

DOKUMENTACJA TECHNICZNA ZAWIERA:

I. Część opisową

II. Część graficzną

<i>Rys. 1/4/5</i> – Rzut fundamentów	1:50
<i>Rys. 2/4/5</i> – Rzut parteru	1:50
<i>Rys. 3/4/5</i> – Rzut poddasza	1:50
<i>Rys. 4/4/5</i> – Rzut dachu	1:50
<i>Rys. 5/4/5</i> – Przekrój A-A	1:50
<i>Rys. 6/4/5</i> – Elewacja I	1:50
<i>Rys. 7/4/5</i> – Elewacja II	1:50
<i>Rys. 8/4/5</i> – Elewacja III	1:50
<i>Rys. 9/4/5</i> – Elewacja IV	1:50
<i>Rys. 10/4/5</i> – Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	
<i>Rys. 11/4/5</i> – Zestawienie wyposażenia	

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest domek kempingowy, który zastąpić ma istniejące zużyte technicznie domki. Wykorzystanie miejsca i istniejące płyty fundamentowe były punktem wyjścia do decyzji lokalizacyjnych.

2. Zakres opracowania

Opracowanie niniejsze oparto o schemat funkcjonalny domku typu „GRENADA – Jastrzębia Góra” - producent -

Przyjęto konstrukcję ogólną budynku drewnianą – co jest standartem podstawowym stosowanym w Polsce. Opracowanie niniejsze jest adaptacją domku typu „GRENADA – Jastrzębia Góra” do potrzeb wynikających z funkcji Ośrodka Rekreacyjnego w Iłży. Przyjęty typ domku to bliźniaczy układ tworzący zespół dwóch domków o funkcji zlokalizowanej w dwóch kondygnacjach.

3. Lokalizacja

Lokalizację domków oparto o istniejące domki oraz ich płytowe fundamentowanie. Zostanie ono dopasowane do gabarytów nowych domków poprzez wykonanie nowego otoku żelbetowego w nawiązaniu do istniejącej płyty.

4. Program funkcjonalny i dane ogólne

Opracowanie oparto o funkcję domku typu „GRENADA – Jastrzębia Góra” - co należy traktować jako punkt wyjścia do schematów użytkowych:

- domek bliźniaczy z dachem dwuspadowym;
- program funkcjonalny zawarty w dwóch kondygnacjach;

W przypadku gdy w wyniku przetargu wybrany zostanie inny - zbliżony w konstrukcji domek, zostanie on przystosowany analogicznie do montażu.

Dane ogólne - dotyczy obiektu bliźniaczego:

Powierzchnia użytkowa: parter 52,84 m²
poddasze 45,44 m²
Kubatura 227,10 m³

Zestawienie powierzchni domków kempingowych

<i>Lp.</i>	<i>Pomieszczenie</i>	<i>Powierzchnia</i>	<i>Posadzka</i>
<i>Domek typu „A” - PARTER</i>			
<i>01</i>	Weranda	2 x 7,21 m ²	deski strugane
<i>02</i>	Pokój + aneks kuchenny	2 x 12,96 m ²	deski strugane
<i>03</i>	WC	2 x 2,55 m ²	gres
<i>04</i>	Schody	2 x 3,70 m ²	deski strugane
		<i>52,84 m²</i>	
<i>PIĘTRO – powtarzalne dla każdego typu domku</i>			
<i>05</i>	Schody	2 x 2,92 m ²	deski strugane
<i>06</i>	Pokój	2 x 16,33 m ²	deski strugane
<i>07</i>	Taras - balkon	2 x 3,47 m ²	deski strugane
		<i>45,44 m²</i>	
<i>Domek typu „B” - PARTER</i>			
<i>01</i>	Weranda	2 x 7,21 m ²	deski strugane
<i>02</i>	Pokój + aneks kuchenny	26,57 m ²	deski strugane
<i>03</i>	WC	2 x 2,55 m ²	gres
<i>04</i>	Schody	2 x 3,70 m ²	deski strugane
		<i>53,49 m²</i>	
<i>Domek typu „Brec” - PARTER</i>			
<i>01</i>	Weranda	2 x 7,21 m ²	deski strugane
<i>02</i>	Pokój + recepcja	26,57 m ²	deski strugane
<i>03</i>	WC	2,55 m ²	gres
<i>03A</i>	Kuchenska	2,55 m ²	gres
<i>04</i>	Schody	2 x 3,70 m ²	deski strugane
		<i>53,49 m²</i>	

Razem:

Domek typu „A”	8 szt. x 98,28 m ²
Domek typu „B”	1 szt. x 98,93 m ²
Domek typu „Brec”	1 szt. x 98,93 m ²
<i>Razem powierzchnia domków letniskowych</i>	<i>984,10 m²</i>

5. Opis konstrukcji

Wybrano konstrukcję drewnianą typu węglowego z dachem dwuspadowym. Konstrukcję taką ma wybrany do prezentacji domek typu „GRENADA – Jastrzębia Góra”. Stropodach drewniany pokryty blachodachówką, którą przyjęto dla całego zespołu budynków Ośrodka - nawiązując do istniejącego dachu na budynku hotelowym. W celu maksymalnego wydłużenia okresu użytkowania domków, przewidziano docieplenie ścian zewnętrznych i oblicowanie od wewnątrz ścian - płytami G-K o strukturze wzmocnionej. Podnosi to jednocześnie odporność ogniową ścian do stopnia niepalności. Dotyczy to również stopodachu.

6. Instalacje

Domki będą wyposażone w następujące instalacje”

- elektryczną - spełniającą funkcję oświetleniową i użytkową. Funkcja użytkowa instalacji elektrycznej to zasilanie indywidualnych odbiorników z gniazd wtykowych 230V oraz zasilanie kociołków elektrycznych o mocy 12 kW lub 2 x 6 kW, w zależności od wersji domków. Kociołki elektryczne zapewniają ciepłą wodę użytkową oraz ogrzewanie domu wprowadzając funkcję obiektu całorocznego;
- wod-kan - w każdym obiekcie przewidziano instalację wod-kan, która spełnia wymogi sanitarne i bytowe;

7. Typy domków

Przewidziano dwa typy domków:

- typ A - domek bliźniaczy złożony z dwóch niezależnych funkcji kampingowych rozdzielonych funkcjonalnie z odrębnymi wejściami;
- typ B - domek adaptowany na funkcje domku o zdublowanej funkcji kampingowej, przeznaczony dla większych grup do 8 osób. Ten sam typ B „rec” domku przewidziano do przystosowania mu funkcji obiektu recepcyjnego, stanowiącego funkcje administracyjno – biurowe.

Opracował: