Przewodniczącego Komisji Cezarego Nobisa porządek dzienny obrad został przyjęty bez wprowadzenia zmian i przystąpiono do jego realizacji.

ADN. PKT. 1.

Cezary Nobis - Przewodniczący Komisji - oznajmił, że Komisja spotyka się po raz kolejny w sprawie sprzedaży działki Panu ██████████ położonej w Iłży przy ul. Przy Murach 13 i prosił o zabranie głosu przez zainteresowanego.

Pan ██████████ - przedsiębiorca - stwierdził, że przeprowadził rozmowę z państwem ██████████ w sprawie sprzedaży działki położonej blisko Urzędu. Pani ██████████ zażyczyła sobie za nią około 250.000 zł. Uważa, że obydwie działki tj. Państwa ██████████ i Urzędu powinien oszacować rzeczoznawca.

Józef Skrobisz - co będzie jeśli rzeczoznawca wyceni działkę na 100.000 zł.

Andrzej Pałka - Przewodniczący Rady - ciekawi go jaki jest stan budynku usytuowanego na działce u Państwa ██████████

Andrzej Moskwa - Burmistrz Ilży - budynek jest stary z kamienia, ale nam chodzi także o plac. Nie ma potrzeby dywagować, ile kosztuje, ponieważ do Urzędu wpływają akta notarialne, do których mamy wgląd. Kwestia techniczna - jeśli gmina kupuje od kogoś grunty to powołuje komisję składającą się z radnych i pracowników Urzędu. Natomiast jeśli gmina wystawia działkę na sprzedaż wówczas powołuje się rzeczoznawcę, który dokonuje jej wyceny.

Pan [REDAKTOWANE] przedsiębiorca - zwrócił się z pytaniem do Burmistrza- „Ile jest warta Jego działka i czy byłaby sprzedawana w drodze przetargu.?”

Andrzej Moskwa - Burmistrz Ilży - stwierdził, że jeśli byłaby to zamiana to nie ma kłopotu, bo Rada podejmie stosowną uchwałę w tej kwestii.. Natomiast jeśli byłaby to sąsiednia działka, to trzeba by rozpiścić przetarg ograniczony, a gdyby Jeśli było dwóch sąsiadów wtedy oni mogą ubiegać się o wykup działki w drodze przetargu nieograniczonego. Odnośnie ceny to na pewno nie byłaby ona tańsza od tej 800 m.

Pan [REDAKTOWANE] przedsiębiorca- on jest zainteresowany kupnem działki od Urzędu.

Andrzej Moskwa - Burmistrz Ilży - jeśli byłaby to działka na rogu to można ją sprzedać w drodze przetargu ograniczonego: Przepisy się zmieniają. Jest prawo pierwszeństwa. Kto jest dzierżawcą ma możliwość kupna w pierwszej kolejności (dzierżawa zmieniła się z 3 do 10 lat). On osobiście opowiada się za zamianą działek. Państwo [REDAKTOWANE] są władni sprzedać swoją działkę za ok. 200.000 zł.

Pan [REDAKTOWANE] - przedsiębiorca - działka państwa [REDAKTOWANE] nie jest wart 200.000 zł, ponieważ budynki nadają się wyłącznie do rozbiórki. Klania się konserwator i uzgadnia. Chciałby znać opinię rzeczoznawcy. Przed zimą chce postawić halę. Ważną sprawą dla niego jest czas. Kontrola w zakładzie zakończyła się. Jeśli nie rozpocznie budowy hali to będzie musiał zejść z zatrudnienia.

Józef Skrobisz - może pokusimy się o wycenę naszej działki i uzgodnimy, gdzie przebiegać będzie granica.

Andrzej Moskwa - Burmistrz Ilży - poprosił Panią Ewę Kaletę o wystąpienie z pismem do Pana [REDAKTOWANE] w sprawie dokonania wyceny całej i części działki, która interesuje Pana [REDAKTOWANE]. Jeśli Pan [REDAKTOWANE] się spręży to szybko przebiegnie wycena przedmiotowej działki. W październiku mogłyby być wszystkie papiery włącznie z pozwoleniem na budowę. Rzeczoznawca wyceni działkę na podstawie posiadanych akt.

Józef Skrobisz - jego zdaniem na chwilę obecną jest to najbardziej racjonalne rozwiązanie. Jest życzliwość do pańskiej sprawy Rady, ale musi Pan zrozumieć, że Burmistrz nie może sprzedać całej działki, ponieważ nie ma gdzie pomieścić materiałów i pracowników interwencyjnych.

Po ponownym przeanalizowaniu sprawy sprzedaży działki w Ilży położonej przy ulicy Przy Murach Komisja wnioskuje do Burmistrza o powołanie biegłego rzeczoznawcę w celu wyceny całej działki i jej części, którą zainteresowany jest Pan [REDAKTOWANE]

Andrzej Moskwa - Burmistrz Ilży wspomniał, że w firmie Pana ██████████ nie wiele osób pracuje z terenu gminy i miasta Ilży. Zaprasza Go na strefę ekonomiczną, gdzie zostanie ulgę w podatku od nieruchomości oraz odliczy sobie 30 % podatku od inwestycji.

Cezary Nobis - Przewodniczący Komisji podziękował Panu ██████████ za udział w posiedzeniu oznajmiając Mu, że spotkają się ponownie po wycenie działki.

ADN. PKT. 2.

Cezary Nobis - Przewodniczący Komisji - odczytał pismo ZEC w sprawie poręczenia zobowiązania w wysokości 250.000 zł do 31 grudnia 2012 roku.

Andrzej Moskwa - Burmistrz Ilży - stwierdził, że w gazowni jest tak, że jeśli bierze się gaz to trzeba płacić. Wyrównanie musi zapłacić ZEC po zakończeniu okresu grzewczego.

Elżbieta Łodej - Skarbnik Gminy - nie wie czy ZEC będzie w stanie spłacić to zobowiązanie, ponieważ gmina podobne kłopoty ma z Przedsiębiorstwem Komunalnym. Uważa, że w tej sprawie trzeba powziąć odpowiednie kroki. Od nowego roku zakład nie ma zatwierdzonej taryfy. Woda zdrożała dużo i tak samo zdrożeje ogrzewanie.

Józef Skrobisz - nie ma innego wyjścia zakład trzeba poręczyć tylko trzeba poprosić na następne posiedzenie Komisji główną księgową ZEC o wyjaśnienie sytuacji finansowej zakładu.

Andrzej Moskwa - Burmistrz Ilży - stwierdził, że jeśli zakład nie zmienił taryfy, to nie jest w stanie dogonić podwyżki, ponieważ podaje dane na bazie kwietnia za 2-3 miesiące starym systemem.

Cezary Nobis - Przewodniczący Komisji - zatem pismo ZEC odkładamy na następne posiedzenie Komisji, na które zaprosimy dyrektora i główną księgową w celu złożenia wyjaśnień.

Powyższa propozycja została przez Komisję przyjęta jednogłośnie w głosowaniu jawnym.

Następna sprawa dotyczy pisma Pani ██████████, która wystąpiła z prośbą sprzedaży działki położonej w Ilży o pow. 0,0670 ha.

Andrzej Moskwa - Burmistrz Ilży - oznajmił, że jest to niewielka nieruchomość przylegająca do jeziora. Wcześniej zainteresowana chodziła do Pana ██████████ i Pana ██████████ w tej sprawie. Działkę może dzierżawić, ale sprzedać jej nie możemy ponieważ musimy mieć dojeżdżenie do jeziora.

Komisja po zapoznaniu się z powyższą sprawą opowiedziała się za dalszą dzierżawą przedmiotowej działki, natomiast nie jest zainteresowana jej sprzedażą.

Powyższy wniosek został przyjęty jednogłośnie w głosowaniu jawnym.

Cezary Nobis - Przewodniczący Komisji - odczytał projekt uchwały w sprawie udzielenia dotacji celowej na Fundusz Wsparcia PSP z przeznaczeniem na koszty funkcjonowania

dla Komendy Miejskiej Straży Pożarnej w Radomiu. Wspomniał, że w piśmie było napisane o agregacji do napełniania aparatów tlenowych, a w uchwale nie ma tego zapisu.

Andrzej Moskwa - Burmistrz Iłży - stwierdził, że taki zapis znajduje się w porozumieniu, natomiast w uchwale go nie ma, ale wszystko jest w porządku. Kwota wymieniona w projekcie przedmiotowej uchwały była przez Komisję przegłosowana wcześniej.

Komisja do powyższego projektu uchwały nie wniosła uwag i został on zaopiniowany pozytywnie w głosowaniu jawnym.

Następnym projektem uchwały na najbliższą sesję Rady jest uchwała w sprawie wprowadzenia zmian w uchwale budżetowej na 2012 rok.

Andrzej Moskwa - Burmistrz Iłży - oznajmił, że zmiany dotyczą subwencji oświatowej, która została zmniejszona o 107.640 zł oraz została zabrana kwota wysokości 194.000 zł z podatku od osób fizycznych. Ponadto zmniejszone zostały wydatki o 8.000 zł w dziale 754 - Bezpieczeństwo Publiczne i ochrona przeciwpożarowa, w rozdziale - Komendy powiatowe Państwowej Straży Pożarnej. W związku z powyższym z remontu Urzędu została zdjeta kwota w wysokości 184.467,00 zł oraz z boiska z Seredziec kwota w wysokości 200.000 zł. Jednocześnie poinformował, że otrzymali 110.000 zł na rewitalizację zamku na wniosek, który został złożony do Urzędu Marszałkowskiego.

Komisja powyższy projekt przedmiotowej uchwały zaopiniowany jednogłośnie w głosowaniu jawnym ..

Ostatnie pismo jakie wpłynęło do Komisji w celu rozpatrzenia to pismo z PSP w Błazinach Dolnych w sprawie uwzględnienia w budżecie gminy kosztów budowy ogrodzenia posesji szkolnej oraz dokończenia drogi dojazdowej.

Andrzej Moskwa - Burmistrz Iłży - odnośnie drogi to będzie wykonana w czasie wakacji, natomiast co dotyczy ogrodzenia to w tej kwestii pismo zostanie ponownie rozpatrzone przy konstruowaniu budżetu na 2013 rok. Jeśli zostanie zadanie wprowadzone do planu na 2013 rok to będzie zrealizowane.

Komisja jednogłośnie przyjęła wypowiedź Burmistrza w powyższej sprawie.

Józef Skrobisz - ciekawi go, co jest zrobione w temacie dzierżawy zamku. Poruszył sprawę mostu na ulicy Tatarskiej - ciekawy jest dlaczego roboty idą tak wolno. Podobnie jest z kładką przez rzekę Iłżankę. Jak przedstawia się sprawa oczyszczalni przydomowych.

Andrzej Moskwa - Burmistrz Iłży - odnośnie zamku to jest wydzierżawiony - zrobiony jest tor łuczniczy. Co dotyczy oczyszczalni przydomowych - to pieniądze na ich realizację dostaniemy w 99 %- we wnioskach są drobne poprawki. Most i kładka są w trakcie robót.

Burmistrz na koniec wypowiedzi poinformował, że sytuacja w oświacie jest zła. Przez okres 5 lat na terenie gminy i miasta Iłży zmniejszyło się w szkołach około 500 dzieci. Dodatek wiejski otrzymuje wielu nauczycieli natomiast 30 ma zmniejszone etaty.

Po wyczerpaniu porządku dziennego obrad Przewodniczący Komisji Cezary Nobis posiedzenie zakończył, dziękując wszystkim za udział w nim.

Na tym protokół zakończono.

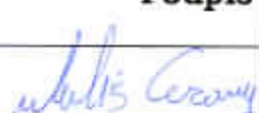



Protokolowała: D. Borowiec

Przewodniczący Komisji


Cezary Nobis

L I S T A

**obecności członków KOMISJI BUDŻETU I FINANSÓW na posiedzeniu w
dniu 21.06.2012 roku.**

| L.p. | Nazwisko i imię | Pełniona funkcja | Podpis |
|-------------|------------------------|-------------------------|---|
| 1. | Nobis Cezary | Przewodniczący Komisji |  |
| 2. | Orawiec Renata | Członek Komisji |  |
| 3. | Prokop Artur | Członek Komisji | — |
| 4. | Wójcik Agnieszka | Członek Komisji |  |
| 5. | Skrobisz Józef | Członek Komisji |  |